

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO **THÔ** NHÀ THÁP TẦNG ÁP DỤNG CHO LIÊN KẾ, BIỆT THỰ

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HĐMB/HĐT (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
A	PHẦN NGOÀI NHÀ		
1	Tường/vách nhà	- Xây gạch/tấm tường bê tông khí chưng áp (ALC)/tường bê tông hoặc vật liệu tương đương theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
2	Mái	- Mái bê tông, lợp hoặc dán ngói theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
3	Cửa đi	- Cửa gỗ hoặc/và kính, hoặc nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
4	Cửa sổ	- Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
5	Phào chỉ	- Xây dựng một phần nếu có theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	- Khách hàng hoàn thiện phần còn lại nếu có theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
6	Hiên và tam cấp	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
7	Mái sảnh trang trí	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
8	Lan can, lô gia, ban công	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
B	PHẦN TRONG NHÀ		
9	Trần nhà	- Không trát để khách hàng tự sắp xếp theo bố trí nội thất	- Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
10	Sàn nhà	- Sàn tầng 1 (trệt): tôn nền bằng cát, đất theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng trên: Sàn bê tông	
11	Tường/vách bên trong	- Không trát, không sơn, không chia vách ngăn các phòng, để trống hoàn toàn	
12	Cầu thang (nếu có theo thiết kế) **	- Cầu thang bộ không trát	
13	Các bể công trình	- Không xây dựng để phù hợp với phong thủy của từng gia đình, khách hàng chủ động bố trí các bể nước, bể phốt ngầm	

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB/HĐT (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
C	SÂN VƯỜN		
14	Tường rào ngăn cách lô đất (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
15	Hàng rào mặt tiền (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
16	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	- Tôn nền bằng cát để khách hàng chủ động hoàn thiện theo nhu cầu - Đối với Shophouse, khoảng sân trước giới hạn từ tường mặt tiền nhà đến vỉa hè được lát gạch/đá theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	- Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
D	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
17	Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải, thông tin liên lạc, cùng các tiện ích khác	- Được đấu nối đến 1 điểm bên trong ranh giới của lô đất hoặc theo thiết kế của Chủ Đầu Tư (để thuận tiện cho khách hàng thiết kế nội thất và hệ thống điện, nước bên trong nhà thấp tầng)	- Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế phòng cháy chữa cháy được duyệt
(*) Lưu ý: Việc hoàn thiện công trình cần tuân thủ đúng theo quy định và quy cách thiết kế do Chủ Đầu Tư phê duyệt (và đảm bảo phù hợp theo quy hoạch dự án) (**) Chỉ áp dụng đối với các căn có xây thang theo thiết kế			

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO **THÔ** NHÀ THÁP TẦNG ÁP DỤNG CHO LIÊN KẾ, BIỆT THỰ

(Đính kèm Hợp Đồng Mua Bán/Hợp Đồng Thuê)

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HĐMB/HĐT (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
A	PHẦN NGOÀI NHÀ		
1	Tường/vách nhà	- Xây gạch/tấm tường bê tông khí chưng áp (ALC)/tường bê tông hoặc vật liệu tương đương theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
2	Mái	- Mái bê tông, lợp hoặc dán ngói theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
3	Cửa đi	- Cửa gỗ hoặc/và kính, hoặc nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
4	Cửa sổ	- Cửa nhôm kính theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
5	Phào chỉ	- Xây dựng một phần nếu có theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	- Khách hàng hoàn thiện phần còn lại nếu có theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
6	Hiên và tam cấp	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
7	Mái sảnh trang trí	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
8	Lan can, lô gia, ban công	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
B	PHẦN TRONG NHÀ		
9	Trần nhà	- Không trát để khách hàng tự sắp xếp theo bố trí nội thất	- Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
10	Sàn nhà	- Sàn tầng 1 (trệt): tôn nền bằng cát, đất theo thiết kế của Chủ Đầu Tư - Các tầng trên: Sàn bê tông	
11	Tường/vách bên trong	- Không trát, không sơn, không chia vách ngăn các phòng, để trống hoàn toàn	
12	Cầu thang	- Không xây dựng, để chờ lỗ thang - Khách hàng tự bố trí cầu thang phù hợp với phong thủy và nhu cầu	
13	Các bể công trình	- Không xây dựng để phù hợp với phong thủy của từng gia đình, khách hàng chủ động bố trí các bể nước, bể phốt ngầm	

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TIÊU CHUẨN BÀN GIAO THEO HDMB/HĐT (*)	TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN CỦA KHÁCH HÀNG
C	SÂN VƯỜN		
14	Tường rào ngăn cách lô đất (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
15	Hàng rào mặt tiền (nếu có)	- Xây dựng theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	
16	Sân vườn ngoài nhà (nếu có)	- Tôn nền bằng cát để khách hàng chủ động hoàn thiện theo nhu cầu - Đối với Shophouse, khoảng sân trước giới hạn từ tường mặt tiền nhà đến vỉa hè được lát gạch/đá theo thiết kế của Chủ Đầu Tư	- Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật được duyệt
D	HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
17	Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước thải, thông tin liên lạc, cùng các tiện ích khác	- Được đấu nối đến 1 điểm bên trong ranh giới của lô đất hoặc theo thiết kế của Chủ Đầu Tư (để thuận tiện cho khách hàng thiết kế nội thất và hệ thống điện, nước bên trong nhà thấp tầng)	- Khách hàng hoàn thiện theo thiết kế được Chủ Đầu Tư phê duyệt trên cơ sở phù hợp với thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế phòng cháy chữa cháy được duyệt
(*) Lưu ý: Việc hoàn thiện công trình cần tuân thủ đúng theo quy định và quy cách thiết kế do Chủ Đầu Tư phê duyệt (và đảm bảo phù hợp theo quy hoạch dự án)			

- Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự Án thì Bảng tiêu chuẩn bàn giao này là cơ sở pháp lý có giá trị chính thức áp dụng đối với các bên.
- Bản vẽ và các thông số kỹ thuật có thể được điều chỉnh theo thẩm quyền của Chủ Đầu Tư tại từng thời điểm.