

BẢNG TIÊU CHUẨN HOÀN THIỆN TỐI THIỂU - NHÀ THÁP TÀNG

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN TỐI THIỂU CỦA KHÁCH HÀNG
A	PHẦN NGOÀI NHÀ (Không thay đổi so với tiêu chuẩn trong HDMB)	
B	PHẦN TRONG NHÀ	
1	Cầu thang	- Đối với các tầng được yêu cầu hoàn thiện theo phạm vi của chính sách đã ban hành và áp dụng cho khách hàng, thì khách hàng phải hoàn thiện theo tiêu chuẩn sau: Bậc hoàn thiện lát gạch/đá/gỗ/ thép tay vịn lan can thép/kính/gỗ hoặc vật liệu khác tương đương. - Đối với các tầng còn lại, khách hàng cần hoàn thiện xây thô hoặc cầu thang thép cho toàn bộ các tầng để đảm bảo an toàn, quy định PCCC hiện hành, đảm bảo thẩm mỹ, không tạm bợ hoặc quá sơ sài, kết cấu chắc chắn và được chấp thuận bởi Ban Quản lý Vận hành trước khi thi công.
2	Phòng khách	- Trần sơn, trát hoàn thiện, hoặc đóng trần thạch cao hoàn thiện hoặc vật liệu tương đương. - Sàn lát gạch/đá/gỗ hoặc vật liệu khác tương đương - Tường hoàn thiện trát, sơn bả, hoặc tấm ốp nhựa/gỗ hoặc vật liệu khác tương đương đảm bảo thẩm mỹ - Điều hoà treo tường/âm trần; Dàn nóng được lắp đặt đúng vị trí được phê duyệt, tuân thủ theo quy định của Khu Đô Thị (“KĐT”).
3	Phòng bếp	- Trần sơn, trát hoàn thiện, hoặc đóng trần thạch cao hoàn thiện hoặc vật liệu tương đương. - Sàn lát gạch/đá/gỗ hoặc vật liệu tương đương - Tường hoàn thiện trát, sơn bả, hoặc tấm ốp nhựa/gỗ hoặc vật liệu khác tương đương đảm bảo thẩm mỹ. - Thiết bị bếp: • Bếp, máy hút mùi, chậu rửa • Mặt bàn bếp: đá nhân tạo hoặc tương đương • Tủ bếp: gỗ công nghiệp hoặc vật liệu khác tương đương
4	Phòng ngủ	- Trần sơn, trát hoàn thiện, hoặc đóng trần thạch cao hoàn thiện hoặc vật liệu tương đương - Sàn lát gạch/đá/gỗ hoặc vật liệu tương đương - Tường hoàn thiện trát, sơn bả hoặc tấm ốp nhựa/gỗ hoặc vật liệu khác tương đương đảm bảo thẩm mỹ - Cửa ngăn phòng bằng gỗ công nghiệp/nhựa/nhôm kính hoặc vật liệu khác tương đương - Điều hoà treo tường/âm trần. Dàn nóng được lắp đặt đúng vị trí được phê duyệt, tuân thủ theo quy định của KĐT.

STT	HẠNG MỤC	MÔ TẢ TRÁCH NHIỆM HOÀN THIỆN TỐI THIỂU CỦA KHÁCH HÀNG
5	Phòng tắm/ Nhà vệ sinh	- Trần sơn, trát hoàn thiện, hoặc đóng trần thạch cao hoàn thiện hoặc vật liệu tương đương. - Sàn lát gạch/đá hoặc vật liệu tương đương - Tường ốp gạch/đá hoặc vật liệu khác tương đương - Cửa ngăn phòng bằng gỗ công nghiệp/nhựa/nhôm kính hoặc vật liệu khác tương đương. - Thiết bị phòng tắm: • Chậu rửa, bồn cầu • Sen tắm (nếu có theo thiết kế) • Mặt bàn lavabo (nếu có theo thiết kế): đá nhân tạo hoặc tương đương • Vách tắm đứng (nếu có theo thiết kế): vách kính cường lực, phụ kiện inox • Các phụ kiện khác (nếu có theo thiết kế) - Hoàn thiện hệ thống thông gió, lắp đặt đúng vị trí được phê duyệt, tuân thủ theo quy định của KĐT. - Bình nóng lạnh cục bộ
C HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
9	Hệ thống điện, điện nhẹ	- Hoàn thiện đường điện, hệ thống đèn chiếu sáng, ổ cắm, công tắc trong các phòng khách, phòng bếp, phòng ngủ, phòng tắm - Trang bị tủ điện chống cháy, aptomat bảo vệ cho nhà
10	Hệ thống cấp, thoát nước	- Hoàn thiện bể phốt, bể nước, bồn nước sạch, hệ thống thoát nước mưa và nước thải theo quy định KĐT. - Hoàn thiện hệ thống, cấp thoát nước cho phòng tắm và phòng bếp theo quy định KĐT.
11	Hệ thống kỹ thuật khác	- Với các căn về ở và có thêm hoạt động kinh doanh, cần đảm bảo tiêu chuẩn phòng cháy chữa cháy của Cơ quan chức năng theo từng ngành hàng (nếu có) trước khi đưa vào hoạt động - Với các căn về ở và có kinh doanh ẩm thực phải có trang thiết bị/bể tách mỡ

Nguyên tắc chung:

- Bản vẽ thiết kế và thi công tuân thủ theo nội quy của Ban quản lý Vận hành và phải đảm bảo các yêu cầu và quy định của pháp luật, đặc biệt Luật phòng cháy và chữa cháy. Nếu có sự chênh lệch giữa tiêu chuẩn này và các quy định của pháp luật tại thời điểm áp dụng, thì sẽ áp dụng theo tiêu chuẩn cao hơn.