

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 84/GPXD

1. Cấp cho: Tập đoàn Vingroup – Công ty Cổ phần.

Địa chỉ liên hệ: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án xây dựng Khu đô thị Hàm Nghi – Vincy Hà Tĩnh.

- Tổng số công trình chính: 04 công trình chính và các hạng mục phụ trợ do Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt thiết kế.

- Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

- Công trình số 01: Tầng hầm chung của toàn khu vực.

Gồm các nội dung chính sau: Diện tích xây dựng 19.063,4 m²; Diện tích sàn 19.063,4 m²; Số tầng 01 tầng; Chiều sâu công trình tính từ cốt 0,00 là 4,5m.

- Công trình số 02, số 03 (02 công trình giống nhau): Tháp CT1 và tháp CT2

Mỗi công trình gồm các nội dung chính sau: Diện tích xây dựng tầng 1 là 1.358,6m²; Tổng diện tích sàn 32.543m²; Chiều cao công trình tính từ cốt sân hoàn thiện là 87,65m; cốt nền công trình (so với cốt sân hoàn thiện): 0,45m; Số tầng: 25 tầng + 01 tầng kỹ thuật.

- Công trình số 04: Tháp CT3

Gồm các nội dung chính sau: Diện tích xây dựng tầng 1 là 1.358,6m²; Tổng diện tích sàn 45.511m²; Chiều cao công trình tính từ cốt sân hoàn thiện là 119,65m; cốt nền công trình (so với cốt sân hoàn thiện): 0,45m; Số tầng: 35 tầng + 01 tầng kỹ thuật.

- Các công trình phụ trợ: Đài phun nước; bể bơi ngoài trời.

- Vị trí xây dựng: Phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tổng diện tích khu đất: 19.469m².

3. Chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Tuân thủ theo Bản đồ Quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt ngày 22/3/2017.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về phê duyệt kết quả trúng giá quyền sử dụng đất.

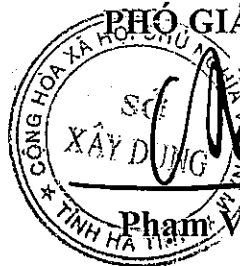
5. Thời hạn khởi công công trình không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Thanh tra SXD;
- Lưu: VT; KTQH.

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 8 năm 2017

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Tình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:.....
 - Điều chỉnh tên dự án thành Khu đô thị Hàm Nghi - Vinhomes New Center.
 - Điều chỉnh tên công trình: CT1 thành H1; CT2 thành H2; CT3 thành H3.
 - Điều chỉnh công trình số 01 : Tầng hầm chung của toàn khu vực thành các tầng hầm riêng biệt cho từng công trình theo thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định tại Văn bản số 471/HĐXD-QLTK ngày 22/8/2019. Diện tích xây dựng tầng hầm công trình H1, H2: 1854,8m²/tòa. Diện tích sàn tầng hầm công trình H1, H2: 1854,8m²/tòa; Chiều sâu công trình: 3,9m tính từ cốt cốt ± 0.00.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Hà Tĩnh;
- Thanh tra Sở XD;
- Lưu: VT; KTQH.

Hà Tĩnh, ngày 29 tháng 7 năm 2019

GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Bình