

**UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG**

Số: 43 /SXD-QLXD

V/v phúc đáp văn bản số
35/2022/VCRVH-PTDA ngày
7/4/2022 của Công ty TNHH Vận
hành Vincom Retail

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Trị, ngày 16 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị nhận được văn bản số 35/2022/VCRVH-PTDA ngày 07/4/2022 của Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail về việc hướng dẫn thủ tục pháp lý dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà.

Sau khi nghiên cứu nội dung, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Đối với hạng mục Nhà ở thấp tầng có quy mô: Gồm 17 ô đất nhà liền kề (bao gồm 500 lô liền kề) và 04 ô đất nhà biệt thự (bao gồm 14 căn song lập và 01 căn đơn lập), có số tầng cao từ 03-04 tầng được xem là một phần dự án nhà ở thuộc dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 21/01/2020. Theo quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 thì hạng mục: Nhà ở thấp tầng thuộc dự án Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đông Hà là trường hợp được miễn giấy phép xây dựng (đã được cơ quan có thẩm quyền kết luận thiết kế phù hợp với quy hoạch chi tiết; đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng).

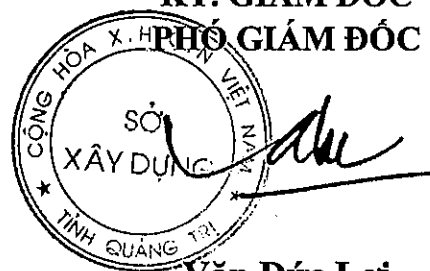
Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế theo quy định đến cơ quan nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý (điểm k khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020).

Trên đây là nội dung phúc đáp văn bản số 35/2022/VCRVH-PTDA của Sở Xây dựng để Công ty TNHH Vận hành Vincom Retail biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND TP Đông Hà (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Văn Đức Lợi