ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3247 /QĐ-UBND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cập nhật thay đổi thông tin về quy mô dự án tại phụ lục ban hành kèm theo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1868/QĐ-UBND, Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố và cập nhật thay đổi thông tin quy mô Dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ còn lại của Công ty Cổ phần Đô thị du lịch Cần Giờ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 1866/QĐ-UBND và Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025, Quyết định số 1800/QĐ-UBND, Quyết định số 1801/QĐ-UBND, Quyết định số 1802/QĐ-UBND, Quyết định số 1803/QĐ-UBND, Quyết định số 1804/QĐ-UBND, Quyết định số 1805/QĐ-UBND, Quyết định số 1806/QĐ-UBND, Quyết định số 1807/QĐ-UBND, Quyết định số 1808/QĐ-UBND và Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đô thị du lịch Cần Giờ, Công ty TNHH Capitaland Tower và Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh và phát triển đô thị Ngôi Sao Phương Nam tại Văn bản số 293/CV-PTDA-DLCG, Văn bản số 294/CV-PTDA và Văn bản số 296/CV-PTDA ngày 12 tháng 5 năm 2026, ý kiến của Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ tại Công văn số 2855/UBND ngày 18 tháng 5 năm 2026, của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 14247/SNNMT-QLĐ ngày 18 tháng 5 năm 2026, của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Công văn số 3410/SQHKT-QHKTKV ngày 20 tháng 5 năm 2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 13388/TTr-STC-KTĐN ngày 24 tháng 5 năm 2026 về cập nhật thay đổi thông tin về quy mô dự án tại phụ lục ban hành kèm theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư số 1868/QĐ-UBND, Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố và cập nhật thay đổi thông tin quy mô dự án Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ còn lại của Công ty Cổ phần Đô thị du lịch Cần Giờ tại Quyết định số 1800/QĐ-UBND, Quyết định số 1801/QĐ-UBND, Quyết định số 1802/QĐ-UBND, Quyết định số 1803/QĐ-UBND, Quyết định số 1804/QĐ-UBND, Quyết định số 1805/QĐ-UBND, Quyết định số 1806/QĐ-UBND, Quyết định số 1807/QĐ-UBND, Quyết định số 1808/QĐ-UBND và Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cập nhật thay đổi thông tin quy mô của các Dự án tại các Quyết định liên quan như sau:

1. Cập nhật thông tin quy mô phần Dự án của Công ty TNHH Capitaland Tower tại khoản 1.4 Điều 3 Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố, như sau:

"1.4. Quy mô dự án: 1.455.226,8m2.

(Chi tiết của các ô đất thuộc phạm vi phần dự án chuyển nhượng cho Công ty TNHH Capitaland Tower được điều chỉnh theo Phụ lục 1 Quyết định này)".

2. Cập nhật thông tin quy mô phần Dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh và phát triển đô thị Ngôi sao Phương Nam tại Quyết định số 1866/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố, như sau:

"1.4. Quy mô dự án: 362.122,5m2.

(Chi tiết của các ô đất thuộc phạm vi phần dự án chuyển nhượng Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh và phát triển đô thị Ngôi sao Phương Nam được điều chỉnh theo Phụ lục 2 Quyết định này)".

3. Cập nhật thông tin quy mô phần dự án còn lại của Dự án đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ của Công ty Cổ phần đô thị du lịch Cần Giờ tại Quyết định số 1800/QĐ-UBND, Quyết định số 1801/QĐ-UBND, Quyết định số 1802/QĐ-UBND, Quyết định số 1803/QĐ-UBND, Quyết định số 1804/QĐ-UBND,

Quyết định số 1805/QĐ-UBND, Quyết định số 1806/QĐ-UBND, Quyết định số 1807/QĐ-UBND, Quyết định số 1808/QĐ-UBND và Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố, như sau:

"Quy mô dự án: 26.056.481,4m2".

Điều 2. Trách nhiệm của các Nhà đầu tư:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, tính chính xác và trung thực đối với toàn bộ nội dung thông tin, số liệu trong hồ sơ và các văn bản có liên quan đến việc điều chỉnh quy mô dự án và cơ cấu chi tiết các ô đất chuyển nhượng đối với các phần Dự án.

2. Khẩn trương, tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo các nội dung quy định tại Quyết định số 1800/QĐ-UBND, Quyết định số 1801/QĐ-UBND, Quyết định số 1802/QĐ-UBND, Quyết định số 1803/QĐ-UBND, Quyết định số 1804/QĐ-UBND, Quyết định số 1805/QĐ-UBND, Quyết định số 1806/QĐ-UBND, Quyết định số 1807/QĐ-UBND, Quyết định số 1808/QĐ-UBND và Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố mà không bị thay đổi tại Quyết định này.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, trường hợp các bên có xảy ra tranh chấp thì tranh chấp được giải quyết tại Trọng tài hoặc Tòa án theo quy định. Cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước khác không giải quyết tranh chấp giữa các Nhà đầu tư và tranh chấp giữa Nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện hoạt động đầu tư.

Điều 3. Trách nhiệm của các Cơ quan:

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về sự phù hợp cơ sở pháp lý và tính chính xác các số liệu, nội dung của hồ sơ trình duyệt theo quy định; việc xác định nội dung đề nghị cập nhật thay đổi thông tin quy mô dự án và cơ cấu chi tiết các ô đất chuyển nhượng đối với các phần Dự án không thuộc trường hợp phải thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư năm 2025; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Cần Giờ và Sở Quy hoạch - Kiến trúc chịu trách nhiệm về việc xác định tính chính xác, sự phù hợp về quy mô dự án, ranh giới, vị trí các lô đất chuyển nhượng tại dự án theo quy định.

3. Các Cơ quan liên quan có trách nhiệm tiếp tục thực hiện các nội dung quy định tại Quyết định số 1800/QĐ-UBND, Quyết định số 1801/QĐ-UBND, Quyết định số 1802/QĐ-UBND, Quyết định số 1803/QĐ-UBND, Quyết định số 1804/QĐ-UBND, Quyết định số 1805/QĐ-UBND, Quyết định số 1806/QĐ-UBND, Quyết

định số 1807/QĐ-UBND, Quyết định số 1808/QĐ-UBND và Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời của Quyết định số 826/QĐ-TTg ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 1866/QĐ-UBND, Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025; Quyết định số 1800/QĐ-UBND, Quyết định số 1801/QĐ-UBND, Quyết định số 1802/QĐ-UBND, Quyết định số 1803/QĐ-UBND, Quyết định số 1804/QĐ-UBND, Quyết định số 1805/QĐ-UBND, Quyết định số 1806/QĐ-UBND, Quyết định số 1807/QĐ-UBND, Quyết định số 1808/QĐ-UBND và Quyết định số 1809/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy UBND TP (để báo cáo);
- Thành viên UBND Thành phố;
- Thống kê Thành phố;
- VPUB: CPVP, PCVP Lê Văn Thành;
- Phòng: DA, ĐT;
- Lưu: VT (DA-QT)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Vinh