

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

TN 10.ĐA.1.21.113
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5518** /SXD-CP

Hà Nội, ngày **02** tháng 7 năm 2021

V/v Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội.

Kính gửi: Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam
(nhận chuyển nhượng một phần dự án theo Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 01/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội).

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ của Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng đối với các công trình cao tầng và phần ngầm thuộc các lô đất F3-CH02 và F3-CH03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ tại các phường Tây Mỗ và Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ hồ sơ pháp lý:

- Đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 21/5/2021 của Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam;
- Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng;
- Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 và số 1450/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ, tỷ lệ 1/500 tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ - quận Nam Từ Liêm, Hà Nội;
- Quyết định số 3938/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND Thành phố về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn chuyển nhượng một phần dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội cho Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam;
- Văn bản số 72/HĐXD-QLTK ngày 22/3/2021 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về hồ sơ thẩm định thiết kế kỹ thuật (điều chỉnh);
- Quyết định số 243/2021/QĐ-S-VIN-TGD ngày 24/3/2021 của Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật điều chỉnh công trình tại lô đất F3-CH02 và F3-CH03 thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- Văn bản số 3254/PCCC&CNCH-P4 ngày 30/12/2020 của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH - Bộ Công an về việc thẩm duyệt phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh kèm theo bản vẽ đã được đóng dấu thẩm duyệt;
- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1337/QĐ-XPVPHC ngày 04/6/2021 của UBND quận Nam Từ Liêm.

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam kèm hồ sơ pháp lý nêu trên, đối chiếu quy định tại Điều 98 Luật Xây dựng, Điều 41,



51 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016, Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND Thành phố Hà Nội, Sở Xây dựng Hà Nội chấp thuận:

1. Đối với Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 do Sở Xây dựng cấp.

- Điều chỉnh một số vị trí vách ngăn tường, không gian tầng hầm.
- Công trình số 17: Khối nhà U38.1, điều chỉnh chiều cao công trình từ 128,85m lên 134,05m.
- Công trình số 18: Khối nhà U39.1, điều chỉnh chiều cao công trình từ 132,05m lên 137,35m.
- Công trình số 19: Khối nhà Z38M.1, điều chỉnh chiều cao công trình từ 128,85m lên 134,05m.

2. Đối với Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/6/2019 do Sở Xây dựng cấp.

Công trình số 21: Khối nhà Z37.1, điều chỉnh chiều cao công trình từ 125,65m lên 130,75m.

Theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật điều chỉnh đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định kèm theo văn bản số 72/HĐXD-QLTK ngày 18/3/2021.

Ngoài nội dung nêu trên, các nội dung khác chủ đầu tư phải tuân thủ đúng Giấy phép xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội.

3. Điều kiện khác:

Trong quá trình thực hiện, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư phải lưu ý thực hiện các yêu cầu sau:

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng, luật nhà ở, luật kinh doanh bất động sản và các quy định hiện hành khác có liên quan trước khi tiếp tục thi công xây dựng công trình;

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm đến các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề, có liên quan;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình và đưa vào khai thác sau này theo quy định của pháp luật;

- Phải thực hiện việc quản lý thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng theo Chỉ thị 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 của UBND Thành phố về tăng cường quản lý phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội và các quy định về quản lý chất thải rắn tại Thông tư 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng.

- Văn bản này là bộ phận không tách rời của Giấy phép Xây dựng số 27/GPXD ngày 18/4/2019 và Giấy phép xây dựng số 43/GPXD ngày 20/6/2019 của Sở Xây dựng.

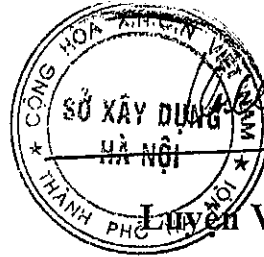
Sở Xây dựng thông báo nội dung trên để Công ty cổ phần Kinh doanh bất động sản S-Vin Việt Nam được biết và thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình phù hợp với các quy định hiện hành.

Để tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm tổ chức kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư thực hiện theo Giấy phép xây dựng và Phụ lục giấy phép xây dựng nêu trên theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (để b/c)
- UBND q.Nam Từ Liêm; | p/h
- Thanh tra Sở XD; | quản lý
- Các Sở: TNMT; QHKT; KH&ĐT (để p/h q/l)
- Lưu VT, CP. (L.H.Tinh 09b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Luyện Văn Phương



