

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ VINPEARLLAND PHÚ QUỐC

Cập nhật thông tin theo quy định tại Nghị định 02/2022/NĐ-CP

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL

- Mã số doanh nghiệp: 4200456848 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hoà cấp lần đầu ngày 26/07/2006, cấp thay đổi lần thứ 66 ngày 31/07/2023.
- Trụ sở: Đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.
- Số điện thoại liên lạc: 058.3590611
- Tên người đại diện theo pháp luật: Bà Võ Thị Phương Thảo

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Công trình dịch vụ du lịch

2.2. Vị trí bất động sản: Tại các lô quy hoạch đất có ký hiệu DVDL-01, DVDL-02 của Dự án Khu vui chơi giải trí Vinpearlland Phú Quốc có địa chỉ tại Khu du lịch Bãi Dài, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

Thông tin	Đất dịch vụ du lịch
Ký hiệu theo quy hoạch	DVDL-01, DVDL-02
Tổng diện tích	5.963,67m ²
Mật độ xây dựng	70%
Tầng cao xây dựng tối đa	3-4 tầng
Hệ số sử dụng đất	2,5 lần

2.4. Quy mô của bất động sản

Thông số	Diện tích chiếm đất (m ²)	Số khối công trình	Mật độ xây dựng	Tầng cao tối đa	Hệ số sử dụng đất	Số căn
DVDL-01	2.960,67m ²	01	70%	3 - 4 tầng	2,5 lần	23 căn
DVDL-02	3.003,0m ²	01	70%	3 - 4 tầng	2,5 lần	23 căn

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai

- b. Công năng sử dụng: thương mại dịch vụ (dịch vụ du lịch)
- c. Chất lượng của bất động sản: Đang được đầu tư xây dựng theo tiến độ pháp lý dự án và quy định của pháp luật.
- d. Thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: không phát sinh

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

- a. *Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:*

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	
	Quyết định cho thuê đất	Quyết định số 101/QĐ-BQLKKTQP do UBND Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/05/2020 của Quyết định số 102/QĐ-BQLKKTQP do UBND Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/05/2020
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
1	Giấy tờ liên quan quy hoạch 1/500 của Dự án	Quyết định số 273/QĐ- BQLKKTQP do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp ngày 10/12/2019
2	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6414510368 chứng nhận lần đầu ngày 02/12/2015, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 08/04/2022
3	Giấy phép xây dựng	Giấy phép xây dựng số 15/GPXD do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp ngày 20/09/2022

- b. *Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:* không phát sinh do các bất động sản không phải là nhà ở.

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản.

Dự kiến dao động từ 60.000.000 đồng/m² XD đến 98.000.000/m² XD

Được tư vấn trực tiếp tại:

- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu Trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes - Tầng 3, Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền, 161 Xa lộ Hà Nội, phường Thảo Điền, quận 2, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Loại bất động sản	Đất dịch vụ du lịch (DVDL)
Số lượng đưa vào kinh doanh	46
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	0
Số lượng đã cho thuê mua	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	46
<i>Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này</i>	

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: Vinhomes.vn
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu Trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes - Tầng 3, Trung tâm thương mại Vincom Megamall Thảo Điền, 161 Xa lộ Hà Nội, phường Thảo Điền, quận 2, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL


Ngô Minh Thắng
Trưởng phòng kinh doanh 5

(Theo giấy uỷ quyền của Giám đốc ngày 05/07/2023)