

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN VINHOMES NEWCENTER HÀ TĨNH – TÒA C1, C2
(Khu đô thị Hàm Nghi – Vinhomes Newcenter)

Cập nhật thông tin theo quy định tại Nghị định 02/2022/NĐ-CP

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

- Mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/03/2008
- Trụ sở: Tòa nhà Văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc: 02439749350
- Tên người đại diện theo pháp luật:
 - + Ông Phạm Thiếu Hoa – Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - + Bà Nguyễn Thu Hằng – Tổng Giám đốc
 - + Ông Nguyễn Bá Tín – Phó Tổng Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Căn hộ chung cư, diện tích thương mại

2.2. Vị trí bất động sản: Phường Thạch Linh, TP Hà Tĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

- Tổng diện tích đất: 19.469 m²
- Diện tích đất xây dựng công trình: 4.800m²
- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật: 14.669m²
- Hệ số sử dụng đất: 5,7 lần.
- Quy mô dân số: khoảng 3.147 người
- Mật độ xây dựng: 23,6%

2.4. Quy mô của bất động sản

Thông số	Tòa C1 (CT1)	Tòa C2 (CT2)
Quy mô	01 khối nhà	01 khối nhà
Diện tích đất	1.349,95 m ²	1.349,95 m ²
Diện tích xây dựng tầng 1	1.358,6 m ²	1.358,6 m ²
Tổng diện tích sàn	32.543 m ²	32.543 m ²
Tầng cao	25 tầng + 01 tầng kỹ	25 tầng + 01 tầng kỹ

Thông số	Tòa C1 (CT1)	Tòa C2 (CT2)
	thuật	thuật

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

a. Đặc điểm, tính chất:

- Đối với các bất động sản đã mở bán: Đã bàn giao.
- Đối với các bất động sản còn lại được đưa vào kinh doanh: Bất động sản có sẵn (đã được nghiệm thu để đưa vào sử dụng).

b. Công năng sử dụng: để ở đối với căn hộ chung cư và kinh doanh thương mại đối với diện tích thương mại.

c. Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt.

d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

Các mục đích sử dụng hỗn hợp	Làm cửa hàng kinh doanh	Để ở
Phạm vi diện tích	Tầng 1 – chân đế các khối nhà	Từ tầng 2 trở lên
Phần diện tích sử dụng chung	Bao gồm phần diện tích còn lại của nhà chung cư ngoài phần diện tích thuộc sở hữu riêng của chủ sở hữu nhà chung cư và các thiết bị sử dụng chung cho nhà chung cư, được xác định theo quy định của pháp luật và được ghi rõ trong hợp đồng mua bán căn hộ. <i>Kèm theo hợp đồng mua bán có danh mục phần sở hữu chung và phần diện tích này được các chủ sở hữu có liên quan sử dụng đúng mục đích, đúng công năng thiết kế được phê duyệt</i>	

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

a. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
	Quyết định giao đất	Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc Quy hoạch khu đô thị Hàm Nghi tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh.
	Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	Số CM 053334, Số vào sổ cấp GCN: CT 03472 do sở Tài Nguyên và Môi Trường – UBND Tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 12/04/2018.
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
	Chủ trương đầu tư	Quyết định số 4514/UBND-XD ngày 20/07/2017 của UBND Tỉnh Hà Tĩnh vv chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở Khu đô thị Hàm Nghi – Vincity Hà Tĩnh (Khu đô thị Hàm Nghi – Vinhomes New Center).
	Giấy phép xây dựng	Văn bản số 84/GPXD ngày 27/09/2019 của Sở xây dựng – UBND Tỉnh Hà Tĩnh

- b. *Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:* Không phát sinh do các bất động sản là nhà ở có sẵn.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Dự kiến giao động từ 23.000.000 VNĐ/m² đến 35.000.000 VNĐ/m²

Được tư vấn trực tiếp tại Trung tâm Giao dịch Bất Động Sản Vinhomes – Hà Tĩnh

Tầng 4, TTTM Vincom Plaza Hà Tĩnh, ngã tư đường Hàm Nghi và Hà Huy Tập, phường Nguyễn Du, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh



Loại bất động sản	Shop chân đế	Căn hộ ở
Số lượng đưa vào kinh doanh	8	912
Số lượng đã bán	5	902
Số lượng đã cho thuê	0	1
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	3	9
Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này		

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Sàn giao dịch bất động sản: Trung tâm Giao dịch Bất Động Sản Vinhomes - Tầng 4, TTTM Vincom Plaza Hà Tĩnh, ngã tư đường Hàm Nghi và Hà Huy Tập, phường Nguyễn Du, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2022

2 TM. CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES



Bùi Đức Hoàng

Trưởng Phòng Kinh Doanh 17