

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG

Số: 1705./2025/CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----□ □ □-----

V/v Báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản,
Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh.

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2025

Kính gửi:

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Đồng kính gửi:

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Trước hết, chúng tôi, Công ty cổ phần đầu tư & phát triển đô thị Sài Đồng (“Công ty”), Chủ đầu tư xây dựng công trình tại lô đất CC02 thuộc Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh tại phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội (“Dự Án”), xin gửi tới Quý Cơ quan lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn chân thành trước sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Căn cứ Khoản 4 Điều 15 của Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản (“Nghị Định 94”), chúng tôi, bằng văn bản này, xin gửi báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động sản, Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh của bất động sản thuộc Dự Án (theo Báo cáo đính kèm).

Vậy, Công ty trân trọng báo cáo để Quý Cơ quan được biết và công khai thông tin lên Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu: VP.

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH



PHẠM THỊ KIM DUNG

(Theo văn bản UQ số 13A/2024/GUQ-TGD-SĐ)

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

Kỳ báo cáo: Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG**

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội; Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư & phát triển đô thị Sài Đồng
2	Mã số thuế: 0104179545
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 0104179545
4	Địa điểm thực hiện dự án: Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh tại phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội
5	Quy mô dự án (ha): Khoảng 176.300 m ² (khoảng 17,63 ha, theo Quyết định chấp thuận đầu tư số 3859/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ngày 11/08/2015)
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): Khoảng 4.850 tỷ đồng (theo Quyết định chấp thuận đầu tư số 3859/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ngày 11/08/2015)
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm từ ngày có quyết định giao đất (đến năm 2065, theo quyết định giao đất số 6802/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội cấp ngày 10/12/2015)
8	Tiến độ dự án được duyệt: từ quý IV/2015 đến quý IV/2019 (theo Quyết định chấp thuận đầu tư số 3859/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ngày 11/08/2015)
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Chủ trương đầu tư
1.1	Quyết định chấp thuận đầu tư số 3859/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội ngày 11/08/2015
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
2.1	Quyết định giao đất số 6802/QĐ-UBND của UBND TP Hà Nội cấp ngày 10/12/2015
2.2	Quyết định số 4814/QĐ-UBND ngày 01/09/2016 của UBND TP Hà Nội về việc điều chỉnh tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định số 6802/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 và Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND Thành phố
2.3	Quyết định 4472/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 về việc điều chỉnh hình thức thuê đất công trình công cộng Thương mại tại ô đất CC02 theo quyết định 612/QĐ-UBND ngày 03/02/2016 của UBND Thành phố
2.4	Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 05/03/2025 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền thuê đất một lần để xây dựng công trình công cộng tại ô đất CC02 thuộc dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh tại phường Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội do Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Sài Đồng làm Chủ đầu tư.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500
3.1	Quyết định số 2627/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội ngày 10/06/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh, tỉ lệ 1/500
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản

III		THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)					
III.1		CC02 (Lô TMDV thấp tầng)					
5		Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà & quyền sử dụng đất ở(Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)					
5.1		Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA01720572 ngày 26/04/2025					
5.2		Thông báo số 276/TB-SXD (GĐCL) của Sở Xây Dựng ngày 24/03/2025 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình công cộng TMDV trên lô đất CC02 thuộc dự án khu chức năng đô thị thành phố xanh					
6		Các thông tin khác					
6.1		Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.					
6.2		Việc thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.					
IV		LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP					
1		Doanh nghiệp Việt Nam					
V		BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH					
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô) Diện tích (m ²)

1	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI							
1.1	CC02	11	3119.2	Đã hoàn thành nghiệm thu theo CV 276/TB-SXD (GDCL)	11	3119.2	11	3119.2

Nơi lưu:

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của Sở Xây Dựng Hà Nội
- Trang thông tin điện tử tại website: vinhomes.vn
- TTGD BĐS Vinhomes - Vinhomes Smart City, L2-01 Tầng 2 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall tại Lô đất GS-CCTP-01 thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park.

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ SÀI ĐỒNG

TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH



PHẠM THỊ KIM DUNG

(Theo văn bản UQ số 13A/2024/GUQ-TGD-SĐ)

