

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010057721164106

GL.ĐA - 1.21.81

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0106205215 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/6/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 22/6/2020

Địa chỉ trụ sở: Tầng 2 Trung tâm thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Ô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

DC 444346

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ: Ô B1-CT01, B1-CXDV01, B1-CT02, Dự án khu đô thị Gia Lâm- Vinhomes Ocean Park, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Thừa đất số	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
B1-CT01-1	1306,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B1-CT01-2	1306,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B1-CT01-3	1650,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B1-CT01-4	1650,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B1-CT01-5	2254,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B1-CT01-CX	15289,0	Sử dụng riêng	Đối với phần phía trên mặt đất để làm sân, đường nội bộ, công trình hạ tầng kỹ thuật và trồng cây xanh sử dụng chung cho dự án, sau khi đầu tư, xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý; đối với phần phía dưới mặt đất để mở rộng tầng hầm	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm
B1-CT02-CX	13579,0	Sử dụng riêng			
B1-CT02-1	2174,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B1-CT02-2	1306,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B1-CT02-3	1566,0	Sử dụng riêng	Đất ở cao tầng	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
B1-CXDV01	10610,0	Sử dụng riêng	Xây dựng tầng hầm để xe	Đến ngày 16/6/2068	Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

6. Ghi chú:

- Diện tích được cấp Giấy chứng nhận làm một phần diện tích đất được giao theo Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội.
- Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai 2013; tổ chức sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận này có nghĩa vụ chấp hành Điều 8 Luật kinh doanh bất động sản năm 2014 và các nội dung yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở quy định tại Luật nhà ở năm 2014; đồng thời nộp Giấy chứng nhận này đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc đăng ký biến động sử dụng đất theo quy định.

Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

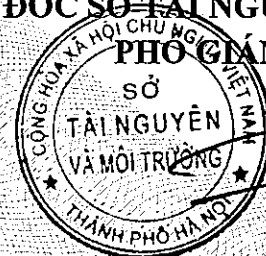
Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TUQ.CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

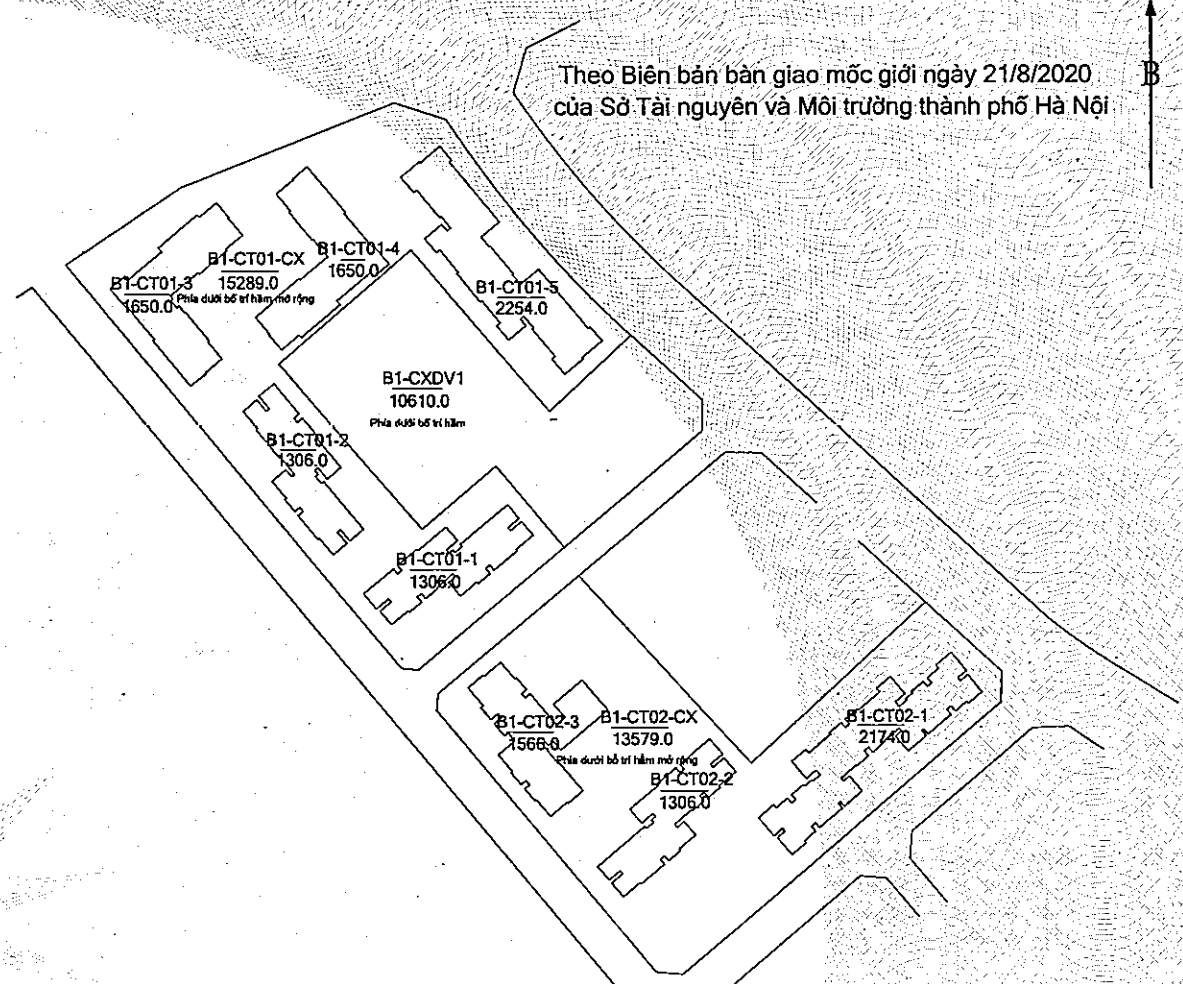
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 02288

Lê Thanh Nam

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 525786 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/4/2021

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền