

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

Số: 639 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 24 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5874/STNMT-QLĐĐ ngày 18 tháng 10 năm 2019 về việc giao đất (đợt 1) cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại phường Quang Trung, thành phố Vinh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 3.239,5 m² đất (đợt 1) tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để sử dụng vào mục đích đất ở và mục đích công cộng (*thuộc Dự án đầu tư Cải tạo Khu B Khu chung cư Quang Trung*), cụ thể như sau:

- Đối với 1.529,5 m² đất ở (để xây dựng nhà chung cư) với hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 08/9/2064; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài;

- Đối với 1.710,0 m² đất công cộng (để xây dựng khu vui chơi, giải trí công cộng) với hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong yêu cầu Tập đoàn Vingroup – Công ty CP bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được giao xác định theo Trích lục và Đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 279/2019/BĐĐC, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt 15/10/2019. *ph*

Điều 2.

1. Giao Cục thuế Nghệ An thực hiện việc tính toán tiền sử dụng đất khi giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP để xây dựng hạng mục nhà chung cư phục vụ tái định cư thuộc dự án Cải tạo Khu B, Khu chung cư Quang Trung theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức giao đất tại thực địa sau khi Tập đoàn Vingroup – Công ty CP đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP khi được giao đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Nghệ An; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Quang Trung; Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Thái Thanh Quý