

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4373 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 07 tháng 9 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường
Dự án: Xây dựng khu chức năng đô thị tại khu đất “8/3 và Hanosimex”
Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần Phát triển đô thị Nam Hà Nội
Địa điểm xây dựng: Số 460 Minh Khai và số 25 ngõ 13 Lĩnh Nam, quận
Hoàng Mai, Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09 tháng 08 năm 2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 21/2008/NĐ-CP ngày 28/02/2008 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09/8/2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư 05/2008/TT-BTNMT ngày 08/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Xây dựng khu chức năng đô thị tại khu đất “8/3 và Hanosimex” đã được chỉnh sửa, bổ sung theo ý kiến của Hội đồng thẩm định;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại Tờ trình số: 2986/TTr-STNMT-CCMT ngày 25 tháng 8 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án: Xây dựng khu chức năng đô thị tại khu đất “8/3 và Hanosimex” của Công ty cổ phần Phát triển đô thị Nam Hà Nội (sau đây gọi là Chủ dự án).

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung đã được nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường và những yêu cầu bắt buộc sau đây:

2.1. Chủ dự án phải áp dụng các biện pháp giảm thiểu và xử lý ô nhiễm môi trường trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động của Dự án, đặc biệt lưu ý các vấn đề sau đây:

- Quá trình thi công xây dựng phải thực hiện đúng quy định về đảm bảo trật tự an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại Thành phố

Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 55/2009/QĐ-UBND ngày 17/03/2009 và các biện pháp làm giảm bụi theo quy định tại Quyết định số 02/2004/QĐ-UB ngày 10/01/2005 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Toàn bộ nước thải sinh hoạt và rác thải phát sinh trong quá trình thi công xây dựng của dự án đều phải được thu gom và thuê đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý như đã cam kết. Khi dự án đi vào hoạt động, nước thải sinh hoạt phải thu gom và xử lý đạt QCVN 14:2008/BTNMT trước khi thải ra môi trường tiếp nhận.

- Phải lập Hồ sơ xin cấp phép xả nước thải vào nguồn nước theo quy định tại Nghị định số 149/2004/NĐ-CP ngày 27/7/2004 của Chính phủ và Quyết định 195/2005/QĐ-UB ngày 22/11/2005 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Bụi và khí thải phát sinh trong quá trình thi công xây dựng và trong quá trình vận hành dự án phải có các biện pháp giảm thiểu, đạt quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Chất lượng không khí - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về chất lượng không khí xung quanh QCVN 05:2009/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh QCVN 06:2009/BTNMT,.

- Tiếng ồn và rung động trong quá trình phá dỡ, thi công xây dựng và vận hành Dự án phải có biện pháp giảm thiểu, đạt tiêu chuẩn TCVN 5949:1998 và TCVN 6962:2001.

- Chất thải rắn sinh hoạt phải được thu gom và xử lý theo đúng quy định tại Nghị định 59/2007/NĐ-CP ngày 09/04/2007 của Chính phủ về quản lý chất thải rắn và quy định về quản lý chất thải rắn thông thường trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành theo Quyết định số 11/2010/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND Thành phố Hà Nội.

2.2. Sau khi hoàn thành việc xây dựng, trước khi Dự án đi vào hoạt động chính thức, Chủ dự án phải gửi văn bản đề nghị xác nhận việc xây dựng hệ thống xử lý (nước thải, khí thải...) theo các nội dung của báo cáo và yêu cầu của Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tới Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội để kiểm tra, xác nhận việc thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư 05/2008/TT-BTNMT ngày 08/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chủ dự án chỉ được phép đưa công trình vào hoạt động sau khi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội xác nhận việc thực hiện các biện pháp giảm thiểu nêu trên.

2.3. Chủ dự án phải thực hiện chương trình đo kiểm môi trường hàng năm đã nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường. Quá trình lấy mẫu quan trắc chất lượng môi trường phải có sự tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường. Kết quả giám sát môi trường định kỳ phải gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội để kiểm tra và giám sát.

2.4. Chủ dự án phải đảm bảo nguồn kinh phí đầu tư và vận hành các công trình xử lý môi trường đã cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

2.5. Chủ dự án phải đền bù những thiệt hại môi trường do dự án gây ra theo Luật Bảo vệ Môi trường và Nghị định 117/2009/NĐ-CP ngày 31/12/2009 của Chính phủ về xử lý vi phạm pháp luật trong lĩnh vực Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án và những yêu cầu bắt buộc tại điều 2 của Quyết định này là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền thanh tra, kiểm soát việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Chủ dự án.

Điều 4. Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, nếu có những thay đổi về nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của cấp có thẩm quyền.

Điều 5. Ủy nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội xác nhận vào trang phụ bìa của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt; kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và các yêu cầu nêu tại Điều 2 của Quyết định này.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển đô thị Nam Hà Nội và Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 6; /
- Chủ tịch UBNDTP (để b/c);
- PCT Vũ Hồng Khanh;
- Bộ TN&MT (để b/c);
- VP: CVP, PVP Phạm Chí Công;
- TH, TNMT (c,b);
- CCBVMT Hà Nội;
- Lưu: VT. / 13 12

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH /
PHÓ CHỦ TỊCH /



