

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3577** /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày **26** tháng **12** năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Tập đoàn Vingroup- Cty CP để thực hiện Dự án xây dựng Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên tại phường Đông Hải 1, quận Hải An và xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 945/TTg-KTN ngày 30/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 867/TTr-STN&MT ngày 21/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 8.648.731,9 m² (*Tám triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm ba mươi một phẩy chín mét vuông*) đất tại phường Đông Hải 1, quận Hải An (diện tích 4.651.253,3 m²), xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên (diện tích 3.997.478,6 m²) đã hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng để sử dụng vào mục 2 dưới đây.

2. Giao cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP 8.648.731,9 m² (*Tám triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm ba mươi một phẩy chín mét vuông*) đất tại phường Đông Hải 1, quận Hải An (diện tích 4.651.253,3 m²), xã Thủy Triều, huyện Thủy Nguyên (diện tích 3.997.478,6 m²) thu hồi tại Khoản 1 Điều này để thực hiện

Dự án đầu tư xây dựng Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, trong đó:

a) Đất xây dựng nhà ở: 1.081.063,8 m².

Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Diện tích đất thuê 4.239.765,8 m² (bao gồm: 3.253.372,4 m² đất để xây dựng sân golf; 986.393,4 m² đất công cộng để xây dựng khu vui chơi giải trí và thương mại dịch vụ).

Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày 01/11/2017.

c) Diện tích 3.327.902,3 m² đất (bao gồm: 589.645,8 m² đất công viên sinh thái; 291.853,6 m² đất công trình hạ tầng kỹ thuật; 1.976.437,0 m² đất cây xanh cảnh quan, mặt nước; 462.286,5 m² đất giao thông; 7.179,4 m² đất hạ tầng; 500,0 m² đất cơ quan) không phải thuê đất. Sau khi đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch và thiết kế được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có trách nhiệm bàn giao lại chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan để thống nhất việc quản lý, sử dụng chung trong khu vực theo quy định.

Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 1768/2017-TL tỷ lệ 1/5.000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/11/2017.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì, cùng Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 1, Ủy ban nhân dân xã Thủy Triều triển khai Quyết định này, bàn giao mốc chỉ giới đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án theo quy định;

b) Xác định giá đất cụ thể, trình duyệt theo quy định, chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thực hiện các thủ tục ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Dự án, hướng dẫn và đôn đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

4. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 1, Ủy ban nhân dân xã Thủy Triều; Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại, Du lịch thành phố, Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBNDTP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PCVP;
- CV: ĐC3, TC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Hà