

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CAO CẤP
GRAND WORLD.

Cập nhật thông tin theo quy định tại Nghị định 02/2022/NĐ-CP

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NEWVISION

- Mã số doanh nghiệp: 0105924224 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/06/2012
- Trụ sở: Số 102E, ngõ 95, phố Chùa Bộc, Phường Khương Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại liên lạc: 02436573178
- Tên người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành Long

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh: Căn hộ Dịch vụ Du lịch, công trình khách sạn mini, căn hộ du lịch.

2.2. Vị trí bất động sản: Khu du lịch sinh thái Bãi Dài, xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc (nay là Thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang.

2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản

- Dự kiến gồm có khoảng 1.051 căn dịch vụ du lịch; 198 công trình khách sạn mini, 12 khu căn hộ du lịch với khoảng 10.000 căn hộ du lịch.
- Diện tích sử dụng khu đất: Khoảng 851.096,21 m²
- Mật độ xây dựng (gộp) toàn khu tối đa: 21,39% (Sau khi trừ diện tích hành lang biên và giao thông đối ngoại)
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa là 1,33 lần
- Tầng cao tối đa: 8 tầng

Chi tiết quy hoạch theo Quyết định số 98/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/05/2020 được đính kèm bản công khai thông tin bất động sản này.

2.4. Quy mô của bất động sản

Khu CN Chi tiêu	Khu dịch vụ du lịch		Khu căn hộ du lịch, khách sạn			
	Khu dịch vụ du lịch 1	Khu dịch vụ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 1	Khu căn hộ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 3	Khu khách sạn mini
Tổng diện tích chiếm đất (m ²)	91.449,86	15.246,19	50.422,42	91.799,44	80.617,80	45.608,79
Tổng ô đất	21 (SH01 – SH21)	07 (TM-01, TM – 02, TM – 04a, TM - 04b, TM – 04c, TM – 05 và TM – 06)	02 (KS1-01 đến KS1-02)	05 (KS2-01 đến KS2-05)	05 (KS3-01 đến KS3-05)	04 (KS4-01 đến KS4-04)



Khu CN Chi tiêu	Khu dịch vụ du lịch		Khu căn hộ du lịch, khách sạn			
	Khu dịch vụ du lịch 1	Khu dịch vụ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 1	Khu căn hộ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 3	Khu khách sạn mini
Mật độ xây dựng trung bình (%)	64,88	61,47	30,00	30,00	33,00	50,57
Tầng cao tối đa (tầng)	4	3 đến 5	08	08	08	08
Hệ số sử dụng đất trung bình (lần)	2,75	2,80	2,40	2,40	2,64	4,05
Số khối công trình	21	07	12 khu căn hộ du lịch			13
Số quỹ căn	979	72	Khoảng 10.000 căn hộ du lịch			198

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

a. Đặc điểm, tính chất:

Khu CN Chi tiêu	Khu dịch vụ du lịch		Khu căn hộ du lịch, khách sạn			
	Khu dịch vụ du lịch 1	Khu dịch vụ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 1	Khu căn hộ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 3	Khu khách sạn mini
Đặc điểm, tính chất	Bất động sản có sẵn	Bất động sản có sẵn	Chưa mở bán	Chưa mở bán	KS3-02 và KS3-04: Bất động sản có sẵn KS3-01, KS3-03 và KS3-05: Chưa mở bán	Bất động sản hình thành trong tương lai

b. Công năng sử dụng:

Khu chức năng	Công năng sử dụng của sản phẩm bất động sản
Khu dịch vụ du lịch	thương mại dịch vụ (dịch vụ du lịch)
Khu căn hộ du lịch	để lưu trú du lịch, nghỉ dưỡng.
Khu Khách sạn mini	thương mại dịch vụ (dịch vụ du lịch)

c. Chất lượng của bất động sản:

Loại hình	Chất lượng của sản phẩm bất động sản
Bất động sản có sẵn	Đã xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt.
Bất động sản hình thành trong tương lai	Đang được đầu tư xây dựng theo tiến độ pháp lý dự án và quy định của pháp luật

d. Thông tin thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư: Không phát sinh

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: Đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án.

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

a. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản:

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A	Giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất	
	Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	Số CU 861652, Số vào sổ cấp GCN: CT 19863 do sở UBND Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/05/2020. Số CU 861653, Số vào sổ cấp GCN: CT 19864 do sở UBND Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 27/05/2020.
B	Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản	
1	Giấy tờ liên quan quy hoạch 1/500 của Dự án	Quyết định số 98/QĐ-BQLKKTPQ ngày 14/05/2020 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc - UBND Tỉnh Kiên Giang – về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu du lịch và Biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Grand World thuộc khu du lịch sinh thái Bãi Dài xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 851.096,21 m ²
2	Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư	Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư – mã số dự án 4104043823 (mã số cũ: 56121000968) do Ban quản lý khu kinh tế Phú Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 12/03/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ 06 ngày 10/11/2020.
3	Giấy phép xây dựng	Giấy phép xây dựng số 18/GPXD do Ban quản lý Khu Kinh tế Phúc Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/05/2019. Giấy phép xây dựng số 19/GPXD do Ban quản lý Khu Kinh tế Phúc Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/05/2019. Giấy phép xây dựng số 20/GPXD do Ban quản lý Khu Kinh tế Phúc Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/05/2019. Giấy phép xây dựng số 21/GPXD do Ban quản lý Khu Kinh tế Phúc Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/05/2019. Giấy phép xây dựng số 36/GPXD do Ban quản lý Khu Kinh tế Phúc Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/10/2019. Giấy phép xây dựng số 03/GPXD do Ban quản lý Khu Kinh tế Phúc Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/10/2020. Giấy phép xây dựng số 43/GPXD do Ban quản lý Khu Kinh tế Phúc Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/08/2020. Văn bản số 1416/BQLKKTPQ-QLĐĐ&XD ngày 15/10/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế thi công và đánh giá điều kiện cấp phép để miễn giấy phép xây dựng các công trình dịch vụ du lịch TM-02; công trình khách sạn Mini thuộc dự án Khu du lịch và

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
		biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Grand World tại xã Gành Dầu, huyện Phú Quốc tỉnh Kiên Giang Giấy phép xây dựng số 03/GPXD do Ban quản lý Khu Kinh tế Phúc Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/02/2021. Giấy phép xây dựng số 05/GPXD do Ban quản lý Khu Kinh tế Phúc Quốc – UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/01/2022.

- b. *Hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai: Không phát sinh do các bất động sản không phải là nhà ở.*

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán.

2.9. Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản:

Giá bán phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản. Đơn giá bất động sản như sau:

Khu chức năng	Đơn giá của bất động sản
Khu dịch vụ du lịch	Dự kiến giao động từ 115.000.000 VNĐ/m ² đến 199.000.000 VNĐ/m ²
Khu căn hộ du lịch	Dự kiến giao động từ 87.000.000 VNĐ/m ² đến 123.000.000 VNĐ/m ²
Khu Khách sạn mini	Dự kiến giao động từ 107.000.000 VNĐ/m ² đến 176.000.000 VNĐ/m ²

Được tư vấn trực tiếp tại

- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes –L3-01 (N301) và L4-01 (N401), Tầng 3, Trung tâm Thương Mại Vincom Mega Mall Thảo Điền, 161 Xa Lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Vào thời điểm mở bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp, được phép mở bán phù hợp theo quy định.

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Khu CN Chi tiêu	Khu dịch vụ du lịch		Khu căn hộ du lịch, khách sạn			
	Khu dịch vụ du lịch 1	Khu dịch vụ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 1	Khu căn hộ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 3	Khu khách sạn mini
Số lượng đưa vào kinh doanh	979	71	0	0	1.608	198

Khu CN Chi tiêu	Khu dịch vụ du lịch		Khu căn hộ du lịch, khách sạn			
	Khu dịch vụ du lịch 1	Khu dịch vụ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 1	Khu căn hộ du lịch 2	Khu căn hộ du lịch 3	Khu khách sạn mini
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	974	55	0	0	850	189
Số lượng đã cho thuê mua	0	0	0	0	0	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	5	16	0	0	758	9
Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này						

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn;
- Văn phòng Ban Quản lý dự án

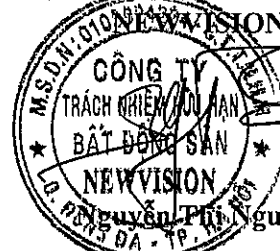
Sàn giao dịch bất động sản:

Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – Long Biên – Tầng 2, khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Long Biên, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Trung tâm giao dịch bất động sản Vinhomes – L3-01 (N301) và L4-01 (N401), Tầng 3, Trung tâm Thương Mại Vincom Mega Mall Thảo Điền, 161 Xa Lộ Hà Nội, Phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TP. Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2022

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN



Nguyễn Thị Nguyệt
 Trưởng phòng Kinh doanh 1
 (Theo giấy ủy quyền của Giám Đốc ngày 04/02/2021).

HH
★
/

