VINHOMES
STAR CITY

PHÂN KHU

Nguyệt Quế

PHONG
CÁCH
HY LẠP

là...

Đỉnh cao

TẠI THÀNH PHỐ THANH HÓA...

là...

Tâm điểm

TẠI VINHOMES STAR CITY

PHÂN KHU
Nguyệt Quế

PHÂN KHU
Nguyệt Quế

Đỉnh cao kiến trúc – Tâm điểm giao thương





Tổng thể dự án nhìn từ Đại lộ Star Lake

Vinhomes Star City được quy hoạch đồng bộ
theo mô hình "city within city" thịnh hành trên thế giới, bao gồm các căn biệt thự
có phong cách kiến trúc đa dạng, hệ thống tiện ích phong phú
và hạ tầng hoàn thiện. Trung tâm hành chính mới của Thành phố cũng được
quy hoạch tiếp kề dự án.

Tổng diện tích dự án: 147.5Ha

Loại hình sản phẩm:

Biệt thự đơn lập | Biệt thự song lập | Nhà liên kế | Nhà vườn | Nhà phố thương mại Shophouse

Hệ thống hạ tầng đồng bộ:

Khu thương mại + dịch vụ, trường học cùng hệ thống tiện ích cảnh quan nội khu

Tiện ích từ hệ sinh thái Vingroup:

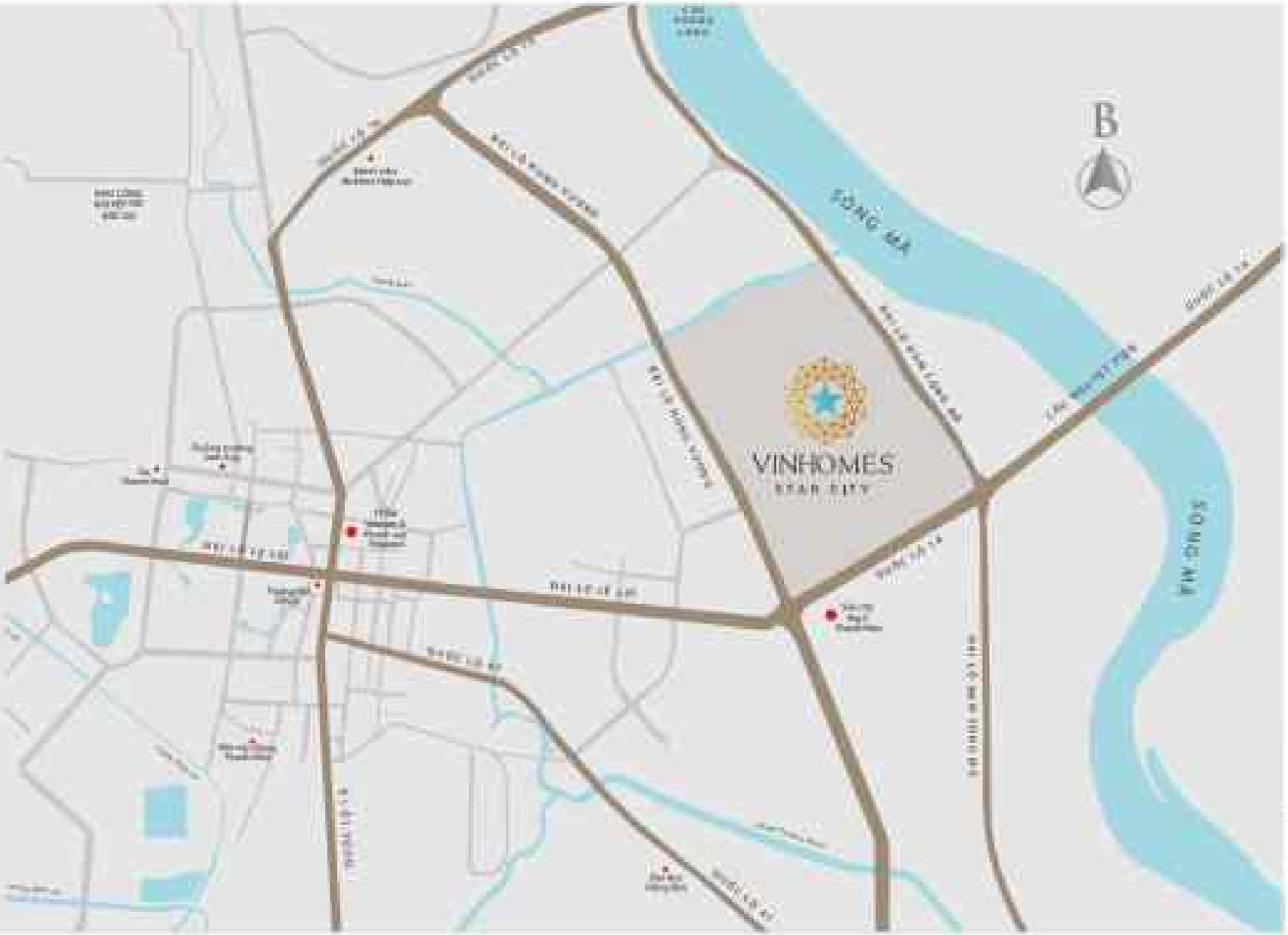
Phòng khám Quốc tế Vinmec | Trường học liên cấp Vinschool

PHÂN KHU
Nguyệt Quế

VỊ TRÍ
CHUẨN HOÀN MỸ

Vinhomes Star City sở hữu vị trí đắc địa với 3 mặt tiếp giáp đại lộ Lê Lợi, đại lộ Hùng Vương, đại lộ Nam Sông Mã.

Đây là khu vực đang được Thành phố phát triển trở thành trung tâm hành chính, chính trị mới với các công trình hàng cao cấp mang đô thị, cơ sở hạ tầng xã hội





PHÂN KHU

Nguyệt Quế

Tâm điểm

NỔI BẬT TRONG TỔNG THỂ KHU ĐÔ THỊ

Nổi bật giữa tổng Khu đô thị Vinhomes Star City,
phân khu Nguyệt Quế sở hữu vị trí đẹp, kết cấn khu vực sôi động nhất dự án, nơi tương lai
sẽ là những khu phố mua sắm tấp nập như giữa châu Âu hoa lệ.

1 Đại lộ Châu Âu

Không chỉ là phố mua sắm, giải trí thu hút cư dân toàn thành phố, mà còn là tuyến đường huyết mạch kết nối dự án với ngoại khu.

Đặc biệt phân khu Nguyệt Quế tiếp kế cổng chính vào dự án, là điểm đến đầu tiên của mỗi cư dân Thanh Hóa khi đến Vinhomes Star City

2 Hệ thống cảnh quan tiện ích điểm nhấn

Gồm hồ sinh thái, quảng trường, thảm ngắm cảnh, vườn hoa đường dạo... → Kiến tạo tâm điểm vui chơi giải trí sôi động bậc nhất thành phố Thanh Hóa

3&4 Các trung tâm hành chính, cơ sở giáo dục, công cộng dịch vụ

3&4 Khối cao tầng

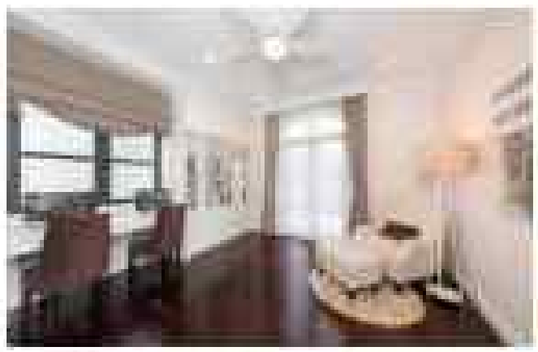
→ Giúp phân khu Nguyệt Quế thu hút giao thương ngay từ một lượng lớn cư dân, khách hàng ở những khu vực này

www.vinhomes.vn

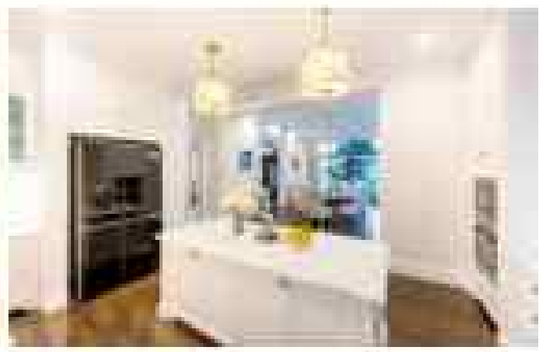








Hình ảnh cận mang tính chất minh họa



Hình ảnh cận mang tính chất minh họa

KIẾN TRÚC HY LẠP
Đỉnh Cao

Tại phân khu Nguyệt Quế, kiến trúc biệt thự, nhà phố thương mại mang những giá trị thẩm mỹ kiến trúc kinh điển vượt thời gian của phong cách Hy Lạp sang trọng - vừa phù hợp để kinh doanh, vừa thể hiện đĩa vị đẳng cấp.





Hình ảnh cần hoàng thiết chất mình đẹp



Hình ảnh cần hoàng thiết chất mình đẹp

Phân khu Ngoyệt Quế đồng thời giới thiệu các căn Shop-villa - mô hình biệt thự tích hợp chức năng kinh doanh rất được ưa chuộng ở nhiều nơi trên thế giới.
Được thiết kế theo dạng biệt thự đơn lập, mỗi căn Shop-villa sở hữu nhiều mặt thoáng, đảm bảo không gian sống và cơ hội giao thương.

"Trái tim"
GIỮA HỆ THỐNG CẢNH QUAN TIỆN ÍCH



www.vinhomestarcity.com



Đại lộ Châu Âu

Nơi cư dân tương lai sải bước giữa lòng Thành phố mà ngỡ như đang ở giữa châu Âu hoa lệ



Hồ sinh thái

Không chỉ là "lá phổi xanh" mang đến không gian sinh thái mà còn là điểm nhấn không thể thiếu tại các thành phố lớn ở châu Âu, nay được quy hoạch với 04 cụm chính tại Vinhomes Star City, bao quanh khiến khu Nguyệt Quế



Bể bơi mái vòm phong cách resort

Tiện ích đặc quyền dành riêng cho cư dân Vinhomes Star City
nơi những chủ nhân tự do rèn luyện sức khỏe và giải trí thư giãn bốn mùa

PHÂN KHU
Nguyệt Quế

Bên cạnh đó, hai thương hiệu uy tín trong hệ sinh thái Vingroup
trường học Vinschool và **phòng khám Vinmec**
cũng góp phần mang đến môi trường sống hoàn hảo, giúp nâng cao chất lượng y tế - giáo dục của cư dân với các tiêu chuẩn quốc tế.









ĐẶC BIỆT VỚI PHỐ ĐI BỘ VÀ MUA SẮM

Duy nhất

Lấy cảm hứng từ những con đường đã nổi tiếng tại Pháp, Hà Lan, Hy Lạp..., phân khu Nguyệt Quế được đặc biệt thiết kế cảnh quan giữa các dãy nhà phố thương mại nhằm kiến tạo nên một tâm điểm giao thương tấp nập, sầm uất.
Đó chính là những con phố được lát đá toàn bộ mặt đường, mang đến những phố đi bộ và mua sắm đậm chất châu Âu, vừa tạo thành điểm đến vui chơi giải trí thu hút toàn thành phố, vừa phục vụ cho nhu cầu kinh doanh của cư dân Vinhomes Star City.



TỔNG MẶT BẰNG TIỆN ÍCH



0 ĐẠI LỘ CHÂU ÂU

1 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 1
- Đường dạo ven hồ
- Khu tập gym ngoài trời
- Bãi cỏ đa năng
- Sân chơi trẻ em
- Thảm ngắm cảnh
- Vườn BBQ
- Khu pinic
- Quảng trường và vườn hoa điểm nhấn

2 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 2
- Chòi nghỉ
- Sân cầu lông
- Khu học tập ngoài trời
- Sân trượt ván
- Sân chơi trẻ em
- Nhà hàng ven hồ
- Bãi cỏ đa năng
- Vườn BBQ
- Vườn cảnh quan ven hồ
- Thảm ngắm cảnh
- Quảng trường ven hồ
- Khu tập gym ngoài trời

3 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 3
- Thảm ngắm cảnh
- Vườn hoa
- Đường dạo ven hồ
- Khu vực để xe

4 CỤM TIỆN ÍCH VEN HỒ 4
- Bãi cỏ đa năng
- Thảm ngắm cảnh
- Bậc thềm ven hồ
- Đường dạo
- Sân tennis
- Sân tập bóng rổ
- Khu tập gym ngoài trời

5 CỤM TIỆN ÍCH 5
- Khu tập gym ngoài trời
- Sân tập bóng rổ
- Bãi cỏ đa năng
- Sân chơi trẻ em
- Đường dạo

6 CỤM TIỆN ÍCH 6
- Chòi hoa ghế nghỉ
- Khu tập gym ngoài trời
- Sân cầu lông
- Sân bóng chuyền
- Sân chơi trẻ em
- Vườn hoa điểm nhấn
- Cảnh quan nước
- Chòi nghỉ

7 CỤM TIỆN ÍCH 7
- Ghế nghỉ
- Bể bơi mái vòm phong cách resort
- Sân chơi trẻ em
- Quảng trường
- Cảnh quan nước

* Mật độ xây dựng của dự án không vượt mức tối đa theo quy định

* Thông số mật độ xây dựng chỉ mang tính chất tham khảo và sẽ được chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh (nếu có) theo thiết kế được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

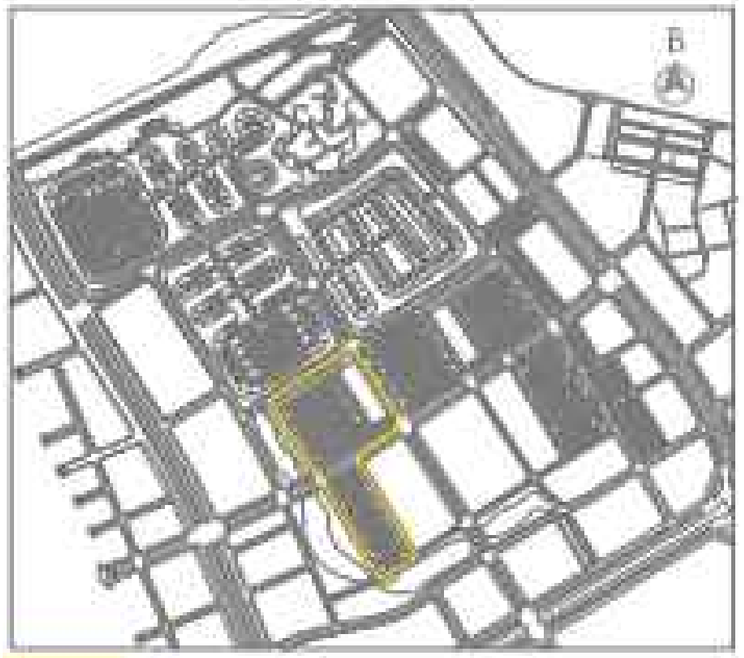
Tất cả hình ảnh, thông tin về dự án Vinhomes Star City Thanh Hóa được chủ đầu tư cung cấp, chỉ mang tính chất tham khảo. Chủ đầu tư có quyền thay đổi, điều chỉnh các thông tin này theo quy hoạch và thiết kế được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

www.vinhomesstarcity.com.vn

VINHOMES
STAR CITY

MẶT BẰNG CHIA LÔ
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ

- Biệt thự đơn lập
- Biệt thự song lập
- Shophouse
- Shop-villa





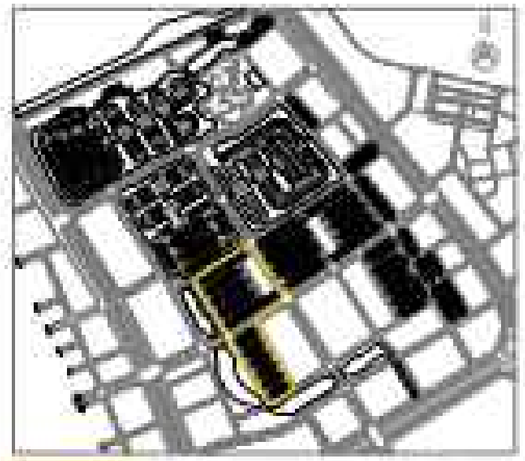
PHÂN KHU

Nguyệt Quế

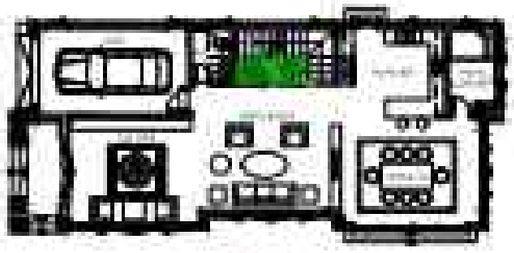
ĐƠN LẬP

HLDL-02

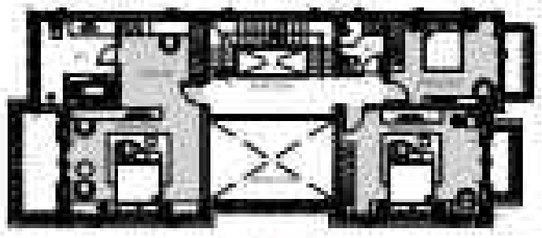
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 475,2m²
Diện tích sàn tầng 1: **145,3m²**
Diện tích sàn tầng 2: **151,0m²**
Diện tích sàn tầng 3: **142,4m²**
Diện tích sàn tầng tum: **36,5m²**
Chiều rộng mặt tiền: **8m**
Tổng diện tích phụ trợ: **50,3m²**



PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



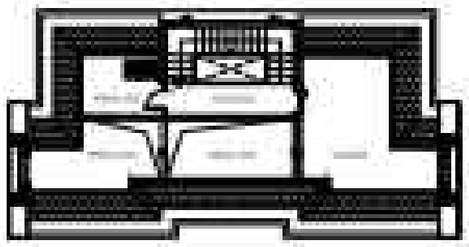
Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



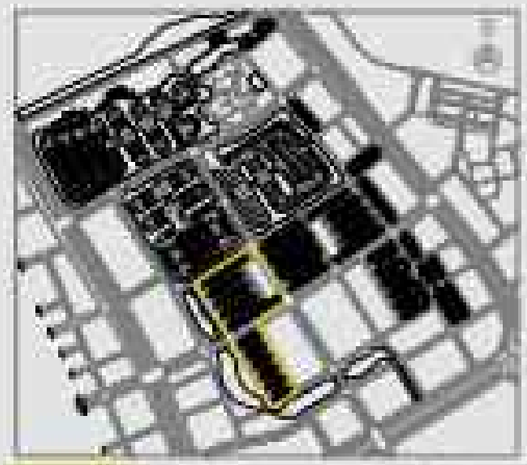
Tầng Tum

*Hình ảnh minh họa căn nhà đang tại chủ đầu tư và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Thông số diện tích là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được xác định tại thời điểm bàn giao. Chủ đầu tư sẽ không hoàn

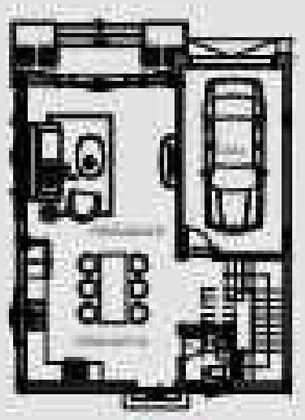
SONG LẬP

HLSL-02

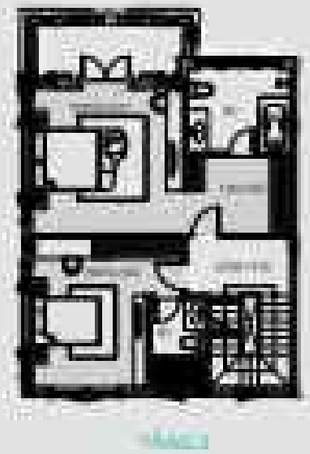
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: 267,1m²
Diện tích sàn tầng 1: **83,5m²**
Diện tích sàn tầng 2: **84,2m²**
Diện tích sàn tầng 3: **76,6m²**
Diện tích sàn tầng tum: **20,8m²**
Chiều rộng mặt tiền: **8m**
Tổng diện tích phụ trợ: **50,3m²**



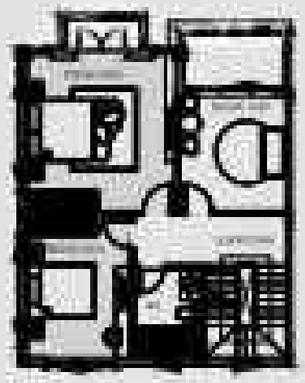
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



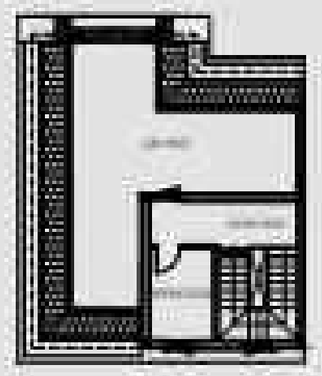
Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng Tum

*Hình ảnh minh họa căn nhà đang tại chủ đầu tư và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Thông số diện tích là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được xác định tại thời điểm bàn giao. Chủ đầu tư sẽ không hoàn

www.vinhomestarcity.vn

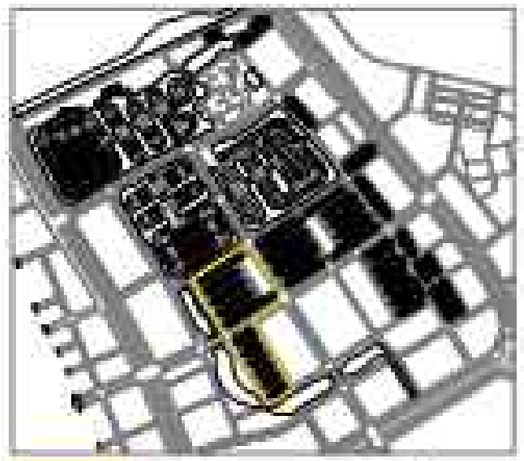
PHÂN KHU

Nguyệt Quế

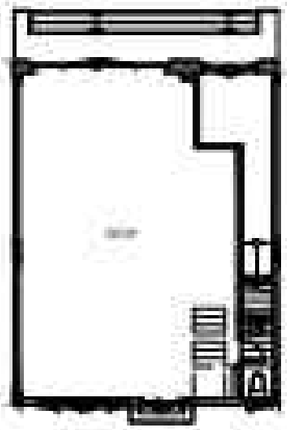
LIÊN KẾ

HL.LK-M6

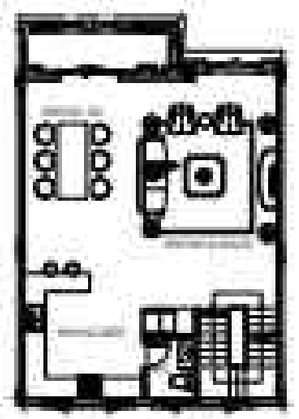
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **379,6m²**
Diện tích sàn tầng 1: **88,9m²**
Diện tích sàn tầng 2: **87,8m²**
Diện tích sàn tầng 3: **84,2m²**
Diện tích sàn tầng 4: **82,5m²**
Diện tích sàn tầng tum: **36,2m²**
Chiều rộng mặt tiền: **8m**
Tổng diện tích phụ trợ: **41,3m²**



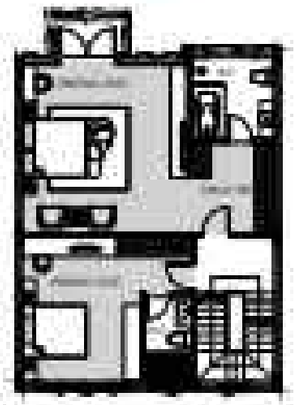
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



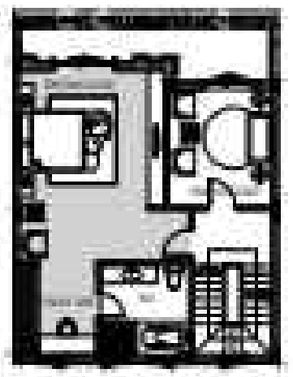
TẦNG 1



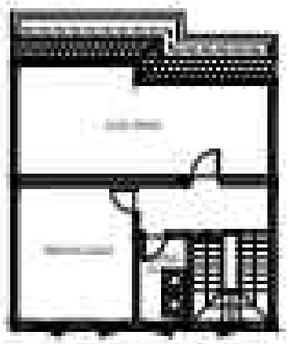
TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG 4



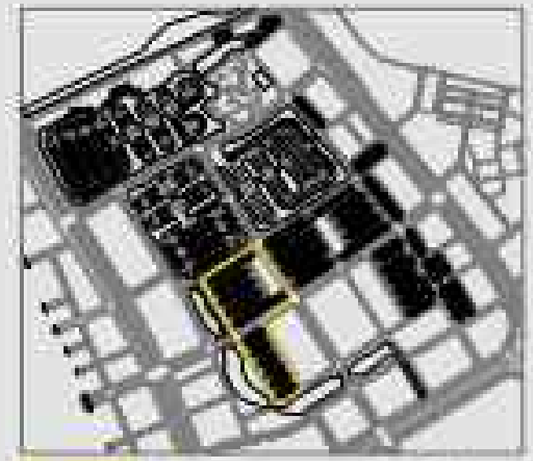
TẦNG TUM

*Hình ảnh và thông tin mẫu nhà này đang áp dụng cho thiết kế sơ bộ. Chủ đầu tư có thể điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Thông số diện tích là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được xác định tại thời điểm bàn giao. Chủ đầu tư sẽ thông báo.

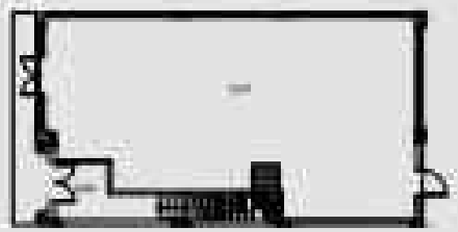
SHOPHOUSE

SH.T8-M03

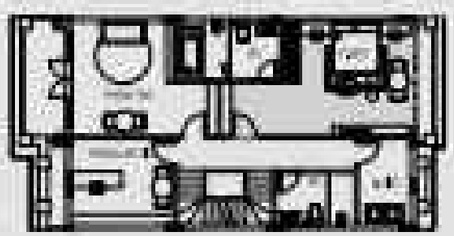
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **488,5m²**
Diện tích sàn tầng 1: **119,9m²**
Diện tích sàn tầng 2: **119,2m²**
Diện tích sàn tầng 3: **116,0m²**
Diện tích sàn tầng 4: **118,4m²**
Diện tích sàn tầng tum: **15m²**
Chiều rộng mặt tiền: **8m**
Tổng diện tích phụ trợ: **103,1m²**



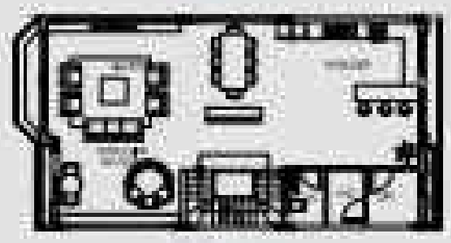
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



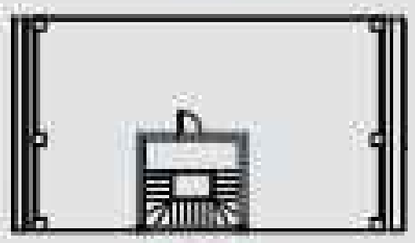
TẦNG 1



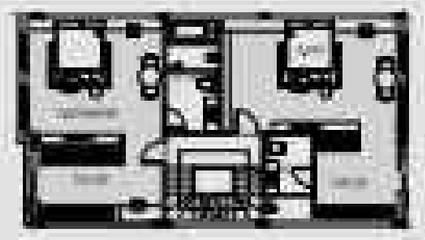
TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG TUM



TẦNG 4

*Hình ảnh và thông tin mẫu nhà này đang áp dụng cho thiết kế sơ bộ. Chủ đầu tư có thể điều chỉnh mà không cần thông báo trước. Thông số diện tích là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được xác định tại thời điểm bàn giao. Chủ đầu tư sẽ thông báo.

www.vinhomes.com.vn

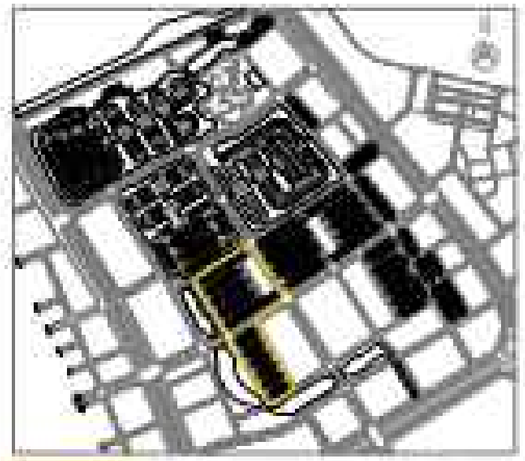
PHÂN KHU

Nguyệt Quế

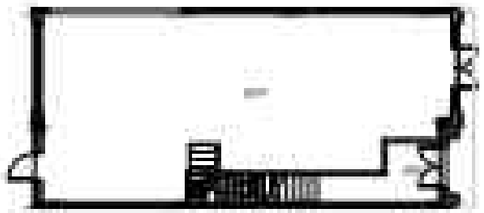
SHOPHOUSE

SH.T7-M06

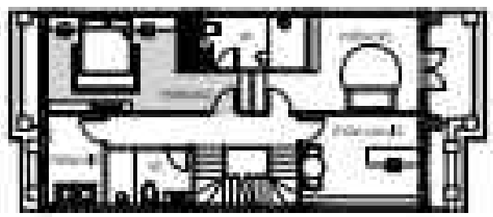
Tổng diện tích xây dựng nhà ở: **438,0m²**
Diện tích sàn tầng 1: **105,9m²**
Diện tích sàn tầng 2: **106,8m²**
Diện tích sàn tầng 3: **104,1m²**
Diện tích sàn tầng 4: **106,2m²**
Diện tích sàn tầng tum: **15m²**
Chiều rộng mặt tiền: **7m**
Tổng diện tích phụ trợ: **90,0m²**



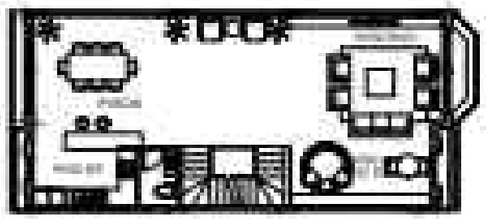
PHÂN KHU NGUYỆT QUẾ



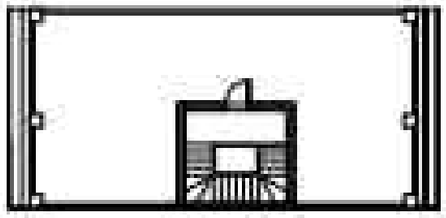
TẦNG 1



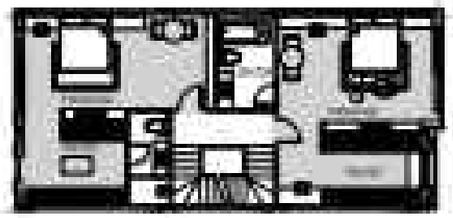
TẦNG 4



TẦNG 2



TẦNG TUM

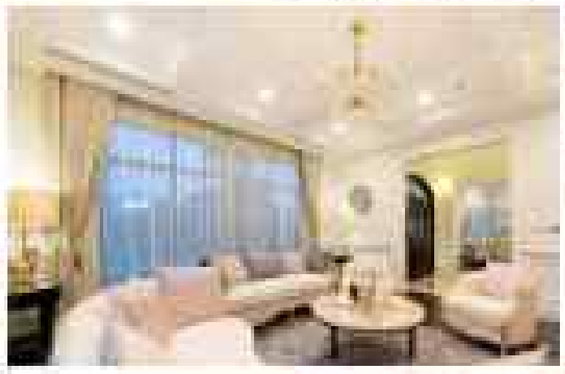


TẦNG 3











VINHOMES

VINHOMES
STAR CITY

18001186