

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số **4376** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **07** tháng **9** năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung Dự án “Tổ hợp khách sạn-Văn phòng- Trung tâm thương mại – giáo dục và căn hộ- Royal City”
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc thành phố Hoàng Gia.
Địa điểm: Số 74 đường Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 80/2006/NĐ- CP ngày 09 tháng 08 năm 2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 21/2008/NĐ-CP ngày 28/02/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 80/2006/NĐ-CP ngày 09/8/2006 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung của Dự án “Tổ hợp khách sạn-Văn phòng- Trung tâm thương mại- giáo dục và căn hộ- Royal City” đã được chỉnh sửa, bổ sung theo ý kiến của Hội đồng thẩm định;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại Tờ trình số 3040/TTr-STNMT-CCMT ngày 30 tháng 7 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung Dự án: Tổ hợp khách sạn-Văn phòng- Trung tâm thương mại- giáo dục và căn hộ- Royal City của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc thành phố Hoàng Gia (Chủ Dự án).

Điều 2. Chủ Dự án có trách nhiệm thực hiện đúng những nội dung đã được nêu trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung và những yêu cầu bắt buộc sau đây:

2.1. Chủ Dự án phải áp dụng các biện pháp giảm thiểu và xử lý ô nhiễm môi trường trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động của Dự án, đặc biệt lưu ý các vấn đề sau đây:

- Quá trình thi công xây dựng và phá dỡ các công trình phải thực hiện đúng quy định về đảm bảo trật tự an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại Thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 55/2009/QĐ-UBND ngày 17/3/2009 và các biện pháp giảm bụi theo quy định tại Quyết định số 02/2005/QĐ-UB ngày 10/01/2005 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Tiếng ồn và rung động trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án phải có biện pháp giảm thiểu, đạt tiêu chuẩn TCVN 5949:1998 và TCVN 6962:2001.

- Bụi và khí thải phát sinh trong quá trình thi công xây dựng và trong quá trình vận hành khai thác dự án phải có các biện pháp giảm thiểu, đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh QCVN 05/2009/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về một số chất độc hại trong không khí xung quanh QCVN 06:2009/BTNMT.

- Chất thải rắn thông thường phải được thu gom và xử lý theo đúng quy định tại Nghị định 59/2007/NĐ-CP ngày 09/04/2007 của Chính phủ về quản lý chất thải rắn và quy định về quản lý chất thải rắn thông thường trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành theo Quyết định số 11/QĐ-UB ngày 23/02/2010 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Nước thải sinh hoạt phát sinh trong quá trình xây dựng và vận hành của Dự án đều phải được thu gom và xử lý, đảm bảo đạt quy chuẩn QCVN 14:2008/BTNMT trước khi thải ra hệ thống thoát nước chung trong khu vực thực hiện Dự án và phải phải đăng ký xả nước thải vào nguồn nước theo Nghị định số 149/2004/NĐ-CP ngày 27/7/2004 của Chính phủ qui định việc cấp phép thăm dò, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, xả thải vào nguồn nước; Thông tư số 02/2005/TT-BTNMT ngày 24/6/2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 149/2004/NĐ-CP ngày 27/7/2004 của Chính phủ và theo Quyết định 195/2005/QĐ-UB ngày 22/11/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc qui định cấp phép thăm dò, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, xả thải vào nguồn nước trên địa bàn thành phố Hà Nội.

2.2. Sau khi hoàn thành việc xây dựng, trước khi dự án đi vào hoạt động, chủ dự án phải gửi văn bản đề nghị xác nhận việc đã thực hiện các nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung và các yêu cầu của Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung tới Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định tại Thông tư 05/2008/TT-BTNMT ngày 8/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chủ dự án chỉ được phép đưa dự án vào hoạt động sau khi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, cấp giấy xác nhận việc thực hiện các nội

dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung và các yêu cầu của Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung.

2.3. Chủ Dự án phải thực hiện chương trình giám sát môi trường hàng năm đã nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung. Kết quả giám sát môi trường định kỳ phải gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra và giám sát.

2.4. Chủ dự án phải đảm bảo nguồn kinh phí đầu tư xây dựng và vận hành các công trình xử lý môi trường đã cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung.

2.5. Chủ dự án phải đền bù những thiệt hại môi trường do dự án gây ra theo Luật Bảo vệ Môi trường và Nghị định 117/2009/NĐ-CP ngày 31/12/2009 về xử lý vi phạm pháp luật trong lĩnh vực Bảo vệ Môi trường;

Điều 3. Báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung của Dự án và những yêu cầu bắt buộc tại điều 2 của Quyết định này và báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường giám sát, kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 4. Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, nếu có những thay đổi về nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ Dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những nội dung thay đổi đó sau khi có văn bản chấp thuận của cấp có thẩm quyền.

Điều 5. Ủy nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận vào trang phụ bìa của báo cáo đánh giá tác động môi trường bổ sung đã được phê duyệt và kiểm tra, giám sát việc thực hiện Điều 2 của Quyết định này.

Điều 6. Quyết định này có giá trị đi kèm với Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc thành phố Hoàng Gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 6; *nh*
- Chủ tịch UBNDTP (để b/c);
- PCT Vũ Hồng Khanh;
- Bộ TN&MT (để b/c);
- VP: CVP, PVP Phạm Chí Công;
- TH, TNMT (c,b);
- CCBVMT Hà Nội;
- Lưu: VT. *kh* 12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *kh*
PHÓ CHỦ TỊCH

