

**PHỤ LỤC SỬA ĐỔI THỎA THUẬN VỀ VIỆC CẤP
BẢO LÃNH BÁN NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI**
(đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư)

Số: MMD2022481078/TTBL/VHSC/TCB-VGR/PL02

Căn cứ vào Thỏa Thuận Về Việc Cấp Bảo Lãnh Bán Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số MMD2022481078/TTBL/VHSC/TCB-VGR ký ngày 08/04/2022 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam và Tập Đoàn Vingroup – Công ty CP (dưới đây gọi chung là “Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh”) và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có)

Hôm nay, ngày 01 tháng 04 năm 2024, tại trụ sở Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, chúng tôi gồm:

I. BÊN BẢO LÃNH: NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Địa chỉ	Số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
Đại diện bởi	<i>Quản lý xử lý tín dụng</i> <i>Lê Thanh Hằng</i>
Chức vụ	<i>Lê Thanh Hằng</i>
Theo Quyết định số	<i>230/2023/UB-TCB ngày 16/10/2023</i>
Điện thoại (Tel):	
Fax:	
<i>Sau đây gọi tắt là “Techcombank” hoặc “TCB”</i>	

II. BÊN ĐƯỢC BẢO LÃNH: TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP

Địa chỉ	Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Số ĐKKD	Số 0101245486 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 03/05/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 73 ngày 09/01/2024 và các lần đăng ký thay đổi, bổ sung khác (nếu có).
Đại diện bởi	Nguyễn Việt Quang
Chức vụ	Tổng Giám đốc
<i>Sau đây gọi tắt là “Chủ Đầu Tư”</i>	

Techcombank và Chủ Đầu Tư sau đây gọi riêng là từng Bên/mỗi Bên và gọi chung là các Bên/Hai Bên.

XÉT RẰNG:

- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP là Chủ Đầu Tư của Dự án số 1, Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa (hoặc một tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc

Cơ quan nhà nước tại từng thời điểm), có địa chỉ tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (sau đây gọi là “**Dự Án**”), sẽ thực hiện việc chào bán nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự Án này và có nhu cầu được Techcombank phát hành bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) theo quy định của pháp luật.

Nay, hai Bên thống nhất ký kết Phụ lục này để sửa đổi, bổ sung chi tiết một số điểm của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh như sau

Điều 1. Điều khoản sửa đổi/ bổ sung:

1.1. Sửa đổi Khoản 11.1, Điều 11 của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:

“11.1. Thỏa thuận Cấp Bảo Lãnh này có hiệu lực kể từ ngày ký và sẽ chỉ chấm dứt theo quy định tại Điều 12 bên dưới. Việc chấm dứt các hồ sơ, tài liệu liên quan đến Thỏa thuận Cấp Bảo Lãnh này không làm ảnh hưởng đến hiệu lực của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh này.”

1.2. Bổ sung Điều 12 của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh cụ thể như sau:

“ĐIỀU 12: CHẤM DỨT THỎA THUẬN

Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh chấm dứt trong trường hợp:

- i. Do Hai Bên thỏa thuận hoặc
- ii. Techcombank tuyên bố hủy bỏ Thỏa Thuận này hoặc
- iii. Khi Chủ Đầu Tư đã hoàn tất hết toàn bộ các nghĩa vụ của Chủ Đầu Tư với Techcombank theo Thỏa Thuận này và các Bên đã ký thanh lý Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh.”

Điều 2. Điều khoản thi hành

- 2.1 Phụ Lục này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- 2.2. Phụ Lục này được lập thành hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau và là một phần không tách rời của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh, Techcombank giữ một (01) bản, Chủ Đầu Tư giữ một (01) bản.
- 2.3. Các nội dung khác của Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh không được sửa đổi, bổ sung theo Phụ lục này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành đối với các Bên.
- 2.4 Văn bản này được lập song ngữ tiếng Anh và tiếng Việt, trong trường hợp có sự khác nhau về cách hiểu giữa nội dung tiếng Việt và tiếng Anh thì nội dung tiếng Việt sẽ có giá trị ưu tiên áp dụng dùng làm căn cứ pháp lý.



Ký bởi Ông/Bà: Nguyễn Việt Quang
Chức vụ: Tổng Giám đốc



Ký bởi Ông/Bà: Đỗ Thành Hưng
Chức vụ (Position): Quản lý Xử lý Tín dụng
Theo Giấy ủy quyền của Đỗ Thành Hưng
.....ngày/...../.....