

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1481**/QĐ-UBND

Quảng Trị, ngày **06** tháng **6** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất để thực hiện dự án:
Khu đô thị Thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà
(Hạng mục: Nhà ở xã hội)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ Nam Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 3869/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Đông Hà;

Xét hồ sơ xin giao đất của Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1647/TTr-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail sử dụng 17.494m² đất (đã được UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý tại Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 30/7/2012), gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ

địa chính số 54 của phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, để thực hiện dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà (Hạng mục: Nhà ở xã hội). Trong đó:

- + Đất ở tại đô thị: 11.547m²;

- + Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 5.947m².

- Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày 01/12/2021; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng được sử dụng ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất:

- + Đất ở tại đô thị: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- + Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 2852/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới giao đất được xác định theo tờ bản đồ khu đất tỷ lệ 1/1.000, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đông Hà lập ngày 02/3/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/5/2022.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được giao đất tại thực địa mà Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích được giao thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Tham mưu, thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Sau khi Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail hoàn thành nghĩa vụ tài chính, tổ chức bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail sử dụng theo quy định.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail thực hiện việc đầu tư xây dựng và bán nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh hướng dẫn Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail thực hiện thủ tục miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích được giao xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail hoàn thành các thủ tục có liên quan trước khi triển khai dự án; làm việc với các đơn vị có liên quan để được miễn tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Sau khi hoàn thành dự án, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm tổ chức quản lý việc sử dụng, vận hành và khai thác nhà ở xã hội theo các quy định của pháp luật có liên quan.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đông Hà, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Lương, Giám đốc Công ty TNHH Vận hành VinCom Retail và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm tin học tỉnh;
- Lưu VT, KT_{Tuần}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hà Sỹ Đồng

