

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 134/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Giao đất, cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất
để thực hiện dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý
tại phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ giao đất, cho chuyển mục đích
sử dụng đất, chuyển mục sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố
Nha Trang;
Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư số 1126/QĐ-UBND của UBND tỉnh Khánh Hòa, (cấp đổi lần
đầu ngày 16/5/2023) điều chỉnh lần thứ nhất ngày 19/05/2023;
Căn cứ Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh
Khánh Hòa về việc giao khu vực biển cho Công ty Cổ phần Vinpearl;*



Theo Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Vinpearl ngày 09/01/2024 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số .3.0.../TTr-STNMT-CCQLDD ngày 15. tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho Công ty Cổ phần Vinpearl (trụ sở chính tại đảo Hòn Tre, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) thuê 29.919,0m² đất tại phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý gồm:

- a) Đất công trình dịch vụ du lịch (đất thương mại, dịch vụ): 18.951,6 m².
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
 - Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 19/5/2073.
 - Ranh giới thuộc Khu TMDV-02 (thửa số 3) theo Mảnh trích đo địa chính số 03/2024 tỉ lệ 1/2000 do Văn Đăng ký Đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 12/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/01/2024.
- b) Đất giao thông (đất sử dụng vào mục đích công cộng -không nhằm mục đích kinh doanh): 10.967,4 m².
 - Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
 - Thời hạn sử dụng đất: Giao lại cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo quy hoạch và dự án được phê duyệt.
 - Ranh giới thuộc Khu D2, D5 (thửa 4, 5) theo Mảnh trích đo địa chính số 03/2024 tỉ lệ 1/2000 do Văn Đăng ký Đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 12/01/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 15/01/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - a) Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
 - b) Ký hợp đồng thuê tổ chức tư vấn và tổ chức tư vấn thực hiện việc xác định giá đất phát hành chứng thư thẩm định giá (đối với trường hợp giá trị khu đất từ 20 tỷ đồng trở lên);
 - c) Chuyển thông tin cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa (đối với trường hợp giá trị khu đất dưới 20 tỷ đồng);
 - d) Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;
 - đ) Trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể (đối với trường hợp giá trị khu đất trên 20 tỷ đồng).

e) Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tính lại tiền sử dụng đất cho toàn bộ dự án tại lần giao đất, cho thuê đất lần cuối cùng theo cam kết của Công ty Cổ phần Vinpearl tại văn bản số 003.NT/CV-VP/2024 ngày 09/01/2024.

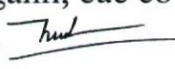
2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với người được giao đất, thuê đất.

4. UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm tổ chức thực hiện và kiểm tra việc thực hiện các nội dung sau:

a) Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Vĩnh Nguyên xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Giao Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc người sử dụng đất chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng đất không đúng mục đích đã được UBND tỉnh cho thuê nêu trên. Trường hợp vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND thành phố Nha Trang xử lý theo quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Du lịch, Văn hóa và Thể thao, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Vĩnh Nguyên; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, MH, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam