

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG
Số: 110 GP/SXD

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Nghệ An, ngày 05 tháng 11 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

I. Cấp cho: TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP.

Địa chỉ liên hệ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, Quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

II. Giấy phép xây dựng công trình: Chung cư tái định cư thuộc dự án Cải tạo Khu B, Khu chung cư Quang Trung, thành phố Vinh, với các nội dung sau:

1. Hồ sơ pháp lý:

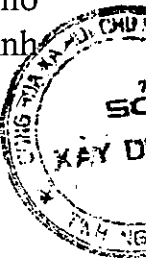
- Quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng số: 660/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh Nghệ An.
- Văn bản số 525/HĐXD- QLTK ngày 19/9/2019 của Cục QL Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình nhà ở chung cư tái định cư.
- Giấy tờ về đất đai:
 - + Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
 - + Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh Nghệ An về việc cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thuê đất tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Các thông tin chung:

- Thiết kế kỹ thuật công trình do Công ty Cổ phần PVT Studio lập.
- Đơn vị thẩm định thiết kế: Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng- Bộ Xây dựng.
- Vị trí xây dựng: Tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Mật độ xây dựng: 49%.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo Bộ bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 06/3/2019.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
- Màu sắc công trình: Phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc chung.

3. Các thông số kỹ thuật chính của công trình:

- Số tầng: 21 tầng + 02 tầng hầm + tum thang.
- Cao độ sàn tầng 1: +0,45m so với cốt sân nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 1.529,5m².
- Tổng chiều cao công trình: 75,7m.
- Tổng diện tích sàn: 37.362m².



III. Hiệu lực khởi công của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Lưu ý:**

- Yêu cầu chủ đầu tư phải thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng tại văn bản số 525/HĐXD-QLTK ngày 19/9/2019. Trước khi thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải phối hợp với chính quyền địa phương nơi xây dựng công trình để lập biên bản xác nhận hiện trạng các công trình lân cận và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại do việc xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận đó.

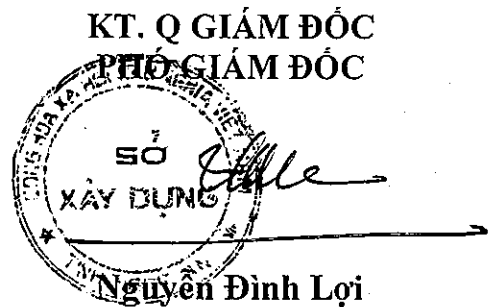
- Chủ đầu tư phải tuân thủ báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 1586/QĐ-UBND ngày 10/5/2019; bố trí thời gian thi công công trình hợp lý để không làm ảnh hưởng đến cuộc sống sinh hoạt của nhân dân khu vực lân cận; đồng thời, phải bố trí đủ diện tích để xe và diện tích sinh hoạt cộng đồng theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

- Trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có văn bản thông báo cho cơ quan Điện lực khu vực để được kiểm tra, hướng dẫn về an toàn điện và phải thực hiện các nội dung quy định khác tại trang 3 của GPXD này. /.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Q. Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VP, QLN.

[Handwritten signature]



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, nếu: Xâm phạm các quyền hợp pháp của chủ sở hữu liền kề; Biện pháp thi công làm ảnh hưởng đến kết cấu của các công trình lân cận; Vi phạm hành lang an toàn lưới điện, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (ngầm và trên mặt đất), an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường. Trong quá trình thi công, chủ đầu tư và đơn vị thi công phải chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu vi phạm an toàn hệ thống lưới điện xung quanh công trình và để xảy ra tai nạn vì vi phạm nêu trên.

2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này. Nếu có khiếu kiện, tranh chấp về đất đai của phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp, chủ đầu tư phải tự đình chỉ xây dựng và chịu mọi tổn thất do việc đình chỉ xây dựng.

3. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

4. Trước khi khởi công xây dựng công trình phải:

- Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương nơi xây dựng công trình để lập biên bản xác nhận hiện trạng các công trình lân cận và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại do việc xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến các công trình lân cận đó.

5. Bố trí thời gian thi công công trình hợp lý, không làm ảnh hưởng đến cuộc sống sinh hoạt của nhân dân khu vực lân cận.

6. Vận chuyển và đổ rác thải xây dựng đúng nơi quy định.

7. Có giải pháp thi công đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công xây dựng công trình và chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra tai nạn và mất an toàn lao động; nghiêm cấm việc khám chữa bệnh trong thời gian thi công xây dựng công trình.

8. Tuân thủ nghiêm các quy định về phòng cháy chữa cháy và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra cháy nổ trong quá trình đầu tư xây dựng và vận hành sử dụng.

9. Chỉ được đưa công trình vào sử dụng sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật và được các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu, chấp thuận bằng văn bản.

