

**BẢN SAO
COPY**

M3-4.3

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09, tháng 06, năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 01/HTKT/ĐVSD/VHGV
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Tổ hợp hỗn hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa

Hạng mục: Thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm xây dựng: 148 Giảng Võ, phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu đường giao thông đến thăm thồ; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; Hệ thống MEP hạ tầng kỹ thuật tại các tuyến của dự án: B1, NB01, NB03, NB04

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

- Đại diện Chủ đầu tư: Công ty cổ phần trung tâm hội chợ Triển lãm Việt Nam

Ông/Bà: Nguyễn Thị Quý Phụng Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông/Bà: Chức vụ:

- Đại diện TVGS: Công ty Cổ phần Vinhomes

Ông/Bà: Nguyễn Khắc Thuấn Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Hưng Chức vụ: Giám sát chuyên

- Đại diện nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons

Ông/Bà: Ngô Quốc Đại Chức vụ: Phó tổng giám đốc

Ông/Bà: Nguyễn Thị Hòa Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 09/06/2025 ngày 09, tháng 06, năm 2025

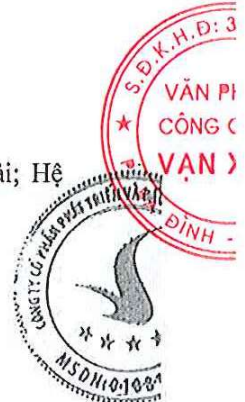
Kết thúc 09/06/2025 ngày 09, tháng 06, năm 2025

Tại: 148 Giảng Võ, phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:
 - + Bản vẽ thiết kế thi công đã được phê duyệt;
 - + Bản vẽ shopdrawing đã được phê duyệt;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Nghị định: 06/2021 ND-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Thông tư 10/2021/TT-BXD ký ngày 25/8/2021 về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của chính phủ;



Handwritten signature

- + Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- + Nghị định 136/2020/NĐ-CP : Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;
- + QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- + QCVN 12: 2014 _ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình;
- + QCVN 16:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;
- + TCVN 9398: 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng công trình;
- + TCVN 4055: 2012: Công trình xây dựng – Tổ chức thi công;
- + TCVN 5308-1991: Quy trình kỹ thuật an toàn trong Xây dựng;
- + TCVN 5637 : 1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình XD. Nguyên tắc cơ bản;
- + TCVN 4086: 1985: An toàn điện trong xây dựng;
- + TCVN 5574: 2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- + TCVN 4447- 2012: Công tác đất Thi công và nghiệm thu;
- + TCVN 5640 -1991: Bàn giao công trình. Nguyên tắc cơ bản;
- + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm;
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định;
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng.

b) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:

- Ngày bắt đầu theo Hợp đồng:
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng:
- Ngày bắt đầu theo thực tế:/...../2025
- Ngày kết thúc theo thực tế:/...../2025

Đánh giá tiến độ: Đạt/...../2025

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt:
- Theo thực tế đạt được:

d) Về khối lượng: Theo thực thể thi công được nghiệm thu

- Đạt yêu cầu: ☒
- Không đạt yêu cầu: ☐

e) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.

f) Các ý kiến khác nếu có.

Khuyết

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng: ☒
- Không đồng ý nghiệm thu: ☐



ĐƠN VỊ TVGS

GIÁM SÁT TRƯỞNG

Nguyễn Xuân Huy



NHÀ THẦU VINCONS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN CHỈ HUY TRƯỞNG



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Quốc Đại

Nguyễn Thị Hòa



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Xuân Cường

Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình đưa vào sử dụng gồm:

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng hạng mục công trình và các phụ lục kèm theo nếu có;
- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu.

