

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SAO Y BẢN CHÍNH

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 5 năm 2026

BIÊN BẢN SỐ: ĐHBJ/NTHTHMCT/03
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG



Dự án: Khu đô thị Đại học Quốc tế

Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Đơn vị ở có ký hiệu ĐVO-4 và Tuyến đường ĐĐT.1-N

Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Thi công phần xây dựng hạ tầng đường giao thông;
- Thi công hệ thống điện chiếu sáng;
- Thi công hệ thống cấp nước;
- Thi công hệ thống thoát nước.

2. Thành phần ký biên bản nghiệm thu:

a) Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đô thị đại học quốc tế Berjaya Việt Nam

Ông/Bà: Nguyễn Hạnh Phúc

Chức vụ: P. Tổng Giám đốc

b) Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Vinhomes

Ông/Bà: Đinh Văn Quang

Chức vụ: Giám đốc Ban QLXD

Ông/Bà: Phan Trần Việt Dũng

Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

c) Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty CP đầu tư và thi công hạ tầng Vinalpha

Ông/Bà: Nguyễn Thị Hòa

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Ông/Bà: Nguyễn Bá Hồng

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

Ông/Bà:

Chức vụ:

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 08h30' ngày 25 tháng 5 năm 2026

Kết thúc: 16h30' ngày 25 tháng 5 năm 2026

Tại: Khu đô thị Đại học Quốc tế tại xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu phụ

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
 - Nghị định 06/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;
 - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.
 - Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
 - Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ Quy định một số điều của Luật an toàn và vệ sinh lao động về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động và quan trắc môi trường lao động;
 - Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ Xây Dựng về Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;
 - Thông tư ban hành Sửa đổi 1:2025 QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.
 - TCVN 5637:1991 Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;
 - TCVN 5638:1991 Đánh giá chất lượng xây lắp – Nguyên tắc cơ bản
 - TCVN 5640:1991 Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản
 - TCVN 4055:2012 Tổ chức thi công
 - TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu
 - TCVN 5641:2012 Bể chứa bằng bê tông cốt thép – Thi công và nghiệm thu
 - TCVN 9341:2012 Bê tông khối lớn – Thi công và nghiệm thu
 - TCVN 10307:2014 Kết cấu thép – Yêu cầu kỹ thuật chung về chế tạo, lắp ráp, nghiệm thu
 - TCVN 10309:2014 Hàn cầu thép – Quy định kỹ thuật
 - TCXDVN 303:2006 Công tác hoàn thiện trong xây dựng – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
 - TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
 - TCVN 9377-1,2,3:2012 Công tác hoàn thiện trong Xây dựng – Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu
 - TCVN-20:2006:11 TCN Quy phạm trang bị điện
 - TCVN 7722-1:2019 Về đèn điện – Yêu cầu chung và các thử nghiệm
 - TCVN 4519:1988 Hệ thống máng cáp và hệ thống thang cáp

39
T
H
U
V
H
A
L
P
H

PHẦN VIN

N: 01026

30581928
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐÔ THỊ ĐẠI VIỆT
QUỐC TẾ
BERJAYA VIỆT
VI - TP HCM

30581
CÔNG TY
ĐÔ THỊ ĐẠI
VIỆT
QUỐC TẾ
BERJAYA
VI - TP HCM

- TCXDVN 333:2005 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài công trình công cộng và kỹ thuật hạ tầng đô thị
- TCVN 7957:2008 Thoát nước – Mạng lưới công trình bên ngoài
- TCVN 13689:2023 – Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đô thị.
- TCVN 7957:2008 – Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 33:2006 – Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Tiêu chuẩn thiết kế.
- QCVN 18:2014/BXD An toàn trong xây dựng
- Các quy chuẩn/tiêu chuẩn khác có liên quan
 - Chỉ dẫn kỹ thuật được Chủ đầu tư phê duyệt, ban hành
- Hợp đồng xây dựng: Số 403/2026/HĐNT/BERJAYA-VAP
- Hợp đồng xây dựng: Số 0302/2026/HĐNT/BERJAYA-VAP
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng

b) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:

- Ngày bắt đầu theo Hợp đồng: *Theo Hợp đồng*
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng: *Theo hợp đồng*
- Ngày bắt đầu theo thực tế: *Theo thực tế*
- Ngày kết thúc theo thực tế: *Theo thực tế*

Đánh giá tiến độ: *Đảm bảo tiến độ*

c) Đánh giá về chất lượng của hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng;

Đảm bảo chất lượng so với nhiệm vụ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của HĐ Xây dựng.

d) Về công suất đưa vào vận hành

- Theo thiết kế (hoặc theo hồ sơ dự thầu): *Đạt tiêu chuẩn*
- Theo thực tế đạt được: *Đúng theo thiết kế được duyệt*

e) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt: *Đạt tiêu chuẩn*
- Theo thực tế đạt được: *Đúng theo thiết kế được duyệt*

f) Về khối lượng: Theo thực thể thi công được nghiệm thu

g) Về chất lượng thiết bị chạy thử liên động có tải:

- Đạt yêu cầu: ☒
- Không đạt yêu cầu: ☐

h) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.

i) Các ý kiến khác nếu có:

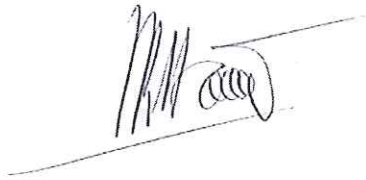
22-C
Ả
ANG
A
A

9280
CỘ PHẢN
AI HỌC
C TẾ
VIỆT NAM
HỒ CHÍ

Đ. C. T. C.
IÁN
ĐC
NAM
CHÍ MINH

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng: ☒
- Không đồng ý nghiệm thu : ☐

CHỦ ĐẦU TƯ  <i>Nguyễn Minh Phúc</i>	
ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT: CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	TƯ VẤN GIÁM SÁT TRƯỞNG
 <i>Đinh Văn Quang</i>	 <i>Phan Trần Việt Dũng</i>
ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THI CÔNG HẠ TẦNG VINALPHA	
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT	CHỈ HUY TRƯỞNG
 <i>Nguyễn Thị Hòa</i>	 <i>Nguyễn Bá Hồng</i>

Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.