

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
THÀNH PHỐ XANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 0108 / 2024 / TP.X

v/v báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động
sản, Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh

TP.HCM, ngày 01 tháng 08 năm 2024

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH

Số:
ĐẾN Ngày: 26/09/2024
Chữ 2024
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH/THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đồng kính gửi: SỞ XÂY DỰNG TỈNH/THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trước hết, chúng tôi, Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh ("Công ty"), Chủ đầu tư của Dự án Khu Dân cư và Công viên Phước Thiện (.....hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm), có địa chỉ tại Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM ("Dự Án") xin gửi tới Quý Cơ quan lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn chân thành trước sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Căn cứ Khoản 4, Điều 15 của Nghị định Số: 94/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 quy định chi tiết một số điều của luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản ("Nghị Định 94"), chúng tôi, bằng văn bản này, xin gửi báo cáo Thông tin, dữ liệu về bất động sản, Dự Án trước khi đưa vào kinh doanh tại Phân khu The Beverly thuộc lô đất có ký hiệu B4 khu B tại Dự Án (theo Báo cáo đính kèm)

Vậy, Công ty trân trọng báo cáo để Quý Cơ quan được biết và công khai thông tin lên Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Lưu VP.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
THÀNH PHỐ XANH



Nguyễn Thúc Hiền

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở
CAO TẦNG PHÂN KHU THE BEVERLY THUỘC LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU B4
KHU B - KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN TRƯỚC KHI ĐƯA
VÀO KINH DOANH**

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố Hồ Chí Minh

3. Nội dung báo cáo:

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH
2	Mã số thuế: 0305320043
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch Đầu tư TP.Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/11/2007 và các lần sửa đổi bổ sung (nếu có).
4	Địa điểm thực hiện dự án: Tại ô đất có ký hiệu B4 nhằm thửa đất 313, tờ bản đồ 108 - Dự án Khu Dân cư và công viên Phước Thiện - Phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM (Phân khu Beverly).
5	Quy mô dự án (m ²): 30.818
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 4.882.000.000.000 VNĐ (<i>bằng chữ: Bốn nghìn tám trăm tám mươi hai tỷ đồng</i>).
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8	- Tiến độ xây dựng cơ bản: 120 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án. - Tiến độ hoàn thành việc nghiệm thu công trình xây dựng để dự án đầu tư hoạt động: 24 tháng kể từ thời điểm hoàn thành công tác xây dựng cơ bản.
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: - Quyết định chủ trương đầu tư số 1231/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND TP.Hồ Chí Minh.



	- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2682/QĐ-UBND ngày 29/7/2020 của UBND TP.Hồ Chí Minh. - Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 379/QĐ-UBND ngày 29/01/2022 của UBND TP.Hồ Chí Minh.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: - Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND Thành phố về giao đất tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9 để thực hiện dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện. - Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND Thành phố về giao đất bổ sung (đợt 2) tại phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, Quận 9 để thực hiện dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện. - Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11/12/2019 của UBND Thành phố về điều chỉnh Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 và Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND. - Quyết định số 3724/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND Thành phố về giao đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 3) tại phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh để thực hiện dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500: - Quyết định số 6398/QĐ-UBND do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2017 về việc duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Khu B) phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, quận 9. - Quyết định số 1934/QĐ-UBND do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/6/2022 về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các lô đất B4, B5, TMDV2 thuộc khu B, Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Khu A) phường Long Bình và Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức).
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: 20240802 - Mẫu HDMB TPX
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: - Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Văn bản số 250/HĐXD-QLDA ngày 25/8/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình chung cư tại ô đất có ký hiệu B4 (Khu B) thuộc dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện, thành phố Thủ Đức.

	- Thông báo số 219/2022/QĐ-TPX ngày 17/10/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Thành phố Xanh về kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật hạng mục chung cư tại ô đất có ký hiệu B4 (Khu B) thuộc dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện.
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng: - Giấy phép xây dựng số 78/GPXD ngày 17/5/2019 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh được phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật của khu B và khu C thuộc dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện. - Giấy phép xây dựng số 61/GPXD ngày 20/10/2022 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh được phép xây dựng chung cư tại ô đất có ký hiệu B4 của dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện.
3	Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: - Thông báo khởi công số 221/2022/TB-TPX ngày 20/10/2022 về khởi công công trình chung cư tại ô đất có ký hiệu B4 của khu B thuộc dự án Khu dân cư và công viên Phước Thiện.
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: Biên bản số VHGP-B4/HAM/NTHTHMCT/07 ngày 26/7/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: Biên bản số VHGP-B4/BE6/NTHTHMCT/01, số VHGP-B4/BE7/NTHTHMCT/02, số VHGP-B4/BE5/NTHTHMCT/03, số VHGP-B4/BE3/NTHTHMCT/04, số VHGP-B4/BE2/NTHTHMCT/05, số VHGP-B4/BE1/NTHTHMCT/06 cùng ngày 26/7/2024 của Công ty Cổ phần Phát Triển Thành Phố Xanh về nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng.
6	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất từ số CP 638224 (số vào sổ cấp GCN: CT81019; Thửa đất số 313, Tờ bản đồ số 108) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/12/2020 cho Công ty Cổ phần Phát Triển Thành Phố Xanh.
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh ký kết giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Phát Triển Thành Phố Xanh gồm: - Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số MMD201912462723/TBBL/VCGP/TCP-TPX ngày 28/5/1019. - Phụ lục sửa đổi thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số MMD201912462723/TBBL/VCGP/TCP-TPX/PL01 ngày 05/8/2019. - Phụ lục sửa đổi thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số MMD201912462723/TBBL/VCGP/TCP-TPX/PL02 ngày 28/5/2021. - Phụ lục sửa đổi thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số MMD201912462723/TBBL/VCGP/TCP-TPX/PL03 ngày 23/5/2023.



	- Phụ lục sửa đổi thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số MMD201912462723/TBBL/VCGP/TCP-TPX/PL04 ngày 29/5/2023.			
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: Văn bản số 1673/SXD-PTN&TTBĐS ngày 10/02/2023 của Sở Xây dựng TP.HCM về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 2.989 căn hộ thuộc ô đất có ký hiệu B4 nhằm thửa đất số 313, tờ bản đồ số 108 - Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện, phường Long Bình và phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức.			
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản: Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.			
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp nhà, công trình xây dựng, phần Dự án xây dựng nhà, công trình xây dựng ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng.			
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: Được quy định chi tiết tại Hợp đồng mua bán ký với Khách hàng.			
IV LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP				
1	Doanh nghiệp Việt Nam			
V BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH				
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)	Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch

		Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Căn hộ	2989	- Diện tích thông thủy: 182.530,50 - Diện tích tìm tòi: 201.732,60	120 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án.	2989	- Diện tích thông thủy: 182.530,50 - Diện tích tìm tòi: 201.732,60	2989	- Diện tích thông thủy: 182.530,50 - Diện tích tìm tòi: 201.732,60

Nơi lưu và công khai thông tin:	Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 8 năm 2024
- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (https://batdongsan.xaydung.gov.vn) - Trang thông tin điện tử tại website: https://vinhomes.vn/vi/the-beverly/phap-ly - Văn phòng Ban Quản lý dự án Vinhomes Grand Park - Sân giao dịch bất động sản: Tầng 3 Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền – 161 Võ Nguyên Giáp, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH  <i>Nguyễn Chục Hiền</i>

C.T.C.P * H.M.

