

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
CÁC NHÀ XƯỞNG, CÔNG TRÌNH DỰ ÁN TỔ HỢP SẢN XUẤT Ô TÔ VINFAST

Hải Phòng, ngày 31 tháng 10 năm 2022.

1. Thông tin doanh nghiệp của Chủ Đầu Tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP VINHOMES

- Mã số doanh nghiệp: 0108543629 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 11 tháng 12 năm 2018
- Trụ sở: Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại liên lạc: 024 3974 9999
- Tên người đại diện theo pháp luật: Bà Mai Hương Nội Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Người đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thái Ninh Chức vụ: Giám đốc Kinh doanh Bất động sản Công nghiệp

(Theo giấy ủy quyền số 003/2022/GUQ-TGD-KCNVH ngày 16 tháng 09 năm 2022)

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

- 2.1. Loại bất động sản đưa vào kinh doanh:** Nhà xưởng, nhà nghỉ công nhân, công trình xây dựng khác
- 2.2. Vị trí bất động sản:** thuộc dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast (“Dự án”) có địa chỉ tại khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, đảo Cát Hải, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
- 2.3. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản**

Theo Quyết định số 5225/QĐ-BQL phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp ngày 09/12/2021

Stt	Khu vực	Ký hiệu	Diện tích đất	Mật độ xây dựng	Diện tích xây dựng	Tầng cao
			(m ²)	(%)	(m ²)	(tầng)
B.1	Đất công trình nhà nghỉ ca (cho chuyên gia, cán bộ, công nhân ...)	CC-2	32.850,0	65	21.352,5	5
B.2	Đất công trình sản xuất (Nhà máy, kho tàng ...)		2.203.758,0		1.542.630,6	1-5
1	Nhà máy sản xuất xe máy điện 1	MĐ1	185.314,0	70	129.719,8	1-5
2	Nhà máy sản xuất xe máy điện 2	MĐ2	127.714,0	70	89.399,8	1-5
3	Nhà máy sản xuất ô tô	OTO	1.003.744,0	70	702.620,8	1-5
4	Nhà máy sản xuất ô tô, phụ kiện,...		886.986,0		620.890,2	1-5
4.1	Nhà máy sản xuất ô tô, phụ kiện 1	PK1	163.377,0	70	114.363,9	1-5
4.2	Nhà máy sản xuất ô tô, phụ kiện 2	PK2	179.500,0	70	125.650,0	1-5



Stt	Khu vực	Ký hiệu	Diện tích đất	Mật độ xây dựng	Diện tích xây dựng	Tầng cao
			(m ²)	(%)	(m ²)	(tầng)
4.3	Nhà máy sản xuất ô tô, phụ kiện 3	PK3	275.295,0	70	192.706,5	1-5
4.4	Nhà máy sản xuất ô tô, phụ kiện 4	PK4	47.657,0	70	33.359,9	1-5
4.5	Nhà máy sản xuất ô tô, phụ kiện 5	PK5	221.157,0	70	154.809,9	1-5
B.3	Đất công trình kỹ thuật		63.863,0		51.090,4	
	Khu hạ tầng kỹ thuật 2	HTKT-2	7.223,0	80	5.778,4	1
	Khu hạ tầng kỹ thuật 3	HTKT-3	38.383,0	80	30.706,4	1
	Khu hạ tầng kỹ thuật 4	HTKT-4	5.419,0	80	4.335,2	1
	Khu hạ tầng kỹ thuật 5	HTKT-5	3.678,0	80	2.942,4	1
	Khu hạ tầng kỹ thuật 6	HTKT-6	2.603,0	80	2.082,4	1
	Khu hạ tầng kỹ thuật 7	HTKT-7	2.740,0	80	2.192,0	1
	Khu hạ tầng kỹ thuật 8	HTKT-8	3.817,0	80	3.053,6	1
B.5	Đất giao thông, bãi đỗ xe		350.754,0		10.509,4	
1	Đất giao thông		245.658,0			
2	Bãi đỗ xe	P2	19.343,0	5	967,2	1
3	Bãi đỗ xe	P3	22.171,0	5	1.108,6	1
4	Đường thử xe		63.582,0		3.755,9	2
	Đường thử xe	DT1	3.845,0	20	769,0	2
	Đường thử xe	DT2	17.480,0	5	874,0	2
	Đường thử xe	DT3	21.729,0	5	1.086,5	2
	Đường thử xe	DT4	20.528,0	5	1.026,4	2

2.4. Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh:

- Nhà xưởng, kho, công trình phụ trợ: 17 công trình.
- Nhà nghỉ ca công nhân: 2 công trình.

2.5. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư

- a. Đặc điểm, tính chất: Bất động sản có sẵn và bất động sản hình thành trong tương lai
- b. Công năng sử dụng:
 - Nhà xưởng, kho, công trình phụ trợ: dùng để sản xuất, bố trí máy móc thiết bị, lưu chứa nguyên vật liệu, thành phẩm của hoạt động sản xuất
 - Nhà nghỉ ca công nhân: Dùng để lưu trú
- c. Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt.

2.6. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: thi công theo tiến độ của Dự án được duyệt

2.7. Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Tổ hợp sản xuất Ô tô Vinfast số 3006236727 do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp lần đầu ngày 27/01/2022.
- Hợp đồng thuê đất số 34/HĐ-TĐ ngày 13/10/2022.
- Giấy phép xây dựng số 14/GPXD ngày 26/7/2018
- Giấy phép xây dựng số 19/GPXD ngày 21/11/2018
- Giấy phép xây dựng số 06/GPXD ngày 06/3/2019
- Giấy phép xây dựng số 15/GPXD ngày 22/7/2019
- Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 29/7/2019
- Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 4/2/2020
- Giấy phép xây dựng số 4576/GPXD ngày 30/10/2020
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 615385 ngày 13/10/2022 (“Giấy Chứng Nhận”)
- Quyết định số 5225/QĐ-BQL phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast do Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp ngày 09/12/2021

2.8. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng thuê.

2.9. Giá cho thuê bất động sản:

- Giá cho thuê phụ thuộc vào đơn giá và diện tích sử dụng của từng bất động sản

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có):

Công trình xây dựng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 615385 đang được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank).

4. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh

Loại bất động sản	Nhà xưởng, kho, công trình phụ trợ	Nhà nghỉ ca công nhân
Số lượng đưa vào kinh doanh	17	2
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	0	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	17	2

Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: vinhomes.vn
- Văn phòng Ban Quản lý dự án Tổ hợp sản xuất ô tô Vinfast

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
KHU CÔNG NGHIỆP VINHOMES**

Giám đốc Kinh doanh BĐS Công nghiệp

