

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THÁP
TẦNG TẠI CÁC Ô QUY HOẠCH A.1, A.2, B.1 THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ MỚI TẠI KHU VỰC QUẬN DƯƠNG KINH VÀ HUYỆN KIẾN THỤY
(NAY LÀ PHƯỜNG DƯƠNG KINH VÀ XÃ KIẾN MINH), THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

Kỳ báo cáo: Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HOÀNG LONG

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng
Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng

3. Nội dung báo cáo:

I THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN	
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HOÀNG LONG
2	Mã số thuế: 0202298149
3	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8126230583 do Sở Tài chính thành phố Hải Phòng chứng nhận lần đầu ngày 10/10/2025
4	Địa điểm thực hiện dự án: Các ô quy hoạch A.1, A2, B.1 thuộc phạm vi dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng.
5	Quy mô dự án (ha): khoảng 11,6 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 2.155.000.000.000 đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày 24/12/2024 (ngày ban hành Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 giao đất cho Dự án đầu tư Xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng).
8	Tiến độ dự án được duyệt: trong thời gian 05 năm kể từ ngày 24/12/2024 (ngày ban hành Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 giao đất cho Dự án đầu tư Xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh), thành phố Hải Phòng).
II THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)	



Handwritten signature in blue ink.

1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: - Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 8126230583 (chứng nhận lần đầu ngày 10 tháng 10 năm 2025) - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3669/QĐ-UBND do UBND Thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/11/2022; - Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1916/QĐ-UBND do UBND Thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/07/2023.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 do UBND thành phố Hải Phòng giao đất cho Công ty Cổ phần Vinhomes để thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 do UBND thành phố Hải Phòng cấp về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: -Văn bản số 3172/SXD-KTQLĐTXD ngày 24/05/2025 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thành phần 2 - Công trình nhà ở thấp tầng (đợt 1) thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy; -Văn bản số 1179/SXD-KTQLĐTXD ngày 14/03/2025 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy. - Văn bản số 5675/SXD-KTQLĐTXD ngày 11/08/2025 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án thành phần 3 – Công trình nhà ở thấp tầng (đợt 2) thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (nay là phường Dương Kinh và xã Kiến Minh).
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng:

	Giấy phép xây dựng số 29/GPXD ngày 08/04/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp cho Công ty Cổ phần Vinhomes được phép xây dựng công trình đường giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy;
3	Thông báo khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: - Thông báo khởi công đối với công trình hạ tầng kỹ thuật ngày 08 tháng 04 năm 2025; - Thông báo khởi công hạng mục Công trình Nhà ở thấp tầng (Đợt 1); - Thông báo khởi công xây dựng Dự án thành phần 3 – Công trình nhà ở thấp tầng (đợt 2) ngày 22 tháng 08 năm 2025 gửi ủy ban nhân dân phường Dương Kinh.
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án: - Biên bản số HTKT/PK1/HT/VC/DKHP ngày 06/5/2025 về việc nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án đối với hạng mục: Tổng thầu thi công xây dựng san lấp, hạ tầng kỹ thuật và phần công trình Dự án KĐT Dương Kinh (nghiệm thu hoàn thành hạng mục hạ tầng kỹ thuật: đường giao thông đến thăm thô; hệ thống thoát nước mưa, nước thải) phân khu 1 của Dự án Dương Kinh - Hải Phòng). - Biên bản số 01/ME/HTKT/VCS/DKHP ngày 06/6/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án đối với hạng mục: Thi công hệ thống MEP hạ tầng kỹ thuật phân khu (hệ thống điện, chiếu sáng, cấp nước, TTLL, PCCC...). - Biên bản số: 01-20.08/HTKT/PK2/HT/VC/DKHP ngày 20/08/2025 về việc nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án đối với hạng mục: Tổng thầu thi công xây dựng san lấp, hạ tầng kỹ thuật và phần công trình Dự án KĐT Dương Kinh (nghiệm thu hoàn thành hạng mục hạ tầng kỹ thuật: đường giao thông đến thăm thô; thoát nước mưa, thoát nước thải) phân khu 2 của Dự án Dương Kinh - Hải Phòng). - Biên bản số 02/MEP/HTKT/NT/VHDK ngày 20/08/2025 về việc nghiệm thu hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án đối với hạng mục: Thi công hệ thống MEP hạ tầng kỹ thuật phân khu 2 (hệ thống điện, chống sét, chiếu sáng, cấp thoát nước, TTLL, PCCC).
5	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	- Quyết định giao đất số 4874/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc giao đất cho Công ty cổ phần Vinhomes để thực hiện dự án xây dựng Khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy của ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; - Theo phụ lục 1 đính kèm văn bản này - Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai: - Theo phụ lục 1 đính kèm văn bản này

6	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam: - Thỏa thuận cấp bảo lãnh theo hạn mức số: KH1-250780/TTCBLTHM.CRC được ký ngày 31/10/2025 tại ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Sở Giao Dịch, 11 Láng Hạ, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; - Văn bản cam kết phát hành thư bảo lãnh số: 3110/CV-VCB.SGD.KHDN1, ký ngày 31/10/2025 tại ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch.			
7	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: - Công văn số 4239/SXD-QLN về việc thông báo về 664 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc dự án xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy (đợt 1) ngày 25 tháng 6 năm 2025; - Công văn số 8030/SXD-QLN của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng ngày 09/10/2025 về việc phúc đáp Văn bản số 2609/2025/CV-HL ngày 26/9/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hoàng Long. - Văn bản số 8369/SXD-QLN ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Sở Xây dựng TP Hải Phòng thông báo về 267 căn nhà ở thương mại hình thành trong tương lai đủ điều kiện được đưa vào kinh doanh thuộc dự án xây dựng khu đô thị mới tại khu vực quận Dương Kinh và huyện Kiến Thụy			
8	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán			
9	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh: Tại thời điểm ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng, Chủ đầu tư không thế chấp Nhà ở, một phần Dự Án hoặc toàn bộ Dự Án ký Hợp đồng mua bán với Khách hàng			
10	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng: Được quy định chi tiết tại Hợp đồng mua bán ký với Khách hàng.			
VI LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP				
1	Doanh nghiệp Việt Nam			
VIII BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH				
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước	Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch

		khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)				
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)	277	23.113,3	Theo tiến độ phù hợp hồ sơ pháp lý Dự án được duyệt	277	23.113,3	277	23.113,3

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Cổng thông tin điện tử của hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (<https://batdongsan.xaydung.gov.vn>)

- Trang thông tin điện tử tại website: <https://market.vinhomes.vn/blog/tai-lieu/vinhomes-golden-city-cong-ty-hoang-long>

- Sàn giao dịch bất động sản:

Trung tâm giao dịch Bất động sản Vinhomes - Vinhomes Ocean Park

Địa chỉ: L3-01 Tầng 3 Trung tâm Thương mại Vincom Mega Mall Ocean Park tại Lô đất CCTP-10 thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm, Xã Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

Và:

Trung tâm giao dịch Bất động sản Vinhomes Golden city

Địa chỉ: phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng

và:

Trung tâm giao dịch Bất động sản Royal Island

Địa chỉ: Đảo Vũ Yên, phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2025

**TM. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG
SẢN HOÀNG LONG**

Trưởng Phòng Kinh Doanh



Lê Thu Hoài

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Đính kèm Báo cáo thông tin, dữ liệu về bất động sản, Dự Án Khu đô thị mới tại khu vực quận
Đương Kinh và huyện Kiến Thụy trước khi đưa vào kinh doanh)

STT	Số Giấy chứng nhận	Nội dung	Ngày văn bản	Ngày đăng ký biến động
1	AA 02211164	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.1-BT-016	20/05/2025	13/8/2025
2	AA 01079806	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-BT-029	28/02/2025	13/8/2025
3	AA 02211165	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-029	20/05/2025	13/8/2025
4	AA 01079808	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-030	28/02/2025	13/8/2025
5	AA 01079417	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-031	28/02/2025	13/8/2025
6	AA 01079429	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-033	28/02/2025	13/8/2025
7	AA 01079423	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-034	28/02/2025	13/8/2025
8	AA 01079329	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-038	28/02/2025	13/8/2025
9	AA 01079810	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-039	28/02/2025	13/8/2025
10	AA 01079339	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-040	28/02/2025	13/8/2025
11	AA 01079346	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-041	28/02/2025	13/8/2025
12	AA 01079345	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-042	28/02/2025	13/8/2025
13	AA 01079705	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-045	28/02/2025	13/8/2025
14	AA 01079707	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-046	28/02/2025	13/8/2025
15	AA 01079698	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-047	28/02/2025	13/8/2025
16	AA 01079435	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-049	28/02/2025	13/8/2025
17	AA 01079434	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-050	28/02/2025	13/8/2025
18	AA 01079431	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-051	28/02/2025	13/8/2025
19	AA 01079430	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-052	28/02/2025	13/8/2025
20	AA 01079438	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-053	28/02/2025	13/8/2025
21	AA 01079443	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-054	28/02/2025	13/8/2025
22	AA 01079446	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-055	28/02/2025	13/8/2025
23	AA 01079450	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-056	28/02/2025	13/8/2025
24	AA 01079453	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-057	28/02/2025	13/8/2025
25	AA 01079457	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.2-LK-058	28/02/2025	13/8/2025
26	AA 01079380	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.1-LK-048	28/02/2025	13/8/2025
27	AA 00246583	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A.1-LK-016	28/02/2025	13/8/2025

Handwritten notes in the top left corner, possibly a list or a small table.

Handwritten notes on the left side, possibly a list or a small table.

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.