

TECHNOPARK TOWER

GREEN · SMART · WELLNESS



TECHNOPARK TOWER

TechnoPark Tower là tòa tháp điển hình tại Hà Nội tiên phong xu hướng văn phòng "xanh" và "bền vững". Dự án góp phần hiện thực hóa tầm nhìn của Việt Nam về một "Thung lũng Sillicon" năng động tại phía Đông Thủ đô.

Thừa hưởng nền tảng công nghệ tân tiến cùng hệ sinh thái khép kín tại Vinhomes Ocean Park, TechnoPark Tower hứa hẹn sẽ nâng tầm không gian và trải nghiệm làm việc của nhân viên, đóng vai trò như một đòn bẩy thiết yếu cho sự phát triển và thịnh vượng của doanh nghiệp trong lâu dài.

BẢN ĐỒ KẾT NỐI

NẰM TẠI CỬA NGÕ
GIAO THƯƠNG HUYẾT MẠCH

KẾT NỐI VÙNG	
Quận Hoàn Kiếm	25'
Hồ Tây	28'
Sân bay Nội Bài	40'

KHU CÔNG NGHIỆP TRỌNG ĐIỂM	
VSIP Bắc Ninh	21'
KCN Phố Nối A	21'
VSIP Hải Dương	40'
VSIP Hải Phòng	1h15'



CHỨNG NHẬN QUỐC TẾ LEED PLATINUM

BIỂU TƯỢNG **VƯỢT THỜI ĐẠI**
TIÊN PHONG XU HƯỚNG
CÔNG NGHỆ XANH

Nằm tại giao điểm kinh tế thương mại với kết nối giao thông thuận tiện

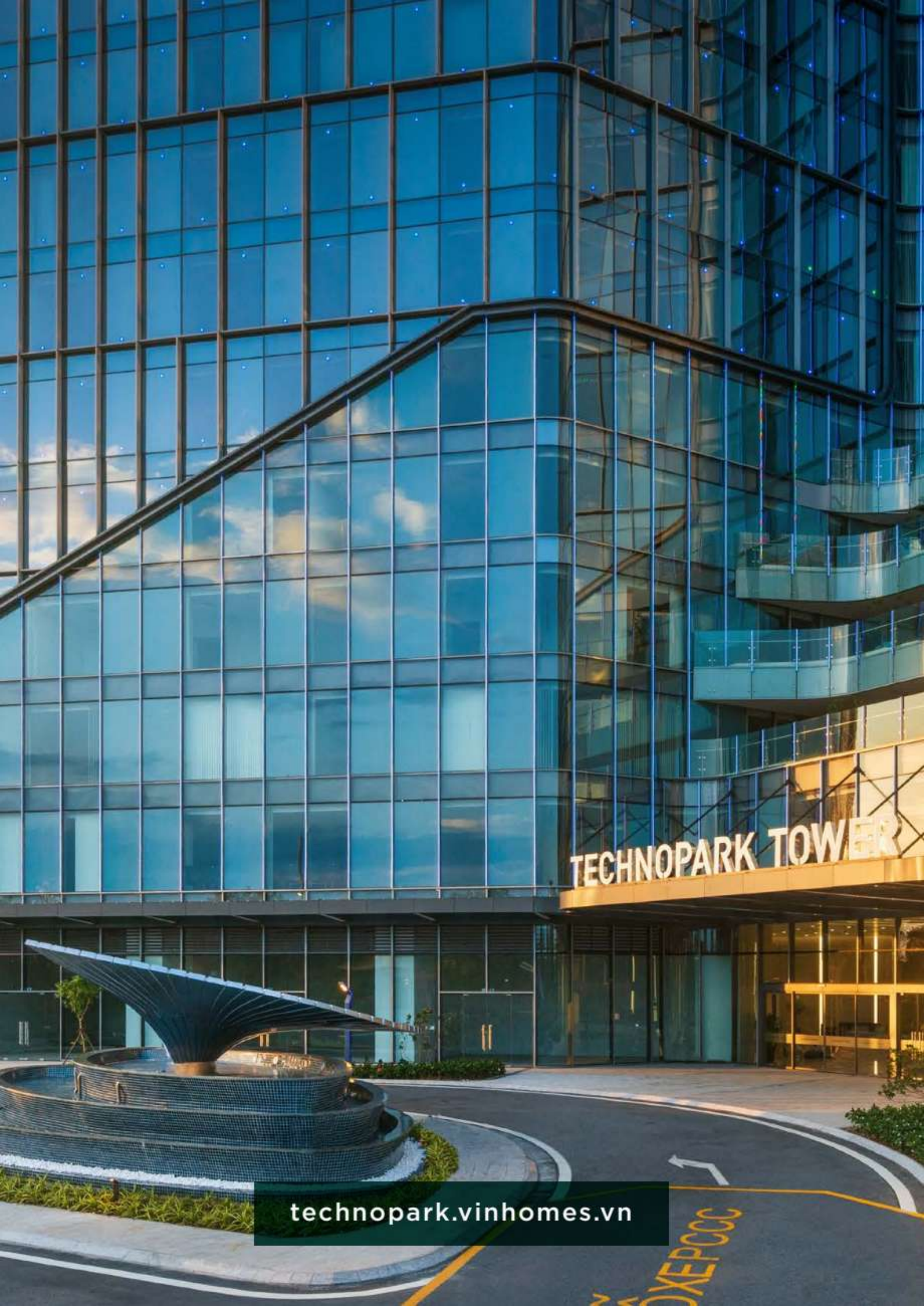
Kiến tạo văn phòng bền vững, định hình chuẩn mực không gian xanh

Giảm năng lượng tiêu thụ, tiết kiệm chi phí vận hành

Khai thác hiệu quả và tối ưu nguồn nước tiêu thụ

Cải thiện chất lượng không khí, đảm bảo sức khỏe con người

Sử dụng vật liệu xây dựng bền vững, thân thiện với môi trường



technopark.vinhomes.vn

ĐIỂM KHÁC BIỆT CỦA DỰ ÁN

XANH
THÔNG MINH
KHỎE MẠNH

- Chứng chỉ quốc tế LEED Platinum đầu tiên và duy nhất tại Hà Nội
- Ứng dụng nền tảng công nghệ hiện đại và tân tiến bậc nhất
- Thừa hưởng hệ sinh thái khép kín của Vinhomes Ocean Park
- Chủ đầu tư uy tín và đơn vị quản lý chuyên nghiệp

BIỂU TƯỢNG
TINH HOA CÔNG NGHỆ



QUẢN LÝ VẬN HÀNH THÔNG MINH

Tối ưu hệ thống giám sát và điều khiển từ xa, đảm bảo tòa nhà vận hành trơn tru



THANG MÁY VẬN HÀNH THÔNG MINH

Áp dụng tỷ lệ 24 thang với tốc độ lên tới 5 m/s



ĐỖ XE THÔNG MINH

Tiết kiệm thời gian và tăng tính bảo mật qua tính năng Smart Parking



TỐI ƯU NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO

Sử dụng hệ thống pin mặt trời tạo ra nguồn điện xanh



ỨNG DỤNG THÔNG MINH

Truy cập đa dạng tiện ích thông qua một nút chạm

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

HỆ THỐNG BỀN VỮNG, THÔNG MINH
TỐI ƯU CÔNG NĂNG VĂN PHÒNG

THÔNG TIN CHUNG	Số tầng	45 tầng nổi 03 tầng hầm
	Chiều cao trần	2,7 m
	Chiều rộng hành lang	2,2 m
DIỆN TÍCH MẶT SÀN	Diện tích sàn gộp trung bình	~ 3.600 m^2
	Diện tích sàn thuần trung bình	~ 2.700 m^2
	Tổng diện tích sàn gộp	~ 27.000 m^2 (B3 - B1) ~ 160.000 m^2 (1F - 45F)
	Tổng diện tích sàn thuần	~ 110.000 m^2
THANG MÁY	Số lượng	23 thang khách 01 thang hàng
	Tải trọng	2.000 kg
	Tốc độ	3,5 m/s và 5 m/s
HỆ THỐNG KỸ THUẬT	Hệ thống quản lý tòa nhà	Ứng dụng công nghệ BMS giúp tối ưu công tác quản lý vận hành
	Hệ thống điều hòa	Điều hòa trung tâm Chiller
	Năng lượng dự phòng	Đáp ứng 100% công suất
	Đơn vị quản lý vận hành	Vinhomes

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG

VĂN PHÒNG THÔNG MINH
TẦM NHÌN BAO QUÁT 360 ĐỘ

DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 3.600 m²

DIỆN TÍCH SÀN CHO THUÊ: 2.700 m²



KEY PLAN

Khu văn phòng Zone A

Khu văn phòng Zone B

Khu vực chung

Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.

TECHNOPARK
TOWER

Địa chỉ: Vinhomes Ocean Park, Gia Lâm, Hà Nội
Website: technopark.vinhomes.vn

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VÀ CHO THUÊ
VINHOMES OFFICE LEASING

LIÊN HỆ TƯ VẤN CHO THUÊ
(+84) 812 029 891
v.inquiries.officeleasing@vinhomes.vn

Những hình ảnh và thông tin được đề cập trong tài liệu này là chính xác tại thời điểm sản xuất. Tuy nhiên, đây không được coi là cam kết hay một phần của bản chào giá hoặc hợp đồng. Các thông số, hình ảnh có thể được điều chỉnh và sửa đổi bởi các cơ quan có thẩm quyền, chủ đầu tư hoặc các bên liên quan khác, dựa trên yêu cầu thực tế tại từng thời điểm.
Toàn bộ nội dung © Bản quyền thuộc về Vinhomes 2023.