



VINHOMES  
**Global Gate**

Thành phố thương mại Quốc tế  
sôi động đẳng cấp Thế giới



THÀNH PHỐ  
**Giao thương**  
NƠI CỘI NGUỒN  
**Di sản**

Từ đô thị cổ đầu tiên của đất nước đến  
Thành phố giao thương quốc tế với những  
công trình Biểu tượng mới của Hà Nội.

Từ kinh đô Âu Lạc huyền thoại "hoá rồng",  
vươn mình thành Thành phố thịnh vượng  
bên sông Hồng.

Từ mảnh đất địa linh nhân kiệt lưu giữ giá trị  
lịch sử và văn hoá quốc gia trở thành  
Bảo vật BĐS truyền đời.



VINHOMES GLOBAL GATE

# Thành phố thương mại quốc tế sôi động đẳng cấp thế giới



SIÊU ĐÔ THỊ TẠI

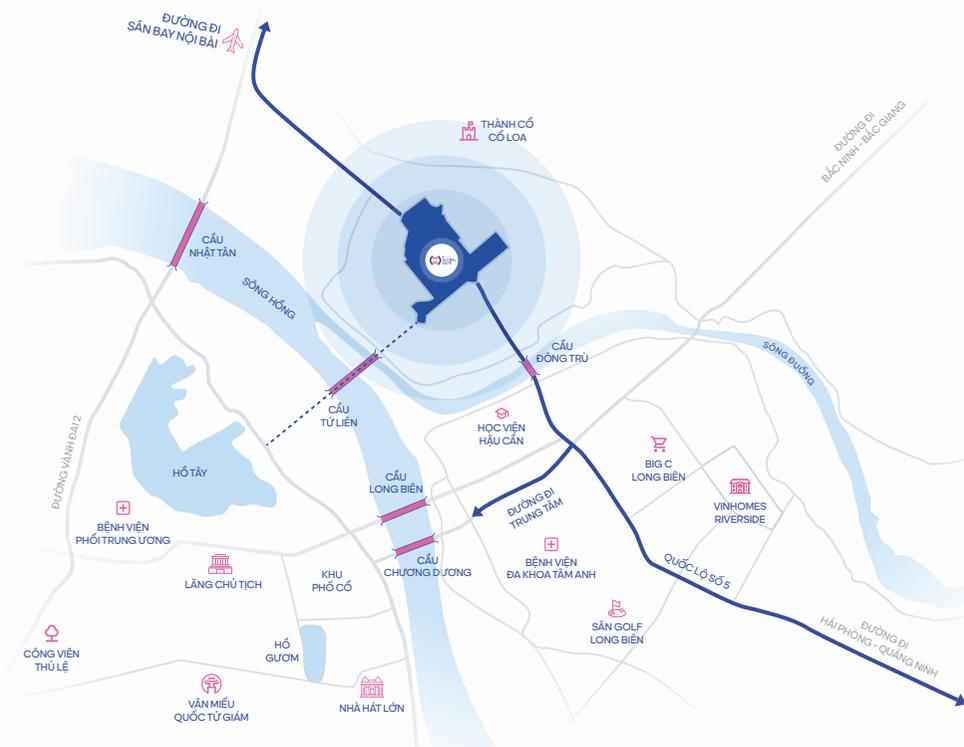
## Trung tâm Kinh tế, Thương mại, Văn hoá

PHÍA BẮC THỦ ĐÔ

Nằm sát cạnh Thành Cổ Loa vốn là vùng đất vượng khí được lựa chọn là kinh đô của nước Âu Lạc - là đô thị cổ đầu tiên của đất nước ta, Vinhomes Global Gate được bao bọc bởi 4 dòng sông trù phú: sông Hồng, sông Ngũ Huyện Khê, sông Hoàng Giang và sông Đuống mang đến khí hậu trong lành và sinh khí tài lộc thịnh vượng.

Đón đầu sự phát triển hạ tầng của bộ tứ Quy hoạch: Cầu Tứ Liên (hoàn thành năm 2025); trục phát triển sông Hồng; trục phát triển Hồ Tây – Cổ Loa và Đường vành đai 4.

Vinhomes Global Gate nằm trên trục đường Trường Sa (Quốc lộ 5) - tâm điểm phía Đông Bắc liền kề lõi trung tâm Thủ đô, siêu kết nối nhanh chóng tới sân bay Quốc tế Nội Bài, trung tâm Hà Nội và vùng kinh tế trọng điểm miền Bắc: Hải Phòng, Quảng Ninh, Bắc Ninh, Bắc Giang, Thái Nguyên...



# 06

LÝ DO

## LỰA CHỌN Vinhomes Global Gate

01

Vị trí thắng địa hiếm có tại Trung tâm văn hoá – chính trị - giao thương phía Đông Bắc của Thủ đô, kéo dài trục thịnh vượng phía Đông Thủ đô, hiện thực để án Quy hoạch Hà Nội trở thành Thành phố thịnh vượng 2 bên sông.

02

Địa thế vượng khí sinh tài tại đô thị cổ - Kinh đô Cổ Loa, được bao bọc bởi 4 dòng sông trù phú sông Hồng, sông Ngũ Huyện Khê, sông Hoàng Giang và sông Đuống.

03

Siêu kết nối với hạ tầng hoàn thiện, kết tinh của Bộ tứ quy hoạch: Cầu Tứ Liên (hoàn thành năm 2025); trục phát triển sông Hồng; trục phát triển Hồ Tây – Cổ Loa và Đường vành đai 4.

04

Kiểu hãnh sở hữu loạt công trình đặc biệt – biểu tượng mới của Thủ đô: Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia - Top 10 trung tâm triển lãm lớn nhất thế giới, Khách sạn quốc tế 5 sao (dự kiến được quản lý và vận hành bởi Marriott) và Tổ hợp văn phòng hạng A, khai mở nền kinh tế triển lãm, đưa Vinhomes Global Gate trở thành thành phố của thương mại, hội nghị hội thảo, triển lãm, du lịch và giải trí hàng đầu.

05

Khởi tạo phong cách sống xanh bền vững với công viên chủ đề, hệ công viên và mặt nước hơn 40ha cùng hệ thống tiện ích hoàn chỉnh cho cư dân như: TTTM Vincom Mega Mall quy mô hơn 3ha, hệ thống trường học liên cấp Quốc tế và Việt Nam, hệ thống bệnh viện và phòng khám đa dạng với dịch vụ y tế chất lượng cao...

06

Dịch vụ quản lý với tiêu chuẩn chất lượng Quốc tế được cung cấp bởi đơn vị quản lý & vận hành Bất động sản hàng đầu Việt Nam, mang đến môi trường sống an ninh, an toàn, hiện đại, tiện nghi và đa trải nghiệm cho cộng đồng cư dân tinh hoa trong nước & quốc tế.



# TỔNG MẶT BẰNG Vinhomes Global Gate



## Chủ thích TMB Key plan

- NHÀ LIỀN KẾ
- BIỆT THỰ TAM LẬP - TỨ LẬP
- BIỆT THỰ SONG LẬP
- BIỆT THỰ ĐƠN LẬP



Tài liệu/bản vẽ mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.

HƯỚNG ĐI  
CẦU ĐÔNG TRƯ

Diện tích  
**90**  
HA

Trung tâm Hội chợ Triển lãm quốc gia - The Grand Expo với thiết kế mang hình ảnh Thần Kim Quy, lấy cảm hứng từ truyền thuyết lịch sử.



Hình ảnh minh họa - Việc vận hành khu vực thị trường do các Ban quản lý và các đơn vị chuyên nghiệp đảm nhiệm.

Tiêu chuẩn  
**5**  
SAO

Tổ hợp khách sạn sang trọng 5 sao và văn phòng hạng A với thiết kế độc biệt dự kiến được vận hành bởi thương hiệu khách sạn hàng đầu thế giới - Marriott.



Hình ảnh minh họa - Việc vận hành khu vực văn phòng và khách sạn do các Ban quản lý và các đơn vị chuyên nghiệp đảm nhiệm.

Diện tích bán  
**3**  
HA

TTTM Vincom Mega Mall hiện đại quy mô hơn 3ha.



Hình ảnh minh họa - Việc vận hành khu vực bán lẻ do các Ban quản lý và các đơn vị chuyên nghiệp đảm nhiệm.

Diện tích cây xanh - mặt nước  
**40**  
HA

Không gian sống xanh tiêu chuẩn quốc tế với diện tích cây xanh - mặt nước tới 40ha.



Hình ảnh minh họa - Việc vận hành khu vực dịch vụ và các tiện ích do các Ban quản lý và các đơn vị chuyên nghiệp đảm nhiệm.