

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 3765/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/ V/v thu hồi 24.019m² đất tại lô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm do Chi nhánh Phát triển quỹ đất Nam Từ Liêm quản lý; giao cho Công ty TNHH Metropolis Hà Nội để thực hiện Dự án xây dựng Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 6.534/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 07/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 24.019m² đất tại lô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm do Chi nhánh Phát triển quỹ đất Nam Từ Liêm quản lý theo Quyết định số 3070/QĐ-UBND ngày 30/7/2008 của UBND Thành phố (đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng).

2. Giao diện tích thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Công ty TNHH Metropolis Hà Nội để thực hiện Dự án xây dựng Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia được UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 24/6/2016, Tổng giám đốc Công ty TNHH Metropolis Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 02/2016/QĐ-TGD/METROPOLIS ngày 24/6/2016 và Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 1594/TB-STNMT-QHKHSDĐ ngày 04/7/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giới hạn bởi các mốc: A*, A, H, G, E, K, D, C, B xác định tại Bản vẽ Tổng mặt bằng QH-01, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn phát triển đô thị Việt Nam lập tháng 3/2016, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 2157/QHKT-TMB-PAKT(P1) ngày 28/4/2016; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 07/7/2016.

Trong tổng số 24.019m² đất, có:



và NO3 (giới hạn bởi các mốc: từ 14 đến 17) để xây dựng nhà ở chung cư cao tầng.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất kể từ ngày có Quyết định giao đất đến ngày 23/6/2065 (ngày hết thời hạn thực hiện Dự án). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- 1.420m² đất tại ô đất có ký hiệu NO1 (giới hạn bởi các mốc: 2, 12, 13, 4, 3) để xây dựng toà nhà văn phòng kết hợp lưu trú (officetel).

Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê đất kể từ ngày có Quyết định giao đất đến ngày 23/6/2065 (ngày hết thời hạn thực hiện Dự án).

- 3.840m² đất giới hạn bởi các mốc: từ 1 đến 8 để xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ và nhà trẻ.

Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê đất kể từ ngày có Quyết định giao đất đến ngày 23/6/2065 (ngày hết thời hạn thực hiện Dự án).

- 14.527m² đất để mở rộng tầng hầm (phía trên làm sân, đường nội bộ, trồng cây xanh, Công ty có trách nhiệm duy tu, bảo trì sau khi bàn giao cho UBND chính quyền địa phương quản lý theo quy định).

Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê đất kể từ ngày có Quyết định giao đất đến ngày 23/6/2065 (ngày hết thời hạn thực hiện Dự án).

- 1.068m² đất nằm trong hành lang an toàn tuyến điện và tuyến đường quy hoạch, gồm;

+ 1.046m² đất hành lang an toàn tuyến điện giới hạn bởi các mốc: G, E, K, H;

+ 22m² đất đường quy hoạch giới hạn bởi các mốc: A*, A, B.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong hạ tầng, bàn giao cho chính quyền địa phương và cơ quan quản lý chuyên ngành quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Metropolis Hà Nội có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa; hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện xong Khoản 2, 3 Điều này;

2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

3. Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện ký quỹ thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014;

4. Liên hệ với Sở Xây dựng để hướng dẫn làm thủ tục cấp phép xây dựng;

5. Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản; định vị công trình xây dựng đúng quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc đã được phê duyệt; đo vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình để làm cơ sở cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

6. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà theo quy định sau khi xây dựng xong công trình.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế Hà Nội có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Metropolis Hà Nội thực hiện nghĩa vụ của Công ty quy định tại Điều 2 Quyết định này theo chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước và quản lý chuyên ngành;

2. UBND: quận Nam Từ Liêm, phường Mỹ Trì thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường của Công ty TNHH Metropolis Hà Nội theo nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 12 tháng liên tục kể từ ngày nhận bàn giao đất ngoài thực địa chưa đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, Công ty TNHH Metropolis Hà Nội được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Metropolis Hà Nội chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Nam Từ Liêm, phường Mỹ Trì; Tổng giám đốc Công ty TNHH Metropolis Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội và các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như điều 5;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công; P.ĐT;
- Lưu VP.

7740/2016- Dung

25/11/15

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

