

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN

DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI CẠNH CÔNG VIÊN NGÔ GIA TỰ, PHƯỜNG TRẦN PHÚ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

- Mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008
- Trụ sở: Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc: 02439749350
- Tên người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thu Hằng – Tổng Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

- 2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Căn hộ chung cư của công trình nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng
- 2.2. Vị trí bất động sản: Phường Trần Phú, Thành phố Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang
- 2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

Quy mô quy hoạch tổng mặt bằng: 11.125,5 m².

Bao gồm:

- Đất xây dựng công trình nhà ở hỗn hợp ở cao tầng có diện tích đất: 6.247,5 m².
- Đất nhà ở liền kề thương mại thấp tầng: 2.603,3 m².
- Đất giao thông, bãi đỗ xe công cộng: 2.274,7 m².

2.4. Quy mô của bất động sản

Thông số	Công trình nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng
Diện tích Đất	6.247,5 m ² (ký hiệu là HH)
Mật độ xây dựng	khối đế khoảng 72,1%. khối tháp khoảng 35,1%
Tầng cao	25 tầng nổi (chưa kể kỹ thuật, mái) + 02 tầng hầm để xe (toàn bộ diện tích lô đất), trong đó bố trí khối đế gồm 04 tầng làm chức năng thương mại dịch vụ, 21 tầng bố trí căn hộ chung cư
Hệ số sử dụng đất	10,4 lần



2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- b. Công năng sử dụng: để ở
- c. Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt
- d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

Các mục đích sử dụng hỗn hợp	Làm chức năng thương mại	Để ở
Phạm vi diện tích	Từ tầng 1 đến Tầng 4: khối đế tòa nhà	Từ tầng 5 đến tầng 21
Phần diện tích sử dụng chung	Bao gồm phần diện tích còn lại của nhà chung cư ngoài phần diện tích thuộc sở hữu riêng của chủ sở hữu nhà chung cư và các thiết bị sử dụng chung cho nhà chung cư, được xác định theo quy định của pháp luật và được ghi rõ trong hợp đồng mua bán căn hộ. <i>Kèm theo hợp đồng mua bán có danh mục phần sở hữu chung và phần diện tích này được các chủ sở hữu có liên quan sử dụng đúng mục đích, đúng công năng thiết kế được phê duyệt</i>	

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đang được xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

- a. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
1	Công nhận Chủ đầu tư	Văn bản số 3/UBND-TCKH do Ủy ban Nhân dân Thành phố Bắc Giang cấp ngày 21/01/2021
2	Quyết định phê duyệt kết	Quyết định số 2118/QĐ-UBND do

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
	quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/12/2020
3	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 416397 vào sổ cấp giấy: CS02345/Q03 vào sổ địa chính trang số 151, quyển số 41 do sở Tài Nguyên và Môi Trường – UBND Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 04/10/2021.
4	Giấy phép xây dựng	Giấy phép xây dựng số 71/GPXD do Sở Xây dựng – UBND Tỉnh Bắc Giang cấp ngày 11/01/2022

b. *Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:*

- Văn bản số 1371/SXD-QLN do Sở Xây Dựng – UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 31/05/2023 V/v nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện để bán đối với 565 căn hộ Chung cư thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cạnh công viên Ngô Gia Tự, thành phố Bắc Giang tại khu đất là trụ sở cũ Thành ủy, HĐND, UBND thành phố Bắc Giang và Trung tâm văn hóa, Điện ảnh tỉnh Bắc Giang.

- Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số: **MMD20231064696/TTBL/SKY PARK/TCB-VHM** ngày 06/06/2023.



2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

- Căn hộ chung cư: Dự kiến giao động từ 36.000.000 VNĐ/m² đến 46.000.000 VNĐ/m²

Được tư vấn trực tiếp tại Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, L3-01 Tầng 2 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

N

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Đến ngày 08/06/2023 Chủ Đầu Tư chưa ký Hợp đồng mua bán, thuê mua Bất động sản tại Dự án

Loại bất động sản	Căn hộ chung cư
Số lượng đưa vào kinh doanh	565
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	0
Số lượng đã cho thuê mua	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	565

Nơi lưu và công khai thông tin:

Văn phòng Công ty;

Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn

Văn phòng Ban Quản lý dự án.

Sàn giao dịch bất động sản:
Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Vinhomes Ocean Park, L3-01 Tầng 2 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Thị trấn Trâu Quỳ, Huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Hà Nội, ngày 08 tháng 06 năm 2023



Ngô Minh Thắng

Theo Giấy ủy quyền số 003/2022/GUQ-TGD-VHM của Tổng giám đốc ngày 01/01/2023