



9043 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 12 năm 2014

SAO Y BẢN CHÍNH

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 06 năm 2009 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét nội dung Tờ trình số 18/2014-VPL ngày 09 tháng 12 năm 2014 của Công ty Cổ phần Vinpearl về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 1057 /TTr-SXD ngày 15 tháng 12 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân, kèm theo Bản vẽ ký hiệu KT 01/01 do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính như sau:

I. Vị trí, và ranh giới nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch:

1. Vị trí khu đất: Khu đất nghiên cứu quy hoạch thuộc phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch: Khu đất nghiên cứu quy hoạch có đặc điểm:

- Phía Đông: Giáp biển Đông, đất đồi núi.

- Phía Nam: Giáp Quốc lộ 1A, khu công nghiệp Liên Chiểu và Cảng Liên Chiểu.

- Phía Bắc: Giáp đất đồi núi, khu vực ranh giới Đà Nẵng Huế.

- Phía Tây: Giáp đồi núi, đường đèo Hải Vân, đường tránh Nam hầm Hải Vân.

II. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Tổng diện tích nghiên cứu trước khi điều chỉnh quy hoạch là: 13.650.000,0m².

- Tổng diện tích nghiên cứu sau khi điều chỉnh quy hoạch là: 18.650.000,0m².



Bảng chi tiết điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

STT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất Khu biệt thự	2.105.209,0	11,29
2	Đất Khu Resort	249.202,0	1,34
3	Đất Khu khách sạn	218.544,0	1,17
4	Đất Khu thương mại	128.162,0	0,69
5	Đất Khu Spa	28.301,0	0,15
6	Đất Khu công viên chuyên đề	781.223,0	4,19
7	Đất Khu trung tâm công cộng	38.660,0	0,21
8	Đất Khu câu lạc bộ	54.867,0	0,29
9	Đất Khu dịch vụ	78.047,0	0,42
10	Đất Khu căn hộ	15.011,0	0,08
11	Mặt nước cảnh quan	522.363,0	2,80
12	Mặt nước biển	5.000.000,0	26,81
13	Bãi cát	97.639,0	0,52
14	Đất cây xanh cảnh quan	1.079.863,0	5,79
15	Đất rừng	6.790.684,0	36,41
16	Đất hành lang an toàn đường sắt	290.846,0	1,56
17	Đất hành lang an toàn tuyến điện 110KV	125.597,0	0,67
18	Đường Quốc lộ 1A	39.898,0	0,22
19	Đất giao thông, bãi xe	1.005.884,0	5,39
	Tổng cộng	18.650.000,0	100,00

III. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

1. Giao thông:

- Mặt cắt 1 - 1: B = 18,0m (2,0m + 14,0m + 2,0m).
- Mặt cắt 1 - 1: B = 11,5m (2,0m + 7,5m + 2,0m).
- Mặt cắt 1 - 1: B = 10,0m (2,0m + 6,0m + 2,0m).

2. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Trước khi tiến hành các bước xây dựng cơ bản tiếp theo, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn lập hồ sơ quy hoạch chiều cao và thoát nước, trong đó có nghiên cứu phương án điều chỉnh cục bộ tại những vị trí dòng chảy chính của lưu vực phía Nam đèo Hải Vân nhằm đảm bảo thoát nước tổng thể, an toàn trong quá trình sử dụng, gửi Sở Xây dựng lập thủ tục thẩm định phê duyệt theo đúng quy định tại Công văn số 2904/UBND-QLĐT ngày 20 tháng 5 năm 2011 của UBND thành phố Đà Nẵng. Hồ sơ gửi Sở Xây dựng chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 2.

- Công ty Cổ phần Vinpearl có trách nhiệm lập thủ tục các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định, đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện việc cắm mốc ranh giới theo đồ án được duyệt.

- Giao UBND quận Liên Chiểu chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan, tổ chức việc bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công

khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày. Thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Liên Chiểu quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ nội dung quy hoạch được duyệt hướng dẫn thủ tục thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định.

- Công ty Cổ phần Vinpearl có trách nhiệm: Phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn các thủ tục liên quan đến an ninh, Quốc phòng; Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để được hướng dẫn các thủ tục liên quan đến sử dụng đất rừng và trồng rừng thay thế; Phối hợp với Sở Giao thông Vận tải và Cục Quản lý đường bộ III để được hướng dẫn các thủ tục về đấu nối giao thông với tuyến đường Nam hầm Hải Vân và Quốc lộ 1A cũng như các tác động trong xây dựng của dự án ảnh hưởng đến tuyến đường hầm Hải Vân; Phối hợp với Công ty TNHH MTV Quản lý đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng trong công tác đảm bảo an toàn đối với tuyến đường sắt Bắc Nam và Ga Nam Hải Vân; Phối hợp với Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch trong công tác quản lý, bảo tồn các di tích lịch sử nằm trong ranh giới quy hoạch của dự án; Phối hợp với đơn vị tư vấn, lập hồ sơ thiết kế (*lưu ý: Cần có phương án phòng cháy chữa cháy và đánh giá tác động môi trường theo quy định*) gửi Sở Xây dựng xem xét thống nhất trước khi khởi công xây dựng các hạng mục công trình; Đồng thời, lập thủ tục cấp phép xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung của các Quyết định trước đây liên quan đến Khu du lịch nghỉ dưỡng và tổng hợp Làng Vân không trái với Quyết định này, vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hoá Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Bắc; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố Đà Nẵng; Chỉ huy Cục trưởng Chi cục Quản lý đường bộ III.1; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý và khai thác hầm đường bộ Hải Vân; Giám đốc Công ty TNHH MTV Quản lý đường sắt Quảng Nam - Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu VT, P.QLĐT.



Vân Hữu Chiến

