

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI SƠN**

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn
2	Mã số thuế: 0305173688
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0305173688
4	Địa điểm thực hiện dự án: tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu Đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ
5	Quy mô dự án (ha): Khoảng 2.806.931 m2 (theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3000/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ngày 16/06/2018)
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): Khoảng 80.000 tỷ đồng (theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3000/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ngày 16/06/2018)
7	Thời hạn hoạt động của dự án: Theo quy định tại Điều 4 Quyết định chủ trương đầu tư số 6583/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ngày 29/11/2016
8	Tiến độ dự án được duyệt: từ quý IV/2016 đến quý IV/2025 (theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3000/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ngày 16/06/2018)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Chủ trương đầu tư
1.1	Quyết định chủ trương đầu tư số 6583/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ngày 29/11/2016.

1.2	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3000/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ngày 16/06/2018
1.3	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3643/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ngày 08/07/2019
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
2.1	Quyết định số 5612/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 19/10/2018 về việc giao 790.650 m2 đất (Đợt 1) tại phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu Đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ (“Quyết Định 5612”)
2.2	Quyết định số 3355/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 21/06/2019 về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất ghi tại Quyết Định 5612 và Quyết Định 6428.
2.3	Quyết định số 6347/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất của dự án
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500
3.1	Quyết định số 6626/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ngày 02/12/2015 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới tây Mỗ - Đại Mỗ, tỷ lệ 1/500
3.2	Quyết định số 2784/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ngày 07/06/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới tây Mỗ - Đại Mỗ, tỷ lệ 1/500
3.3	Quyết định số 1450/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ngày 10/04/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ, tỉ lệ 1/500
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
III.1	Nhà ở hình thành trong tương lai tại tòa chung cư Z38M.1 (GS5) và Z38M.2 (GS6) thuộc lô đất F3-CH01 thuộc Dự Án

1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
1.1	Văn bản số 699/ HĐXD-QLDA ngày 31/10/2018 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở các công trình tại lô đất C3-CH01:C3-CH03, F1-CH01:F1-CH03, F2-CH01, F3-CH01:F3-CH04, F5-CH01:F5-CH03 và 02 lô hỗn hợp F2-HH01, F2-HH02 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ- Đại Mỗ
1.2	Văn bản số 203/ HĐXD-QLDA ngày 26/08/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh các công trình tại lô đất F3-CH01, F3-CH04 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ- Đại Mỗ.
1.3	Văn bản số 120/ HĐXD-QLDA ngày 11/05/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh phần ngầm các công trình tại lô đất F3-CH01, F3-CH02-CH03, F3-CH04, F5-CH03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ.
2	Giấy phép xây dựng
2.1	Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/04/2019
2.2	Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/06/2019
2.3	Văn bản số 4988/SXD-CP ngày 18/07/2022 về Phụ lục điều chỉnh GPXD số 27/GPXD ngày 18/04/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội
3	Thông báo khởi công
3.1	Thông báo khởi công số 013/2019/TBKC-TS-PTDA ngày 21/6/2019
4	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở
4.1	Biên bản nghiệm thu số 01/BBNTHT/TÒA-V5/VINCONS hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng (phần móng, hầm, thân và hoàn thiện cơ bản, M&E tòa Z38M.1 (V5).

517382
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ XÂY DỰNG
HÁI SƠN
3 BIÊN - T.P

[Handwritten signature]

	Biên bản nghiệm thu số 01/BBNTHT/TÒA-V6/VINCONS hoàn thành bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng (phần móng, hầm, thân và hoàn thiện cơ bản, M&E tòa Z38M.2 (V6).
5	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án
5.1	Biên bản ngày 09/09/2022 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa Biên bản số: 0204/BBNTHT/PTH nghiệm thu hoàn thành hạng mục Hạ tầng kỹ thuật giao thông
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
6.1	Như hồ sơ được quy định tại mục II.2 của Văn bản này
7	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.
8	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam
8.1	Văn bản cam kết bảo lãnh đối với nghĩa vụ của người mua nhà hình thành trong tương lai của công Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn của Techcombank phát hành 01/08/2024
9	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
9.1	Công văn số 7261/SXD-QLN của sở xây dựng ngày 04/09/2024
10	Việc thế chấp Nhà ở, một phần hoặc toàn bộ dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp nhà ở, một phần hoặc toàn bộ dự án ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.

11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: quy định chi tiết tại hợp đồng mua bán ký với Khách hàng							
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP							
1	Doanh nghiệp Việt Nam							
VII	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH							
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG							



Handwritten signature in blue ink.

	TÂM THƯƠNG MẠI							
1.1	F3-CH01 (căn hộ)	1149	69175.8	Theo quy định tại hồ sơ pháp lý được duyet	1149	69175.8	1149	69175.8
1.2	DT TMDV Z38M.2 thuộc lô F3-CH01	16	1028.7	Theo quy định tại hồ sơ pháp lý được duyet	16	1028.7	16	1028.7

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản
- Trang thông tin điện tử tại website: vinhomes.vn
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes - Vinhomes Smart City, L2-01 Tầng 2 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất GS-CCTP-01 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park.

Hà Nội, ngày 04 tháng 09 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG THÁI SƠN**

Giám Đốc Kinh Doanh

Trần Thị Lành