

Số: ~~14.04.25~~/2025/CV_TP.B.BV/v: Giải tỏa/xóa thế chấp tài sản đảm bảo
của khách hàng

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Trường Thịnh

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 14/2024/HDBD/TTDT KHDNL9 ký ngày 23/08/2024 được chứng nhận tại Văn phòng công chứng Phước Đức, số công chứng: 2172, quyền số: 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/08/2024, các tài sản dưới đây đang được thế chấp cho nghĩa vụ của Công ty Cổ phần Vinhomes tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (“TPBank”):

Tài sản gắn liền với đất chi tiết theo các Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 486819; Số vào sổ cấp GCN: -/- do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/05/2012 cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Trường Thịnh ngày 12/10/2023
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 666603; Số vào sổ cấp GCN: 1245 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2013 cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Trường Thịnh ngày 12/10/2023

Bằng công văn này, TPBank chúng tôi chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Trường Thịnh chuyển nhượng tài sản nói trên theo quy định của pháp luật với điều kiện: Toàn bộ nguồn thu từ việc chuyển nhượng được chuyển về tài khoản số 10000280287 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển BĐS Trường Thịnh tại TPBank. Sau khi Công ty cổ phần Vinhomes hoàn thành nghĩa vụ tại TPBank, TPBank chúng tôi sẽ thực hiện giải chấp tài sản nói trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TPBank

