

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 26956 15 001140

C1, C2
VHCPDA.1.15.19 Rev 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂN LIÊN PHÁT

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311272775 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 25/10/2011.

Địa chỉ trụ sở chính: số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

CC 082805

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 247, 248, 249, tờ bản đồ số: 14, bộ địa chính phường 22, quận Bình Thạnh.
b) Địa chỉ: phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
c) Diện tích: 8.564,2 m² (bằng chữ: Tám ngàn năm trăm sáu mươi bốn phẩy hai mét vuông).
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ và văn phòng dịch vụ).
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/7/2065. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Theo Công văn số 546/TTg-KTN ngày 23/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 4394/BQP-TM ngày 07/6/2014 và 5961/BQP-Kte ngày 25/7/2014 của Bộ Quốc phòng và Công văn số 1342/UBND-ĐTMT ngày 16/3/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
- Phê duyệt quy hoạch theo Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
- Duyệt giá trị quyền sử dụng đất theo Quyết định số 5643/QĐ-UBND ngày 14/11/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

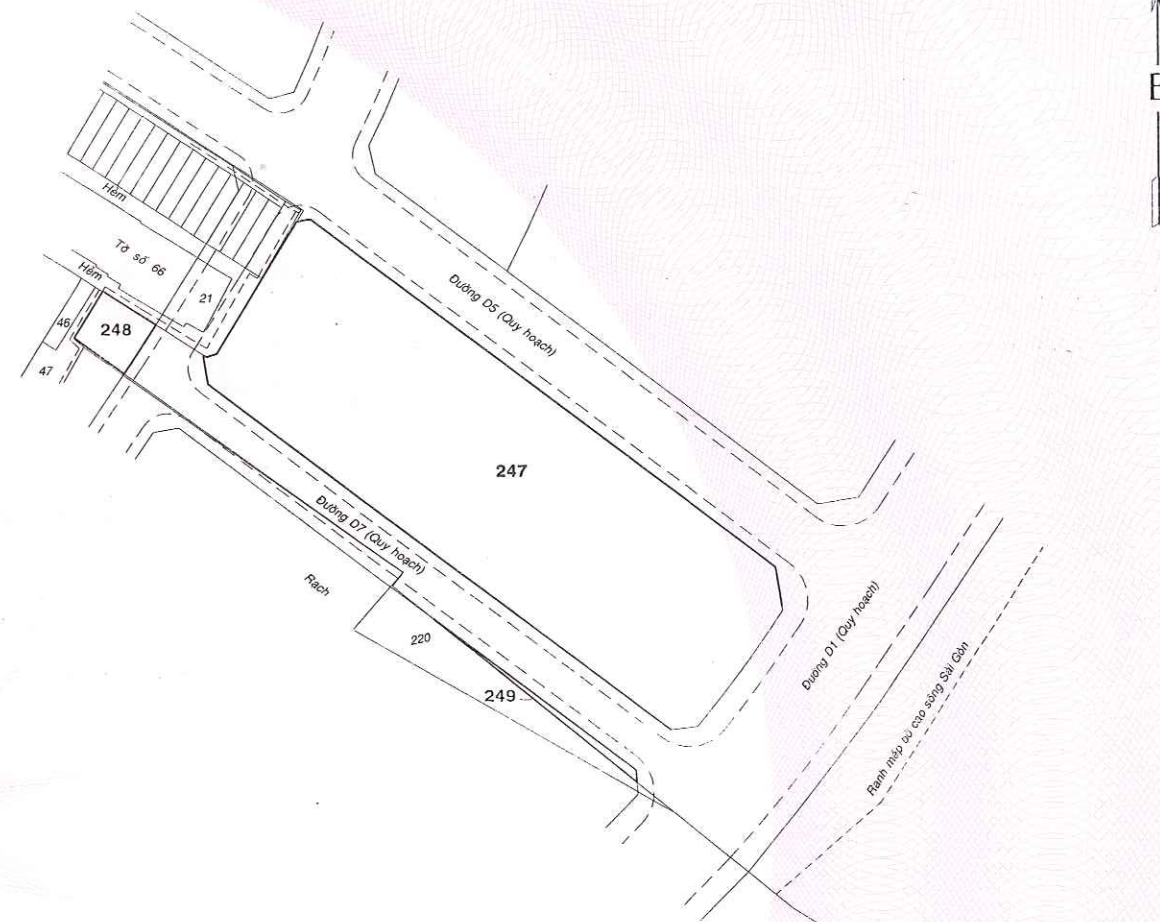
TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Anh Kiệt

Số vào sổ cấp GCN: CT 48070

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỉ lệ: 1/2000

Phần chi tiết xem Bản đồ vị trí phân lô số 8375/GĐ-TNMT
có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 15/4/2015.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Liên Phát thành Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội và nay là CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 08/11/2018. Địa chỉ trụ sở chính: Số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, do sáp nhập và đổi tên doanh nghiệp theo hồ sơ số 027602.	17-05-2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HÀ NỘI Nguyễn Tuyết Phương