

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5346/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao 263.161m² đất tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm cho Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mễ Trì để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Paradise (Giai đoạn 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 21/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao cho về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 9254/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 23/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 263.161m² đất tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và thu hồi đất) cho Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mễ Trì để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu chức năng chính là cây xanh, hồ điều hòa, một phần công trình công cộng kết hợp nhà ở - Vinhomes Paradise (Giai đoạn 1) được UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 11/07/2016, Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mễ Trì phê duyệt tại Quyết định số 01/2016/QĐ-GĐ ngày 15/7/2016 và Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 2396/TB-STNMT-QHKHSDĐ ngày 16/9/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giới hạn bởi các mốc: từ 3", E, G, 346, 347, 348, H, 349 đến 352, 752, 556, 557, 564, 565, 751, 572, 573, 584, 585, 750, 749, 748, 595, 596, 747 lùi về 744, 619, 620, 743, 742, 629, 630, 741, 740, 651, 652, 739, 738, 673, 674, 695 đến 698, A, 554, 40A, 40 lùi về 36, 544, 35 lùi về 30, 687, 29A, 368, 28A lùi về 24A, 328 đến 338, C1, C2, C3, 3', 3" và 27, 27', 28, 29, 44, 43, 42, 26D, 26C, 27 xác định tại Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ký hiệu QH-04 tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và đầu tư DTH lập năm 2015, được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận ngày 18/9/2015 phù hợp với Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 11/8/2015 của UBND Thành phố; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 23/9/2016.



Trong tổng số 263.161m² đất, có:

- 115.580m² đất cây xanh, hồ điều hòa tại các ô đất có ký hiệu CXTP, CXTP1 và HO, CXTP2 và từ CX-01 đến CX-11.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong hạ tầng, bàn giao cho chính quyền địa phương và cơ quan quản lý chuyên ngành quản lý theo quy định.

- 1.900m² đất tại ô đất có ký hiệu P1 để xây dựng bãi đỗ xe công cộng.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm; thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất, cho thuê đất;

- 43.938m² đất tại ô đất có ký hiệu GT.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong hạ tầng, bàn giao cho chính quyền địa phương và cơ quan quản lý chuyên ngành quản lý theo quy định.

- 10.271m² đất tại các ô đất có ký hiệu TH1 (5.905m²) và MN (4.366m²) để xây dựng trường Tiểu học và trường Mầm non.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất, cho thuê đất;

- 69.170m² đất tại các ô đất có ký hiệu từ DO-01 đến DO-20 để xây dựng nhà ở thấp tầng để bán.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất, cho thuê đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất lâu dài;

- 19.056m² đất (ô đất HH1) để xây dựng công trình hỗn hợp (thương mại, dịch vụ, nhà ở, văn phòng có lưu trú), gồm:

+ 6.011m² đất gồm các ô đất có ký hiệu HH1-1 (2.041m²); HH1-2 (2.041m²); HH1-3 (1.929m²) để xây dựng công trình.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất, cho thuê đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất lâu dài;

+ 9.231m² đất (HH1-CX1) để xây dựng tầng hầm mở rộng; phía trên làm sân, đường nội bộ, trồng cây xanh, sau khi xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định. Công ty có trách nhiệm tiếp tục duy tu, duy trì sau khi bàn giao.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất, cho thuê đất.

+ 3.814m² đất (HH1-CX2) để làm sân vườn, trồng cây xanh cách ly tuyến đường Đại lộ Thăng Long.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong hạ tầng, bàn giao cho chính quyền địa phương và cơ quan quản lý

chuyên ngành quản lý theo quy định. Công ty có trách nhiệm tiếp tục duy tu, duy trì sau khi bàn giao.

- 3.246m² đất (CCV1 và CCV2) để xây dựng công trình dịch vụ, thương mại.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng đất 50 năm kể từ ngày ký quyết định giao đất, cho thuê đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mỹ Trì có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; ký hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện xong Khoản 2, 3 Điều này;

2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

3. Liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện ký quỹ thực hiện Dự án theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014;

4. Liên hệ với Sở Xây dựng để hướng dẫn làm thủ tục cấp phép xây dựng;

5. Sử dụng diện tích đất được giao trong phạm vi mốc giới và đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản, môi trường; định vị công trình xây dựng đúng quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc đã được phê duyệt; đo vẽ hoàn công sau khi xây dựng công trình để làm cơ sở cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

6. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà theo quy định sau khi xây dựng xong công trình.

7. Khẩn trương phối hợp với UBND quận Nam Từ Liêm và Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội để thực hiện giải phóng mặt bằng đối với diện tích 5.025m² còn lại. Sau khi hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND Thành phố quyết định giao đất giai đoạn 2 để thực hiện Dự án.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế Hà Nội có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mỹ Trì thực hiện nghĩa vụ của Công ty quy định tại Điều 2 Quyết định này theo chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước và quản lý chuyên ngành;

2. UBND: quận Nam Từ Liêm, phường Mỹ Trì thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường của Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mỹ Trì theo nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.



Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 12 tháng liên tục kể từ ngày nhận bàn giao đất ngoài thực địa chưa đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mễ Trì được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mễ Trì chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Nam Từ Liêm, phường Mễ Trì; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển thể thao và giải trí Mễ Trì; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội và các tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./...

Nơi nhận: ✓

- Như điều 5;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công; P.ĐT;
- Lưu VP.

10669₅/2016- Dung

3497(14)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng