

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 8 tháng 8 năm 2022

BIÊN BẢN SỐ: 0204/BBNTHT/PTH
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Công trình: Vinhomes smart city

Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật-giao thông

Địa điểm xây dựng: P.Tây Mỗ, P.Đại Mỗ, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội

1. Đối tượng nghiệm thu:

Hạ tầng kỹ thuật giao thông – thuộc dự án Vinhomes Smart City

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

- Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn

Ông/Bà: Nguyễn Hoài Thu

Chức vụ: Giám đốc kinh doanh

Ông/Bà: Đào Duy Trường

Chức vụ: Giám đốc dự án

- Đại diện TVGS: Công ty Cổ phần Vinhomes

Ông/Bà: Vũ Quốc Bình

Chức vụ: Phó Giám đốc Xây Dựng

Ông/Bà: Ngô Quang Huy

Chức vụ: Trưởng nhóm TVGS

- Đại diện nhà thầu thi công: Công ty TNHH vận tải và TM Phương Thành Hợp

Ông/Bà: Ngô Thị Thu Ngân

Chức vụ: Giám Đốc

Ông/Bà: Nguyễn Văn Thịnh

Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: ngày 8 tháng 8 năm 2022

Kết thúc: ngày 8 tháng 8 năm 2022

Tại: P.Tây Mỗ, P.Đại Mỗ, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội

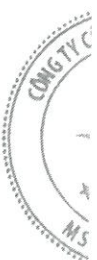
4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:
 - + 200825_TMDM.HT_TKTC.CTN_Bv thoát nước mưa c.nhất tuyến đường KV2, PK9B (KT26-6-19, 7-1-20)
 - + 200908_TMDM.HT_TKTC.KT_Bv vỉa hè, c.sang tuyến đường PK12 PVTC tho (PD31-8-20)
 - + 181210_TMDM_VCT_TKTC_KC-Bản vẽ Giao thông giai đoạn 3,4 (Theo QH 12-9-18)
 - + 08092018_TMDM_TKTC.KC_TB phát hành bản vẽ Giao thông (Giai đoạn 2)
 - + 210724_TMDM.HT.GTSN_TKTC.KC_To chuc giao thông tuyến đường PK12 d.chính mo rong, loi vào Ga Depot (PD210615)
 - + 210820_TMDM.HT_TKTC.CTN_MB cap nước hạ tầng (c.nhat PD210819_muc1-ME)

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thu Hà



- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + TCVN 5637-1991 Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng - Nguyên tắc cơ bản.
 - + TCVN 4055 - 2012 Công trình xây dựng - Tổ chức thi công.
 - + TCVN 5308 - 1991 Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.
 - + TCVN 8819:2011 Mặt đường bê tông nhựa nóng- Yêu cầu thi công và nghiệm thu
 - + TCVN 9436 – 2012 Nền đường ô tô- Thi công và nghiệm thu
 - + TCVN 8859:2011: Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô - Vật liệu, thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 9398 - 2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung.
 - + Các tiêu chuẩn và quy chuẩn khác có liên quan.
- Hợp đồng xây dựng: Số 0103/2019/HĐXD/VTM/ĐTTHN-PTH, ngày 01 tháng 03 năm 2019.
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định.
- Biên bản kiểm tra hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình của cơ quan quản lý nhà nước theo phân cấp.
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng

b) Về thực tế hoàn thành các hạng mục:

STT	Hạng mục	Thực tế hoàn thành
I	Đường giao thông	
1	Tuyến KV1	
	Km 0+896.41 – Km 1+630.32	Hoàn thành
	Km 0+287.74 – KM 0+896.41 và Km 1+630.32 – Km 2+359.19	Thảm BTNC 19 vỉa hè đến lớp 1
2	Tuyến KV2	Hoàn thành
3	Tuyến DT1	Hoàn thành
4	Tuyến DT6 – Nhánh 2	Hoàn thành
5	Tuyến PK12 điều chỉnh (do điều chỉnh TTTM)	
	Km 0+032.85 – Km 0+652.58 và Km 0+022.37 – Km 0+140	Hoàn thành
6	Tuyến D4	Hoàn thành
7	Tuyến D3	Hoàn thành
8	Tuyến PK13	Hoàn thành
9	Tuyến PK14	Hoàn thành
10	Tuyến KV7	
	Km 0+541.24 – Km 0+640	Thảm BTNC 19
	Km 0+640– Km 0+760	Hoàn thành
11	Tuyến đường gom nối NTL70 đến đường gom Đại Lộ Thăng Long	
	Km 0+100 – Km 0+167.83	Hoàn thành

	Km 0+167.83 – Km 0+600.08	Thảm BTNC 19
12	Tuyến DT4	Hoàn thành
13	Tuyến KV11	Đắp cát nền đường K95
14	Tuyến PK5A	Hoàn thành
15	Tuyến PK8	Thảm BTNC 19, đắp cát vỉa hè đến lớp 1
16	Tuyến KV1A	Thảm BTNC 19 đắp cát vỉa hè đến lớp 3A
17	Tuyến KV1B	Thảm BTNC 19 đắp cát vỉa hè đến lớp 1
18	Tuyến PK4	Hoàn thành
19	Tuyến PK5	Phát quang, vét hữu cơ, đào khuôn đường
20	Đường đầu cầu vượt số 3 (Phía mố A1)	Hoàn thành
21	Móng đường dẫn mố A2 – Phạm vi cầu số 1	Hoàn thành
II	Hệ thống thoát nước mưa	
1	Tuyến KV1	
	Từ nút giao N62 đến N52	Thi công từ ga C4.2/9 đến ga C4/6, ga thu
	Từ nút giao N52 đến N59	Thi công từ ga C8.4 đến ga C8.6/4, ga thu
	Từ nút giao N59 đến N64	Thi công từ ga C3 đến ga C2/6A.1, ga thu
	Từ nút giao N52 đến N59 (ga cống hộp)	Thi công từ ga C5 đến ga C5/6, ha thu
2	Tuyến KV2	Thi công ga từ F2.1 đến ga D2/9, ga thu
3	Tuyến DT1	
	Từ nút giao N44 đến NTL70	Thi công từ ga L5.3/4 đến ga L4.2/3
	Tuyến phát sinh tại nút NTL70	Thi công từ ga P2 đến ga P6
	Từ nút giao N49 đến N50	Thi công từ ga GC7 đến ga C7.1 và từ ga C6.2/1 đến ga C6.3/4, ga thu
	Ga cống hộp	Thi công từ ga L7 đến ga L2
4	Tuyến PK4	Thi công từ ga G3.2 đến ga G3.3, ga thu
5	Tuyến DT4	Thi công từ ga L1/1 đến ga L1.2/1, ga thu
6	Tuyến PK12	Thi công từ ga GC16 đến ga GC16A, ga thu
7	Tuyến PK13	Thi công từ ga L8.5A/2 đến ga L8.5/5, ga thu
8	Tuyến PK14	Thi công từ ga L7.2 đến ga L7.2/3, ga thu
9	Tuyến nối từ NTL70 ra ĐLTL	Thi công từ ga L3.2A/8.9 đến ga DG/4, ga thu
10	Tuyến KV7	Thi công từ ga L7/1 đến ga L8
11	Tuyến D3	Thi công từ ga G20 đến ga GC, ga thu
12	Tuyến D4	Thi công từ ga G16 đến ga G19 và từ ga G28 đến ga G34, ga thu
13	Tuyến KV1A	Thi công từ ga C4.1 đến ga C4.1/3, ga thu

0987

ÔNG T

NHIỆM H

VÀ THU

HƯỚNG TH

ĐỨC

916

ÔNG

Ồ P

H D

ĐỘN

S-V

IẾT

BIÊN

05173c

ÔNG T

Ồ PH

TƯ XÂY

HÁI S

BIÊN - T

PHẦN VINH

010267197

14	Tuyến KV1B	Thi công từ ga C5.3/3 đến ga C5.3/4, ga thu
15	Tuyến PK8	Thi công từ ga C3/1 đến ga C3/7
III	Thi công vét bùn, san nền	
1	Vét bùn lô F1, F3	Hoàn thành
2	Vét bùn khu Picnic	Hoàn thành
3	San nền móng khu TTTM	Hoàn thành
4	San lấp vườn ươm khu DT1	Hoàn thành
5	San lấp nền móng nhà hàng Nhật	Hoàn thành
6	San lấp đường công vụ	Hoàn thành
7	Thi công nền móng Shophouse	Hoàn thành
8	Đào móng tòa nhà điều hành	Hoàn thành
9	Đào móng bệnh viện Vinmec	Hoàn thành
10	Đắp cát trồng cỏ, đắp đất giải phân cách dọc tuyến đường giao thông	Hoàn thành
IV	Bản giảm tải	
1	Bản giảm tải cống số 1 qua đường ống cấp nước sạch Sông Đà	Hoàn thành
2	Bản giảm tải cống số 2 qua đường ống cấp nước sạch Sông Đà	Hoàn thành
3	Bản giảm tải cống số 4 qua đường ống cấp nước sạch Sông Đà	Hoàn thành
4	Bản giảm tải qua hệ thống ngầm via hệ ĐLTL của tuyến đường gom nối từ NTL70 đến ĐLTL	Hoàn thành
5	Bản giảm tải cống thoát nước mưa hiện hữu – tuyến DT6 mở rộng nhánh 2	Hoàn thành
6	Bản giảm tải vượt nối từ đại lộ Thăng Long vào khu F1	Hoàn thành
7	Bản giảm tải qua hệ thống ME via hệ tuyến DT1	Hoàn thành

c) Về tiến độ thi công/lắp đặt thiết bị:

- Ngày bắt đầu theo Hợp đồng/TĐPD: 07/08/2018
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng/TĐPD: 15/03/2022.
- Ngày bắt đầu theo thực tế: 31/07/2018
- Ngày hoàn thành theo thực tế: 26/02/2022

Đánh giá tiến độ: Đảm bảo tiến độ, đạt yêu cầu

b) Về công suất đưa vào vận hành (Chỉ áp dụng cho hạng mục M&E)

- Theo thiết kế (hoặc theo hồ sơ dự thầu):
- Theo thực tế đạt được:

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt:
- Theo thực tế đạt được:

d) Về khối lượng: Theo thực tế thi công được nghiệm thu

e) Về chất lượng thiết bị chạy thử liên động có tải:

- Đạt yêu cầu: ☒
- Không đạt yêu cầu: ☐

f) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.

g) Các ý kiến khác nếu có.

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng: ☒
- Không đồng ý nghiệm thu: ☐

Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.

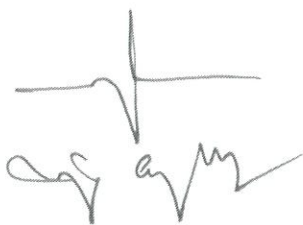
ĐƠN VỊ TVGS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



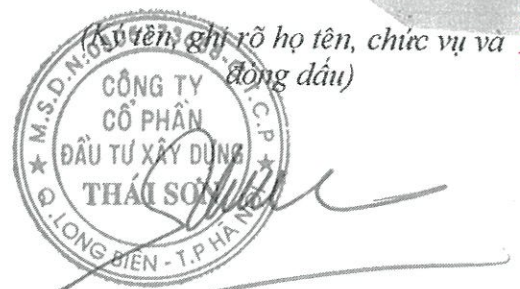
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH DỰ ÁN 2
Đào Duy Trường

GIÁM SÁT TRƯỞNG
(Ký tên, ghi rõ họ tên)



CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



GIÁM ĐỐC KINH DOANH 8
Nguyễn Hoài Thu

NHÀ THẦU THI CÔNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Ngô Thị Thu Ngân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 8. tháng 8. năm 2022

**BẢNG KÊ CÁC HỒ SƠ TÀI LIỆU CHUẨN BỊ CHO NGHIỆM THU
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Công trình: Vinhomes smart city

Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật-giao thông

Địa điểm xây dựng: P.Tây Mỗ, P.Đại Mỗ, Q.Nam Từ Liêm, TP.Hà Nội

STT	Danh mục hồ sơ, tài liệu	Cơ quan chuẩn bị
01	- Bản vẽ hoàn công hạng mục	Nhà thầu
02	- Bản vẽ thiết kế phát hành	Nhà thầu
03	- Hồ sơ chất lượng	Nhà thầu
04	- Phiếu yêu cầu nghiệm thu hoàn thành	Nhà thầu

