

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN
Số: 102 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghệ An, ngày 26 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại
phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 72/2017/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 878/STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 02 năm 2021 về việc giao đất cho thuê đất (phần DT còn lại) cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại phường Quang Trung, thành phố Vinh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 3.079,7 m² đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở (xây dựng nhà liền kề mặt phố) và đất sử dụng vào mục đích công cộng, cụ thể như sau:

- Phần diện tích 1.048,0 m² đất ở với hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất (để xây dựng nhà liền kề mặt phố); thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 16/12/2064; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài;

- Phần diện tích 2.031,7 m² đất công cộng (để xây dựng khu vui chơi, giải trí công cộng và đường giao thông), không thu tiền sử dụng đất. Sau khi xây dựng xong yêu cầu Tập đoàn Vingroup – Công ty CP bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được giao xác định theo Đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất số 40/2021/BĐĐC/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt 08/02/2021.

Điều 2.

1. Giao Cục thuế Nghệ An xác định và thông báo cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức giao đất tại thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP khi được giao đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Nghệ An; Chủ tịch UBND thành phố Vinh; Chủ tịch UBND phường Quang Trung; Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh (b/c);
- PCT NN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X. Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu