

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 3394/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
Căn cứ văn bản số 2346/VPCP-KTN ngày 13/4/2009 và số 6053/VPCP-KTN ngày 31/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về phương án xử lý dự án Khách sạn SAS Hanoi Royal Hotel, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Thông báo số 594 TB/TU ngày 7/10/2013 của Thành ủy Hà Nội về kết luận của Thường trực Thành ủy về phương án giải quyết việc dừng dự án Khách sạn SAS Hanoi Royal Hotel;
Căn cứ văn bản số 7775/UBND-QHXĐGT ngày 16/10/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thực hiện phương án giải quyết việc dừng dự án Khách sạn SAS;
Căn cứ Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Tổ hợp Metropolis Hà Nội tại ô đất ký hiệu HH, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;
Căn cứ ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 4464/KH&ĐT-ĐTNN ngày 09/6/2016 hướng dẫn thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận ĐKĐT dự án Tổ hợp Metropolis Hà Nội;
Căn cứ Thông báo số 233-TB/TU ngày 23/6/2016 của Thành ủy Hà Nội về Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp

Metropolis Hà Nội tại ô đất HH đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ nộp ngày 04/4/2016; văn bản giải trình bổ sung và hồ sơ nộp ngày 25/5/2016 của Công ty TNHH Metropolis Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Metropolis Hà Nội tại ô đất kí hiệu HH đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội;

Xét ý kiến thẩm định của: Sở Quy hoạch Kiến trúc (văn bản số 2286/QHKT-P1 ngày 5/5/2016), Sở Xây dựng (văn bản số 3896/SXD-PTN ngày 18/5/2016), Sở Tài chính (văn bản số 2380/STC-ĐT ngày 28/4/2016), Sở Tài nguyên Môi trường (văn bản số 3538/STNMT-QHKHSDĐ ngày 28/4/2016) và UBND quận Nam Từ Liêm (văn bản số 742/UBND-QLĐT ngày 06/5/2016); Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 680/BC-KH&ĐT ngày 09/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Metropolis Hà Nội

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106891557 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/06/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 05/11/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 24/11/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/12/2015

- Địa chỉ trụ sở: Lô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Người đại diện pháp luật: Ông Phan Thành Long; Sinh ngày: 23/11/1973; Chứng minh nhân dân số: 013203488 cấp ngày 28/10/2010 tại Công an thành phố Hà Nội; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Số 31, ngõ Giếng, phố Đông Các, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đăng ký điều chỉnh và thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ tại ô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội với mục tiêu nhằm tạo lập không gian đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, kiến trúc, môi trường, hạ tầng, khớp nối với các dự án đang triển khai xung quanh, góp phần phát triển văn hóa, kinh tế, xã hội khu vực.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.

4. Địa điểm thực hiện dự án: tại ô đất kí hiệu HH đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;

5. Ranh giới sử dụng đất: Được xác định theo Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và Phương án kiến trúc Tổ hợp Metropolis Hà Nội tại khu đất ký hiệu HH, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo công văn số 2157/QHKT-TMB-PAKT-(P1) ngày 28/4/2016.

6. Diện tích sử dụng đất: khoảng 23.997m², trong đó có 1.036m² đất nằm trong hành lang bảo vệ tuyến điện, tuyệt đối không xây dựng công trình, kể cả tường rào.

7. Quy mô dự án: Được xác định và tuân thủ theo Quy hoạch tổng mặt bằng 1/500 và Phương án kiến trúc đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận tại văn bản số 2157/QHKT-TMB-PAKT-(P1) ngày 28/4/2016, cụ thể:

+ Chức năng công trình: Hỗn hợp gồm dịch vụ, thương mại, nhóm trẻ, nhà ở, văn phòng officetel (văn phòng kết hợp lưu trú).

+ Diện tích khu đất: khoảng 23.997m² (trong đó có 1.036m² đất nằm trong hành lang bảo vệ tuyến điện, tuyệt đối không xây dựng công trình, kể cả tường rào).

+ Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Diện tích xây dựng khoảng 8.415m²; Mật độ xây dựng 35%; Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 175.250m² (không bao gồm diện tích tầng hầm); Tầng cao công trình: Khối dịch vụ thương mại và nhà trẻ cao 4 tầng, khối văn phòng kết hợp lưu trú (ký hiệu NO1) cao 39 tầng, khối chung cư (ký hiệu NO2) cao 39 tầng, khối nhà chung cư (ký hiệu NO3) cao 35 tầng (tầng cao công trình chưa gồm 03 tầng hầm và tum thang).

+ Tầng hầm (03 tầng); bố trí chỗ đỗ xe, không gian kỹ thuật; tổng diện tích xây dựng tầng hầm khoảng 58.974m²;

8. Quy mô dân số: 3.040 người

9. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở: Tổng số 904 căn hộ chung cư (không có nhà thấp tầng).

Trong đó: Tòa nhà N02 có 428 căn hộ; Tòa nhà N03 có 476 căn hộ.

10. Diện tích sở hữu chung, diện tích sở hữu riêng:

- Phần diện tích sở hữu riêng của chủ sở hữu sử dụng các căn hộ gồm diện tích các căn hộ.

- Phần diện tích sở hữu riêng của chủ đầu tư gồm diện tích sàn văn phòng kết hợp lưu trú, diện tích khối văn phòng thương mại, dịch vụ và tiện ích khác, diện tích nhóm nhà trẻ, diện tích để xe ô tô.

- Phần diện tích sở hữu chung của các chủ sở hữu gồm diện tích sảnh, giao thông, kỹ thuật của khu nhà ở, diện tích phòng sinh hoạt cộng đồng, diện tích chỗ để xe đạp, xe dùng cho người khuyết tật, xe động cơ 02 bánh, xe đạp có 03 bánh mà chủ đầu tư phải bàn giao cho các chủ sở hữu nhà chung cư.

11. Khu để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân: Nhà đầu tư phải dành đủ tổng diện tích để xe bố trí tại tầng hầm là 57.243m² theo

Quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt để phục vụ nhu cầu của bản thân dự án, khách vắng lai và một phần nhu cầu của khu vực lân cận.

12. Các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội:

- Bố trí nhóm nhà trẻ (tổng diện tích xây dựng 2.670m^2) và phòng sinh hoạt cộng đồng (tổng diện tích khoảng 746m^2) theo bản vẽ Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt tỷ lệ 1/500 và Phương án kiến trúc đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại văn bản số 2157/QHKT-TMB-PAKT-P1 ngày 28/4/2016.

- Dân cư sinh sống tại dự án được sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch xây dựng đô thị và hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu vực.

13. Tổng mức đầu tư: Khoảng 4.782,2 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn của chủ sở hữu: 960.000.000.000 VNĐ (*chín trăm sáu mươi tỷ đồng Việt Nam*), chiếm tỷ lệ 20,07% tổng vốn đầu tư, trong đó: 286.601.853.657 VNĐ, tương đương 13.330.318 USD, là khoản tiền đối trừ vào tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp theo quy định được ghi nhận tại công văn số 7775/UBND-QHXDGT ngày 16/10/2013 của UBND thành phố Hà Nội về thực hiện phương án giải quyết việc dừng dự án Khách sạn SAS.

- Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 3.822.200.000.000 VNĐ, chiếm 79,95% tổng vốn đầu tư.

Nguồn vốn đầu tư được thực hiện trên nguyên tắc nhà đầu tư tự kê khai, tự chịu trách nhiệm về tính chính xác theo quy định. Nhà đầu tư phải đảm bảo bố trí vốn theo quy định pháp luật hiện hành.

14. Tiến độ thực hiện dự án điều chỉnh:

- Chuẩn bị đầu tư: Quý II/2016
- Khởi công xây dựng: Quý III/2016
- Hoàn thành xây dựng: Quý III/2020

15. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 23/6/2015.

16. Phương thức và thời hạn sử dụng đất: Giao đất, cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất với thời hạn theo các quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn liên quan. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định hiện hành về nghĩa vụ tài chính trong quá trình thực hiện dự án.

17. Phương án tiêu thụ sản phẩm: Nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng phương án giá bán nhà ở thương mại và giá cho thuê hoặc kinh doanh đối với diện tích văn phòng kết hợp lưu trú; văn phòng thương mại, dịch vụ và các tiện ích khác thuộc sở hữu của chủ đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

18. Cơ chế đầu tư và phương án quản lý, vận hành dự án:

- Nhà đầu tư xây dựng, quản lý đầu tư xây dựng công trình; tự quản lý, vận hành và khai thác các công trình trung tâm thương mại, văn phòng, căn hộ, nhà trẻ, theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Về việc phát triển nhà ở xã hội: Nhà đầu tư thực hiện trách nhiệm phát triển nhà ở xã hội tại Dự án với hình thức nộp bằng tiền theo quy định tại khoản 2, Điều 5, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được ưu đãi đầu tư theo quy định và làm các thủ tục ưu đãi tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Metropolis Hà Nội:

- Công ty TNHH Metropolis Hà Nội, bên chuyển nhượng (SIH Investment Limited) và bên nhận chuyển nhượng (Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển địa ốc Thành phố Hoàng Gia) có nghĩa vụ kê khai và thực hiện nộp đầy đủ các loại thuế, phí, lệ phí cho Nhà nước Việt Nam theo quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến hoạt động chuyển nhượng vốn;

- Công ty TNHH Metropolis Hà Nội phải chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố và pháp luật về các nghĩa vụ liên quan đến thực hiện dự án đầu tư tại ô đất ký hiệu HH, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội và các nghĩa vụ liên quan đến trách nhiệm của Công ty SIH Investment Limited trong việc thanh toán mọi khoản nợ và nghĩa vụ tài chính của Công ty liên doanh SAS Hanoi Royal Hotel sau khi giải thể.

- Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Tổ chức nghiên cứu lập, thẩm định và phê duyệt Dự án đảm bảo tuân thủ đúng nội dung Quyết định chủ trương đầu tư dự án được chấp thuận và các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn, các quy định của pháp luật hiện hành. Lưu ý hoàn thiện hồ sơ Dự án theo quy định của UBND Thành phố tại công văn số 2899/VP-XDGT ngày 15/4/2016 và đề nghị của các Sở, Ngành tại các văn bản tham gia ý kiến và của các cơ quan chức năng có liên quan. Nghiên cứu vị trí xây dựng nhà vệ sinh công cộng quy mô nhỏ kết hợp bố trí tại các khu cây xanh, đỗ xe ngoài trời trong khu đất dự án, có hướng tiếp cận từ bên ngoài để phục vụ cộng đồng góp phần xây dựng văn hóa văn minh đô thị.

- Bổ sung diện tích sàn sử dụng chức năng dịch vụ công cộng (chăm sóc sức khỏe, thể dục thể thao, trụ sở tuần tra an ninh ...) tại khối nhà thương mại dịch vụ 4 tầng để phục vụ nhu cầu dân cư của dự án và khu vực phù hợp với chỉ đạo của UBND Thành phố tại công văn số 2899/VP-XDGT ngày 15/4/2016.

- Tuân thủ và đảm bảo chức năng văn phòng theo quy định đối với không gian và diện tích văn phòng kết hợp lưu trú, tuyệt đối không chuyển thành nhà ở gây áp lực đến hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật khu vực.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, tuân thủ các quy định có liên quan đến lĩnh vực quốc phòng (chiều cao tĩnh không của công trình); tổ chức rà, phá

bom mìn trong lòng đất thuộc khu vực dự án, đảm bảo an toàn cho các đơn vị, cá nhân tham gia thi công và khu vực lân cận.

- Liên hệ với các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND quận Nam Từ Liêm để đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm; hướng dẫn lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.

- Xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ dự án theo quy định của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản. Chịu trách nhiệm về việc đảm bảo huy động vốn thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản, nghiêm cấm việc huy động vốn để triển khai dự án không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức.

- Thực hiện đúng nội dung, tiến độ dự án đã được UBND Thành phố cho phép. Tập trung triển khai hoàn thành dự án đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng và tuân thủ đúng các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật các dự án lân cận, phù hợp quy hoạch.

- Lập phương án quản lý, sử dụng và khai thác vận hành công trình tuân thủ quy định của Bộ Xây dựng và Thành phố về quản lý nhà chung cư, trong đó cần xác định rõ diện tích sở hữu chung, sở hữu riêng theo quy định tại các Điều 100, 101 Luật Nhà ở năm 2014 để làm cơ sở quản lý, vận hành sau đầu tư và đưa vào hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, tránh xảy ra tranh chấp, khiếu kiện. Xây dựng quy trình bảo trì công trình và thực hiện việc bảo hành, bảo trì theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở và các quy định hiện hành về quản lý chất lượng công trình.

- Quản lý, vận hành các công trình hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cung cấp các dịch vụ công ích cho dân cư: Cung cấp nước sạch, thoát nước, điện sinh hoạt, vệ sinh môi trường, chiếu sáng, quản lý cây xanh, bảo vệ trật tự an ninh cho đến khi hoàn thành đầu tư xây dựng, chuyển giao cho người dân, các cơ quan chức năng của Thành phố quản lý theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất; Không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận.

- Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát, đánh giá đầu tư và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo các quy định của Luật Nhà ở, Luật Đầu tư và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Chủ động liên hệ với các Sở, Ngành Thành phố để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục hành chính tiếp theo theo quy định.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ Dự án đầu tư đề nghị quyết định chủ trương đầu tư.

2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Sở Xây dựng: Cập nhật, bổ sung dự án vào Kế hoạch phát triển dự án nhà ở hàng năm thành phố Hà Nội trong kỳ kế hoạch giai đoạn 2016-2020; hướng dẫn chủ đầu tư thẩm định thiết kế, cấp Giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng; chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn chủ đầu tư lập phương án tổ chức quản lý vận thành sau đầu tư và các nội dung liên quan đến giao dịch, mua bán về nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; kiểm tra hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ về xây dựng quỹ nhà ở xã hội của dự án theo quy định hiện hành; xác định diện tích sở hữu chung, diện tích sở hữu riêng của dự án; giám sát, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện đúng tiến độ, kế hoạch.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quản lý, sử dụng đất, thực hiện các nghĩa vụ tài chính về đất đai và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

- Sở Tài chính: Hướng dẫn nhà đầu tư ghi nhận vốn Bên nước ngoài đã đầu tư vào dự án 295 Lê Duẩn là 13.330.318 USD được đối trừ vào tiền sử dụng đất nhà đầu tư phải nộp tại địa điểm mới HH đường Phạm Hùng theo quy định tại Văn bản số 7775/UBND-QHXDGT ngày 16/10/2013 của UBND Thành phố.

- Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy có trách nhiệm đôn đốc, giám sát các hạng mục về an toàn phòng cháy, chữa cháy của Dự án theo quy định, đảm bảo hoạt động an toàn trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng.

- Cục Thuế thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định nghĩa vụ tài chính của bên chuyển nhượng (nhà đầu tư nước ngoài), đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định; Hướng dẫn, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Dự án theo quy định

- UBND quận Nam Từ Liêm: Bổ sung cập nhật nhà trẻ tại dự án vào Quy hoạch mạng lưới trường học trình UBND Thành phố phê duyệt; Quản lý nhà nước về hành chính theo thẩm quyền, giám sát cộng đồng về quản lý các hoạt động xây dựng trên địa bàn liên quan đến dự án; phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội ngoài hàng rào dự án và tuân thủ pháp luật

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy, Cục Thuế thành phố Hà Nội có trách nhiệm kiểm tra, giải quyết các vấn đề có liên quan đến Dự án theo thẩm quyền và quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý đầu tư, quy hoạch xây dựng, quản lý sử dụng đất, quy hoạch kiến trúc và nhà ở và quản lý chuyên ngành theo quy định.

Điều 4. Thời hạn hiệu lực của quyết định chủ trương đầu tư: Theo quy định hiện hành của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư.



Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy; Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Metropolis Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản. Chủ đầu tư được cấp 01 (một) bản. Một bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và một bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Đ/c PCT Nguyễn Thế Hùng;
- VPUBNDTP: PCVP Phạm Văn Chiến,
ĐT, TK-BT, TH;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH 



Nguyễn Đức Chung