

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH – Đợt 3

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: LIÊN DANH NHÀ ĐẦU TƯ: TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
2	Mã số thuế: - Tập đoàn Vingroup – Công ty CP: 0101245486. - Công ty Cổ phần Vinhomes: 0102671977.
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: - Tập đoàn Vingroup – Công ty CP: mã số doanh nghiệp 0101245486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 03/05/2002 và các lần sửa đổi, bổ sung. - Công ty Cổ phần Vinhomes: mã số doanh nghiệp 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008 và các lần sửa đổi, bổ sung.
4	Địa điểm thực hiện dự án: tại các phường Tuần Châu, Hà An và Đông Mai, tỉnh Quảng Ninh.
5	Quy mô dự án (ha): khoảng 4.005,98 ha (theo QĐ chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh của UBND tỉnh Quảng Ninh số 2546/QĐ-UBND ngày 15/07/2026).
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): khoảng 415.393 tỷ đồng (theo QĐ chấp thuận điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh của UBND tỉnh Quảng Ninh số 2546/QĐ-UBND ngày 15/07/2026).
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
8	Tiến độ dự án được duyệt: 15 năm kể từ khi phê duyệt chủ trương đầu tư lần đầu (kể từ ngày 01/04/2021).
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: - Quyết định số 529/QĐ-TTg ngày 01/04/2021 của Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; - Quyết định số 4526/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh (điều chỉnh lần thứ nhất). - Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh (điều chỉnh lần thứ hai)”.



	- Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh (điều chỉnh lần thứ ba)”.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: - Quyết định số 3333/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes thuê 25.572,9m² (đợt 1) theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (phần thuộc địa bàn thành phố Hạ Long); - Quyết định số 4188/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 3) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 4) cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (tại phường Hà Khẩu, phường Đại Yên, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh); - Quyết định số 1526/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh các Quyết định: số 3333/QĐ-UBND ngày 01/10/2021, số 4188/QĐ-UBND ngày 26/11/2021, số 38/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 và số 1119/QĐ-UBND ngày 29/04/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long của Liên danh Tập đoàn Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes; - Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 04/09/2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh “về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 5), giao khu vực biển để lấn biển cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh”. - Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND tỉnh “về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất (đợt 5), giao khu vực biển để lấn biển cho Liên danh Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh, tỉnh Quảng Ninh”
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: - Quyết định số 6518/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long quyết định phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long; - Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại các phường Đại Yên và Hà Khẩu, thành phố Hạ Long;

	- Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh (thuộc Khu B1, B2, B3, B7, B8, B9 theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040) tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: - Văn bản số 75/HĐXD-QLTK ngày 22/03/2024 của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật và Nhà ở thấp tầng khu vực Hạ Long thuộc Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thị xã Quảng Yên và thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. - Văn bản số 72/TĐ-SXD ngày 16/06/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại thành phố Hạ Long – Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật. - Văn bản số 58/TĐ-SXD ngày 15/05/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh – Hạng mục Nhà ở thấp tầng Khu A2– Giai đoạn 1 - Văn bản số 59/TĐ-SXD ngày 15/05/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh tại phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh – Hạng mục Nhà ở thấp tầng Khu A1– Giai đoạn 1
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng: Không áp dụng
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình: - Thông báo khởi công số 613.1/2025/VGR-PTDA ngày 21/10/2025 của Chủ đầu tư - Thông báo khởi công xây dựng Hạng mục Nhà ở thấp tầng khu A1 – giai đoạn 1 số 316/2026/PTDA-VGR ngày 15/05/2026. - Thông báo khởi công xây dựng Hạng mục Nhà ở thấp tầng khu A2 – giai đoạn 1 số 095.1/2026/PTDA-VGR ngày 05/03/2026.
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 001/NTHT/HLX/MEP/VGR-VHM/CUM2 ngày 10/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống cấp thoát nước Cụm 2, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 002/NTHT/HLX/MEP/VGR-VHM/CUM2 ngày 10/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống điện, diện chiếu sáng Cụm 2, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 003/NTHT/HLX/MEP/VGR-VHM/CUM2 ngày 10/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống phòng



	cháy chữa cháy Cụm 2, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 1007A/BBBGDVSD/HTKT/VGR-VHM ngày 10/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng đối với hạng mục hạ tầng kỹ thuật, giao thông đến lớp thảm bê tông nhựa và hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải các tuyến đường Cụm II, Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần đầu tư và thi công hạ tầng Vinalpha; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 001/NTHT/HLX/MEP/VGR-VHM/TĐND1 ngày 22/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống cấp thoát nước tại Thiên Đường Nhiệt Đới 1 thuộc cụm 9.2, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 002/NTHT/HLX/MEP/VGR-VHM/TĐND1 ngày 22/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống điện, điện chiếu sáng tại Thiên Đường Nhiệt Đới 1 thuộc cụm 9.2, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 003/NTHT/HLX/MEP/VGR-VHM/TĐND1 ngày 22/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy tại Thiên Đường Nhiệt Đới 1 thuộc cụm 9.2, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 001/NTHT/HLX/MEP/VGR-VHM/TĐND2 ngày 22/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống cấp thoát nước tại Thiên Đường Nhiệt Đới 2 thuộc cụm 9.1 và cụm 9.2, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 002/NTHT/HLX/MEP/VGR-VHM/TĐND2 ngày 22/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống điện, điện chiếu sáng tại Thiên Đường Nhiệt Đới 2 thuộc cụm 9.1 và cụm 9.2, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 003/NTHT/HLX/MEP/VGR-VHM/TĐND2 ngày 22/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục thi công hệ thống phòng cháy chữa cháy tại Thiên Đường Nhiệt Đới 2 thuộc cụm 9.1 và cụm 9.2, khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons; - Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình số 3107A/BBBGDVSD/HTKT/VGR-VHM ngày 22/07/2026 nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng đối với hạng mục hạ tầng kỹ thuật, giao thông đến lớp thảm bê tông nhựa và hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải các tuyến đường khu Thiên đường nhiệt đới 1 (9.2) + Thiên đường nhiệt đới 2 (9.1+9.2), Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh giữa Chủ đầu tư và Công ty Cổ phần đầu tư và thi công hạ tầng Vinalpha.
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở: Không áp dụng
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất): Bao gồm các Văn bản, Quyết định như được nêu tại Mục II.2;
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam

--	--	--	--	--	--	--	--	--

					(căn, phòng, lô)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)	15.139	1.599.297,2	Theo quy định của hồ sơ pháp lý được duyệt	3.236	308.930,9	7.088	701.198,0

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (<https://bds.moc.gov.vn>);
- Trang thông tin điện tử tại website: market.vinhomes.vn;
- Trung tâm giao dịch Bất động sản Dự án Vinhomes Global Gate Hạ Long, Phường Tuần Châu, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam;
- Văn phòng Ban Quản lý Dự án.

Quảng Ninh, ngày 18 tháng 08 năm 2026

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
CHI NHÁNH TẠI QUẢNG NINH
- CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES
TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH**



HÀN THỊ THU TRANG