

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ KKT HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 05 tháng 11 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 4932 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Vinhomes.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2) thuộc Dự án xây dựng nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

- Theo thiết kế do Công ty Cổ phần thiết kế kiến trúc xây dựng và tư vấn đầu tư Đông Dương và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Điện lực lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Bà Vũ Thị Thanh Hoa (hạng mục san nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng công cộng); Ông Phùng Quang Khải (hạng mục điện trung thế và trạm biến áp).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế:

+ Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng AGO thẩm tra thiết kế san nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng công cộng.

+ Công ty Cổ phần Cơ điện INO thẩm tra thiết kế điện trung thế và trạm biến áp.

- Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: Ông Bùi Ngọc Nam (chủ trì thẩm tra thiết kế san nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện và chiếu sáng công cộng); Ông Lương Văn Chiến (chủ trì thẩm tra thiết kế điện trung thế và trạm biến áp).

Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại phường Tràng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

+ Cốt nền xây dựng công trình, hướng tuyến công trình, chiều sâu công trình, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch chi tiết được duyệt và hồ sơ thiết kế cơ sở đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định.

+ Diện tích sử dụng đất của Dự án: 28,14 ha (theo Quyết định chủ trương đầu tư dự án được duyệt).

+ Diện tích xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2) thuộc Dự án: 255.340,4 m² (theo Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng).

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty Cổ phần Vinhomes tại phường Trảng Cát, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải) để thực hiện Dự án xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1).

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- C.ty CP Vinhomes;
- TB, các PTB;
- Lưu: VP, QH XD.



**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Quang Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....

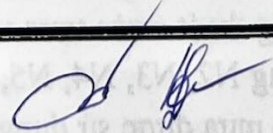
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

Hải Phòng, ngày tháng năm

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG



PHỤ LỤC I

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 4932/GPXD ngày 05 tháng 11 năm 2024)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Vinhomes.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật (giai đoạn 2) thuộc Dự án xây dựng nhà ở xã hội (giai đoạn 1) tại phường Trảng Cát, quận Hải An thuộc Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Sân nền: Thiết kế độ dốc thoát nước về hướng các trục chính của đô thị. Cốt nền hoàn thiện của các khu vực được xây dựng theo quy định của quy hoạch được duyệt và hồ sơ thiết kế đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định.

- Đường giao thông: tuyến N1 dài 12,5m rộng 15m; tuyến N2 dài 58,3m rộng 13,5m; tuyến N3 dài 197,3m rộng 15m; tuyến N4 dài 134,8m rộng 15m; tuyến N5 dài 191,8m rộng 12m; tuyến N6 dài 134,8m rộng 15m; tuyến N7 dài 134,5m rộng 15m; tuyến N8 dài 372,4m rộng 12m; tuyến N9 dài 137m rộng 15m; tuyến N10 dài 136,7m rộng 15m; tuyến N11 dài 94,1m rộng 15m; một nửa tuyến N12 dài 534,4m rộng 55m; tuyến N13 dài 335m rộng 23m; tuyến D1 dài 408,4m rộng 25m; tuyến D2 dài 432,8m rộng 19m; tuyến D3 dài 228,1m rộng 12m; tuyến D5 dài 434,4m rộng 19m (Hướng tuyến, quy mô theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt).

- Hệ thống cấp nước: Hệ thống cấp nước kết nối chung với hệ thống cấp nước của dự án đảm bảo cấp nước sinh hoạt và chữa cháy. Tuyến đường N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, D1, D2, D3, D5 cấp nước sử dụng ống HDPE: ống D140 có tổng chiều dài là 2.600m, ống D110 có tổng chiều dài là 394m, ống D50 có tổng chiều dài là 1.143m và phụ kiện sử dụng ống HDPE cho hệ thống cấp nước sinh hoạt và chữa cháy. Hệ thống cấp nước và chữa cháy tuân thủ theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Hệ thống thoát nước:

+ Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế theo hình thức thoát nước trực tiếp hoặc gián tiếp qua hệ thống cống và kết nối với hạ tầng thoát nước mưa chung của dự án. Tuyến đường N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, D1, D2, D3, D5 thoát nước mưa được sử dụng là cống tròn bê tông cốt thép: cống D1250 có tổng chiều dài là 339m, cống D1000 có tổng chiều dài là 700m, cống D800 có tổng chiều dài là 804m, cống D600 có tổng chiều dài là 2.165m, cống D300 là 640m. Hệ thống thoát nước mưa tuân thủ theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt.

+ Hệ thống thoát nước thải: Hệ thống cống thoát nước thải riêng, độc lập với hệ thống thoát nước mưa và kết nối với hệ thống thoát nước thải chung của dự án. Tuyến đường N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, D1, D2, D3, D5 thoát nước mưa được sử dụng là cống tròn bê tông cốt thép D300 có tổng chiều dài là 395m và ống uPVC D315 có tổng chiều dài là 2.695m. Hệ thống thoát nước thải tuân thủ theo

- Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Bao gồm các tuyến đường N1, N2, N4, N6, N7, N9, N10, N11, N12, N13, D1, D2, D3, D5 có tổng tuyến cáp hạ thế 0,4kV có chiều dài khoảng 7.000m và 12 tủ điện phân phối bố trí trên vỉa hè. Nguồn điện cho hệ thống chiếu sáng, hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ được lấy từ trạm biến áp được xây dựng là: TBA-4.1 công suất 1x2000 kVA và TBA-4.2 công suất 1x320 kVA. Nguồn điện cho ô đất trường học (GD-3) và (GD-4) được lấy từ trạm biến áp được xây dựng mới là: TBA-MN+TH công suất 1x1600 kVA. Tuyến cáp trung thế 22kV có chiều dài khoảng 200m. Hệ thống điện trung thế, hạ thế tuân thủ theo quy hoạch và hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Hệ thống thông tin liên lạc: Bao gồm các tuyến đường N1, N2, N4, N6, N7, N9, N10, N11, N12, N13, D1, D2, D3, D5 có tổng tuyến ống HDPE đặt chõ có chiều dài khoảng 7.000m. Cáp thông tin liên lạc cung cấp cấp dịch vụ đến các khu (trường học, nhà ở xã hội, biệt thự, liền kề...) do nhà đầu tư thứ cấp hoặc nhà cung cấp dịch vụ tự triển khai. Bố trí các trạm thu phát sóng thông tin di động BTS đảm bảo phủ sóng toàn bộ khu vực.

