

**TẬP ĐOÀN VINGROUP -
CÔNG TY CP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 534./2025/CV-VGR

Hà Nội, ngày 11 tháng 09 năm 2025

V/v: Cung cấp các thông tin nhà ở xã hội thuộc phạm vi Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải (nay là phường Hạc Thành), thành phố Thanh Hóa để công bố công khai tại Website của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá và Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành.

Kính gửi:

**Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá
Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành**

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP ("**Chủ Đầu Tư**") là chủ đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải (nay là phường Hạc Thành), thành phố Thanh Hóa ("**Dự Án**") theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa, trong đó bao gồm phần quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở thuộc phạm vi Dự Án dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06).

Hiện nay, Chủ Đầu Tư đã khởi công xây dựng nhà ở xã hội tại Dự Án. Để báo cáo Quý Cơ quan và đảm bảo thông tin về nhà ở xã hội đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội, Chủ Đầu Tư xin cung cấp các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự Án để công bố công khai tại Cổng thông tin của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành, cụ thể như sau:

1. Tên Dự Án: Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải (nay là phường Hạc Thành), thành phố Thanh Hóa

Dự Án có quỹ đất 20% tổng diện tích đất ở dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc các Lô đất NOXH-01, NOXH-02, NOXH-03, NOXH-04, NOXH-05, NOXH-06.

2. Chủ đầu tư: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Địa chỉ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội)

3. Địa điểm thực hiện Dự Án: Tại phường Đông Hương và phường Đông Hải (nay là phường Hạc Thành), thành phố Thanh Hoá

4. Địa chỉ liên lạc: Văn phòng bán hàng tại địa chỉ số NQ6-58, Khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá

5. Địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Văn phòng bán hàng tại địa chỉ số NQ6-58, Khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá
- Điện thoại: 1900252326.

6. Tiến độ thực hiện Dự Án

Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng Dự Án:

- Trên phần diện tích đất còn lại chưa được bàn giao mặt bằng (khoảng 1,52 ha thuộc phố Tân Hà, phường Đông Hương): 12 tháng kể từ ngày được bàn giao đất sạch.
- Trên phần diện tích đất đã được bàn giao mặt bằng: đến hết tháng 8/2024. Riêng các lô đất HH, CT, NOXH: 24 tháng kể từ ngày Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 02, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 26/7/2024.

7. Quy mô Dự Án: 1.475.505 m².

Đất nhà ở xã hội thuộc Dự Án là 91.891,6 m².

8. Số lượng căn nhà ở xã hội để bán, cho thuê và diện tích nhà ở xã hội thuộc Dự Án

- Số lượng căn nhà ở xã hội, Diện tích căn nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-02 thuộc Dự Án là: 280 căn hộ (Chủ Đầu Tư đã báo cáo tại Văn bản số 116/2025/CV-VGR ngày 14/03/2025)
- Số lượng căn nhà ở xã hội, Diện tích căn nhà ở xã hội tại lô đất NOXH-04 thuộc Dự Án là: 576 căn hộ (Chủ Đầu Tư đã báo cáo tại Văn bản số 195/2025/CV-VGR ngày 17/04/2025)
- Số lượng căn nhà ở xã hội, Diện tích căn nhà ở xã hội tại các lô đất NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 thuộc Dự Án là: 1.968 căn hộ, trong đó;
 - + Số căn nhà ở xã hội để bán: 1.577 căn hộ
 - + Số căn nhà ở xã hội cho thuê: 391 căn hộ
- Diện tích căn nhà ở xã hội tại các lô đất NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 theo mét vuông thông thủy: Các loại căn hộ có diện tích từ 45m² đến 71m².

9. Giá bán, cho thuê nhà ở xã hội dự kiến tại các lô đất NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 thuộc Dự Án

- Giá bán bình quân (dự kiến): **20.653.683 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai mươi triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng một mét vuông) (Đã bao gồm VAT và chưa bao gồm chi phí bảo trì).
- Giá cho thuê bình quân (dự kiến): **79.435 đồng/m²/tháng** (Bằng chữ: Bảy mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi lăm đồng một mét vuông một tháng) (Đã bao gồm VAT và chi phí bảo trì).

Lưu ý: Giá bán/giá thuê nêu trên chỉ là giá tạm tính. Chủ Đầu Tư đang trong quá trình xây dựng giá bán/giá thuê mua theo quy định của pháp luật. Sau khi giá bán/giá thuê mua đã được thẩm tra/phê duyệt, Chủ Đầu Tư sẽ gửi thông tin tới Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá để công khai



giá bán/giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại các lô đất NOXH-01, NOXH-03, NOXH-05, NOXH-06 thuộc Dự Án:

Dự kiến từ ngày 15/10/2025 đến ngày 31/12/2025 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

Thời gian tiếp nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội chi tiết của từng lô đất: Chủ Đầu Tư sẽ báo cáo cụ thể tại văn bản báo cáo Tiếp nhận hồ sơ mua, thuê nhà ở nhà ở xã hội các đợt tại các lô đất thuộc Dự Án (theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ)

11. Hồ sơ pháp lý đính kèm

- Quyết định chủ trương đầu tư số 3916/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Văn bản số 14147/UBND-KTTC ngày 26/09/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất, cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/03/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc cho Tập đoàn Vingroup – Công ty Cổ phần thuê đất và điều chỉnh Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
- Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 23/05/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 04/08/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;



- Quyết định số 4769/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 06/03/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Quyết định số 4529/QĐ-UBND ngày 12/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 25/05/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa;

- Giấy phép xây dựng số 69/GPXD ngày 01/07/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá;

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP gửi tới Quý Cơ quan để công bố thông tin trên Website của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá và Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét và tạo điều kiện giúp đỡ.

Trân trọng cảm ơn./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TM. TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Quang