

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

----- Tháng 02/2026 -----

I. CHÍNH SÁCH CHUNG

1. **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 01/02/2026 đến khi có CSBH thay thế.
2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng ("KH") ký Hợp đồng mua bán ("HĐMB") mua Căn hộ tại Khu The Rainbow thuộc Dự án Vinhomes Grand Park theo danh sách căn cụ thể.

II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI**1. CHƯƠNG TRÌNH "LÌ XÌ MAY MẮN ĐẦU NĂM"**

- 1.1. **Đối tượng áp dụng:** Tất cả KH ký HĐMB mua Căn hộ và ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên TTĐC/HĐMB từ ngày **01/02/2026** đến hết ngày **28/02/2026**.

1.2. Chương trình áp dụng:

KH được tặng **Gói quà "Lì Xì May Mắn"** bằng hình thức giảm trừ vào Tổng giá trị giao dịch (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký TTĐC theo Tổng giá trị giao dịch (gồm VAT và KPBT) như sau:

Tổng Giá trị giao dịch (gồm VAT và KPBT) (*)	Giá trị gói quà tặng
Dưới 5 tỷ đồng	8 triệu đồng
Từ 5 tỷ đồng trở lên	16 triệu đồng

(*) Tổng Giá trị giao dịch Nhà ở (gồm thuế GTGT và KPBT): Tổng Giá trị giao dịch nhà ở (gồm thuế GTGT và KPBT) tại thời điểm ký TTĐC (trước các chiết khấu).

2. CHƯƠNG TRÌNH "VINCLUB"

- 2.1. **Thời gian áp dụng:** Theo mục I chính sách này.
- 2.2. **Đối tượng áp dụng:** KH là thành viên của VinClub ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")/HĐMB trong thời gian có hiệu lực của chương trình để mua các sản phẩm BĐS do Vinhomes phân phối bán lẻ.
- 2.3. **Chương trình áp dụng:**

KH đủ điều kiện được áp dụng mức ưu đãi dưới đây để chiết khấu vào Tổng giá trị giao dịch Nhà ở và tích điểm VPoint vào hệ thống điểm của VinClub như sau::

Hạng thành viên	Mức ưu đãi
Hạng Vàng - Gold	1,0%
Hạng Bạch kim - Platinum	1,3%
Hạng Kim Cương - Diamond	1,7%

Để làm rõ:

- 50% Mức ưu đãi được chiết khấu vào Tổng giá trị giao dịch (chưa gồm VAT và KPBT) sau khi KH đã lựa chọn các Chính sách bán hàng ("CSBH") hiện hành đang áp dụng cụ thể tại từng Dự án khi khách hàng ký HĐMB/HĐCN tùy theo loại hình bán cụ thể cho từng sản phẩm.
- 50% Mức ưu đãi được tích điểm VPoint áp dụng trên Tổng giá trị giao dịch (gồm VAT, chưa gồm KPBT) cuối quy định tại thời điểm khách hàng nhận bàn giao theo quy định.
- Việc tích điểm VinClub được thực hiện tại thời điểm KH nhận bàn giao theo quy định tại HĐMB/HĐCN và KH đã thanh toán đủ theo thông báo bàn giao. Mỗi một giao dịch chỉ được tích điểm vào 01 tài khoản VinClub của KH nhận bàn giao từ CĐT/NĐT. Hạng thành viên để xác định mức ưu đãi tích điểm là hạng thành viên tương ứng với hạng thành viên đã được hưởng ưu đãi chiết khấu vào giá tại thời điểm ký HĐMB/HĐCN.
- KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/HĐMB/HĐCN) vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.

III. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

Tiến độ	Tỷ lệ thanh toán
Lần 1: Cọc lần 1 và ký hồ sơ tương ứng (Ngày “T”)	100.000.000 đồng /Căn hộ
Lần 2: T+10 ngày	20% Tổng giá trị giao dịch (đã gồm cọc lần 1)
Lần 3: T+30 ngày	15% Tổng giá trị giao dịch
Lần 4: T+70 ngày	20% Tổng giá trị giao dịch
Lần 5: T+100 ngày	20% Tổng giá trị giao dịch
Lần 6: T+130 ngày	25% Tổng giá trị giao dịch
Lần 7: Theo thông báo bàn giao Nhà ở từ NĐT thứ cấp (dự kiến trong vòng 145 ngày kể từ ngày ký TTĐC) (*)	

Lưu ý:

- KH có nhu cầu thanh toán trước hạn từng đợt bằng vốn tự có sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **11%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (tính từ ngày thanh toán đủ theo quy định) (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán). Trừ khi có thỏa thuận khác, khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán khi khách hàng lên ký thủ tục để nhận chiết khấu thanh toán sớm sau khi nhận bàn giao. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.
- Trường hợp KH có nhu cầu nhận nhà sớm, sau khi ký HĐMB có thể thanh toán đủ 100% Tổng giá trị giao dịch để làm thủ tục nhận nhà (dự kiến trong vòng 15 ngày kể từ ngày thanh toán đủ).
- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.
- (*): Khách hàng nhận bàn giao Căn hộ theo hiện trạng thực tế tại thời điểm nhận bàn giao từ NĐT thứ cấp.

IV. THỦ TỤC KÝ THỎA THUẬN ĐẶT CỌC/HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Thủ tục	Thời gian
Ký TTĐC	Tại thời điểm nộp tiền đặt cọc 100.000.000 đồng/Căn hộ (Ngày “T”)
Ký HĐMB	Theo thông báo ký HĐMB của NĐT thứ cấp (Dự kiến: T+30 ngày)

Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn ký hồ sơ trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thủ tục ký sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.