

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2901643440 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp, thay đổi lại lần thứ 4, ngày 03/02/2016.
Địa chỉ trụ sở: số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

CC 901812

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 216, tờ bản đồ số 46, Bộ Địa chính Phường Bến Nghé, Quận 1 (tài liệu năm 2003).
- Địa chỉ: phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 15.492,2 m² (Bằng chữ: Mười lăm ngàn bốn trăm chín mươi hai phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Xây dựng Khu hỗn hợp căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ).
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 08/4/2016 (là ngày UBND thành phố ký Quyết định chủ trương đầu tư dự án), người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo Công văn số 40/TTg-KTN ngày 08/5/2015 của Thủ tướng Chính phủ Quyết định duyệt giá số 6330/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố và số 5609/QĐ-BQP ngày 31/12/2015 của Bộ Quốc phòng và Hợp đồng chuyển nhượng số 18/2016/HĐ-BS-DVTM ngày 13/01/2016 giữa Tổng Công ty Ba Son- TNHH MTV và Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Công ty có trách nhiệm thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1667/QĐ-UBND ngày 08/4/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.
- Công ty đã hoàn tất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo Công văn xác nhận số 1195/CTC-QLCS ngày 01/4/2016 của Cục Tài chính - Bộ Quốc phòng và nhận bàn giao đất thực địa theo Biên bản bàn giao ngày 21/3/2016.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

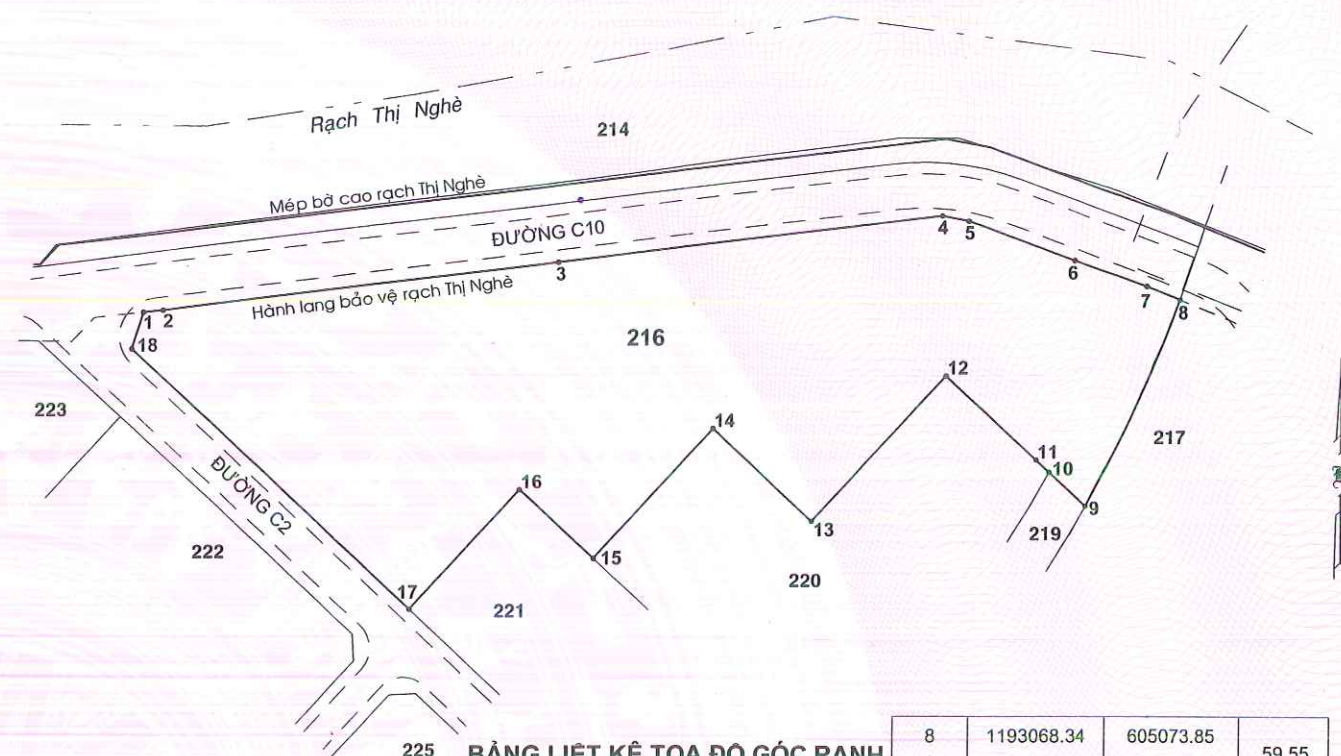
TUQ. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH			
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1193064.73	604799.16	5.13
2	1193065.24	604804.26	
3	1193078.02	604909.16	105.68
4	1193090.39	605010.68	102.27
5	1193089.00	605017.71	7.17
6	1193078.62	605045.60	29.75
7	1193071.87	605064.96	20.51
8	1193068.34	605073.85	9.57
9	1193014.31	605048.81	59.55
10	1193023.17	605039.21	
11	1193026.42	605035.69	13.06
12	1193048.40	605011.87	4.79
13	1193010.16	604976.59	32.41
14	1193034.45	604950.27	52.02
15	1193000.38	604918.83	35.82
16	1193018.48	604899.22	46.36
17	1192986.89	604870.06	26.68
18	1193055.18	604796.06	42.99
1	1193064.73	604799.16	100.69

Tỉ lệ: 1/2000

Vị trí ranh giới khu đất theo Bản đồ Hiện trạng vị trí phân lô số 8721ĐĐ/GĐ-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 25/4/2016.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền