

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6949/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 04 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức thuê đất đối với 302.138 m² đất thuê cho 20 ô đất (đất công cộng khu ở, đất công cộng Thành phố) thuộc Khu đô thị Gia lâm tại thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm ghi tại Điều 1 Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2013; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố ban hành một số quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11333/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh hình thức thuê đất đối với 302.138 m² đất thuê cho 20 ô đất (Đất công cộng Thành phố gồm 14/20 ô đất, Đất công cộng khu ở gồm 6/6 ô đất) thuộc "Khu đô thị Gia lâm" tại thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm ghi tại Điều 1 Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội (Về việc giao 3.769.166 m² đất (đợt 1) tại thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng), cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia lâm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Gia Lâm), từ: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm thành Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (Có Phụ lục chi tiết các ô đất chuyển hình thức thuê đất kèm theo).

2. Lý do điều chỉnh: Theo quy định tại Điều 172 Luật Đất đai năm 2013; Đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia lâm tại Văn bản số 181/2019/CV-GL-PTDA ngày 02/11/2019.

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 01/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.



Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia lâm có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục: xác định lại giá đất để tính tiền thuê đất cho cả thời gian thuê (*tại thời điểm UBND Thành phố ký Quyết định này*); điều chỉnh Hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Liên hệ với Chi cục Thuế huyện Gia Lâm để: nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

3. Khi UBND Thành phố có văn bản xác định cụ thể chức năng sử dụng đất của các ô đất công cộng đơn vị ở (trong đó xác định rõ: diện tích đất chủ đầu tư được quản lý, sử dụng vào mục đích kinh doanh, dịch vụ; diện tích đất dự trữ để phục vụ thiết chế công, bàn giao cho chính quyền địa phương, cơ quan chức năng của Thành phố quản lý), Công ty liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND thành phố Hà Nội. Triển khai xây dựng đồng bộ các công trình công cộng đơn vị ở, công cộng khu ở, công cộng Thành phố theo hình thức xã hội hóa, đồng thời với tiến độ xây dựng các công trình nhà ở tại dự án để đảm bảo sự đồng bộ và đáp ứng kịp thời nhu cầu của cư dân khi về sinh sống tại khu đô thị Gia Lâm, tuân thủ chức năng sử dụng đất là dịch vụ, văn hóa, y tế, nhà sinh hoạt cộng đồng, phục vụ nhóm nhà ở theo quy hoạch và dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Gia Lâm, thị trấn Trâu Quỳ và các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn; Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện Gia Lâm; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia lâm và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: P.ĐT;
- Lưu: VT.

(68079 - 04/11/2019.Quý)

3023-18.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục: các ô đất chuyển hình thức thuê đất
(Kèm theo Quyết định số 6949/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND Thành phố)

TT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m2)	Chức năng ô đất	Hình thức sử dụng đất theo Quyết định số 3955/QĐ-UBND ngày 1/8/2018 của UBND Thành phố	Hình thức sử dụng đất để xuất điều chỉnh
1	CCKO-01	8.348	Đất công cộng khu ở	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê
2	CCKO- 02	7.313			
3	CCKO- 03	2.974			
4	CCKO- 04	17.338			
5	CCKO- 05	9.424			
6	CCKO-06	6.639			
7	CCTP-01	6.458	Đất công cộng thành phố	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm	Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê
8	CCTP-02	3.862			
9	CCTP- 05	14.473			
10	CCTP-06	21.743			
11	CCTP- 07	8.156			
12	CCTP- 08	14.728			
13	CCTP- 09	10.252			
14	CCTP-11	28.148			
15	CCTP- 11*	32.088			
16	CCTP- 11**	35.763			
17	CCTP-12	5.205			
18	CCTP-13	45.826			
19	CCTP -14	14.376			
20	CCTP- 16	9.024			
	Tổng cộng	302.138			



