

CHÍNH SÁCH KÝ QUỸ
----- Tháng 08.2026 -----

I. QUY ĐỊNH CHUNG

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày **01/08/2026** cho đến khi có chính sách mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng:** Khách hàng tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng tham gia chọn mua/thuê Nhà ở tại khu **Công viên Tri Thức 1** thuộc Dự án Khu Đô thị Đại học Quốc Tế (VINHOMES SÀI GÒN PARK) (“Dự Án”) do Công ty Cổ phần Đô thị Đại học Quốc tế Berjaya Việt Nam làm Chủ đầu tư từ ngày **01/08/2026**. Khách hàng là tổ chức, cá nhân nước ngoài chỉ tham gia khảo sát và đăng ký nguyện vọng thuê nhà ở.

II. TIỀN ĐỘ KÝ QUỸ:

Tiền độ thỏa thuận ký quỹ	Giá trị ký quỹ
Lần 1: Khi ký thỏa thuận ký quỹ (TTKQ)	300.000.000 đồng/nhà ở
Lần 2: 10 ngày kể từ ngày ký TTKQ	10% Giá Trị Quyền Sử Dụng Đất Và Thương Mại (không gồm VAT) (đã bao gồm lần 1)

III. THỦ TỤC KÝ THỎA THUẬN KÝ QUỸ:

Thủ tục	Thời gian
Ký TTKQ	Tại thời điểm nộp 300.000.000 đồng/nhà ở tiền ký quỹ.
Thực hiện thủ tục thanh lý TTKQ và ký HĐMB/HĐT	Dự kiến: Tháng 08/2026