

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ NAM ĐÔNG HÀ

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY TNHH VẬN HÀNH VINCOM RETAIL

- Mã số doanh nghiệp: 0106250673 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/08/2013.
- Trụ sở: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại liên lạc: 02439749350
- Tên người đại diện theo pháp luật: Hoàng Thị Mỹ Hạnh Chức vụ: Giám đốc

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Biệt thự, Nhà ở liền kề.

2.2. Vị trí bất động sản: thuộc Dự án Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà có địa chỉ tại Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (“Dự án”).

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

Quy mô Dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới diện tích đất khoảng 13,69 ha, bao gồm các công trình:

- Các khu nhà ở thấp tầng
- Hạ tầng kỹ thuật đô thị
- Công viên cây xanh
- Trung tâm thương mại và các công trình dịch vụ xã hội đô thị đảm bảo cung cấp đầy đủ các tiện ích cho cư dân trong khu đô thị.

2.4. Quy mô của bất động sản

- Số lượng: 515 căn, gồm: nhà biệt thự 15 căn, nhà ở liền kề 500 căn.
- Mật độ xây dựng: (65 đến 90)%.
- Số tầng dự kiến: 3-4 tầng

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai.
- b. Công năng sử dụng: để ở
- c. Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt; Được bảo hành 24 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.



d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Không phát sinh.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

a. *Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:*

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
1	Quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Quyết định số 227/QĐ-UBND do UBND Tỉnh Quảng Trị cấp ngày 21/01/2020 về việc phê duyệt Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà.
2	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư	Quyết định số 3520/QĐ-UBND do UBND Tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/11/2021.
3	Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất	Quyết định số 3869/QĐ-UBND do UBND Tỉnh Quảng Trị cấp ngày 01/12/2021 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị Thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà.
4	Giấy phép xây dựng	Văn bản số 943/SXD-QLXD do Sở Xây Dựng – UBND Tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/05/2022 công nhận hạng mục Nhà ở Thấp tầng thuộc dự án Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà là trường hợp được miễn giấy phép xây dựng.

b. *Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:*

- Văn bản số 1844/SXD-HTKT do Sở Xây Dựng – UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 24/08/2022 về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện để bán, cho thuê mua (gồm 219 căn) thuộc dự án Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà;
- Văn bản số 1918/SXD-HTKT do Sở Xây Dựng – UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 31/08/2022 về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện để bán, cho thuê mua (gồm 110 căn) thuộc dự án Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà;
- Văn bản số 2113/SXD-HTKT do Sở Xây Dựng – UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/09/2022 về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện để bán, cho thuê mua (gồm 186 căn) thuộc dự án Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà;
- Thỏa thuận về việc cấp bảo lãnh bán nhà ở hình thành trong tương lai số: MMD2022630916/TTBL/NAM DONG HA/TCB-VCRVH ngày 27/08/2022.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Dự kiến giao động từ 55.000.000 VNĐ/m² đến 86.000.000 VNĐ/m²

Được tư vấn trực tiếp tại Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Đến ngày 05/10/2022, Chủ Đầu Tư chưa ký Hợp đồng mua bán, thuê mua Bất động sản tại Dự án.

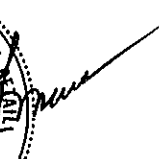
Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng Ban Quản lý dự án.
- Sàn giao dịch bất động sản: Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2022

 CÔNG TY TNHH VẠN HÀNH
VINCOM RETAIL




Nguyễn Thị Hoa
Trưởng phòng Kinh doanh 2



