

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 16 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Vinpearl

Địa chỉ: Đảo Hòn Tre..... Phường: Vĩnh Nguyên

Thành phố: Nha Trang..... Tỉnh:..... Khánh Hòa

2. Được phép xây dựng các công trình: **Thương mại dịch vụ, công trình dịch vụ, công trình dịch vụ du lịch** thuộc dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

- Tổng số công trình: 17 công trình.

- Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

+ Thiết kế công trình dân dụng do: **Công ty Cổ phần Vinhomes** lập;

* Công ty Cổ phần Vinhomes có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001415 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 10/12/2018;

* Chủ nhiệm thiết kế, Chủ trì thiết kế kiến trúc: Triệu Kỷ Cương, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00077681 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 08/11/2019;

* Chủ trì thiết kế kết cấu: Vũ Đăng Việt, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00105653 do Hiệp hội các Nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 20/10/2020;

* Chủ trì thiết kế điện: Nguyễn Xuân Chiến, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00104957 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 13/01/2020;

* Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Nguyễn Quang Tuấn, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HNT-00166557 do Hiệp hội các Nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 15/5/2023.

- Đơn vị thẩm tra:

+ Thẩm tra công trình dân dụng: **Trung tâm các dự án quốc tế và xây dựng – Viện KHCN xây dựng**, Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00061976 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 05/02/2024;

* Chủ nhiệm thẩm tra, chủ trì thẩm tra kết cấu: Nguyễn Hữu Quyền, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00104866 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 06/10/2020;

* Chủ trì thẩm tra kiến trúc: LêBAT Vinh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-12-2024-01 do Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 08/5/2024;

* Chủ trì thẩm tra điện: Vũ Mạnh Hà, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010845 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 28/10/2022;

* Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: Tống Tiên Tuyền, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004477 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 17/6/2022.

Gồm các nội dung sau:

Vị trí, ranh giới khu đất xây dựng dự án: thuộc các ô đất **Thương mại dịch vụ** có kí hiệu: CC-01, CC-02 (Diện tích đất: 3.373,60 m²); **Công trình dịch vụ** có kí hiệu: TMDV-03, TMDV-04, TMDV-05 (Diện tích đất: 8.529,62 m²); **Công trình dịch vụ du lịch** có kí hiệu: DDL-01.1, DDL-01.2, DDL-01.3, DDL-01.4, DDL-01.5, DDL-01.6, DDL-01.7, DDL-01.8, DDL-01.9, DDL-01.10, DDL-03.1, DDL-03.2 (Diện tích đất: 46.690,65 m²) xác định theo Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý, phường Vĩnh Nguyên và Phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi và giao đất, cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất, gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang và Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đính chính điểm b Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi và giao đất, cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất, gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

* **Công trình số 01: Thương mại dịch vụ CC-01 gồm:**

- 18 căn thương mại dịch vụ liền kề:

- + Vị trí xây dựng: tại lô đất có kí hiệu CC-01.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè): +0,15m
- + Mật độ xây dựng: 68,00%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,69 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:..... 1.388,40m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:5.483,90m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- Các hạng mục phụ trợ: sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 02: Thương mại dịch vụ CC-02 gồm:**

- 12 căn thương mại dịch vụ liền kề:

- + Vị trí xây dựng: tại lô đất có kí hiệu CC-02.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè): +0,15m
- + Mật độ xây dựng: 58,10%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,28 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:..... 773,90m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:3.032,50m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- Các hạng mục phụ trợ: sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 03: Dịch vụ TMDV-03 gồm:**

- 25 căn dịch vụ liền kề:

- + Vị trí xây dựng: tại lô đất có kí hiệu TMDV-03.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè): +0,15m
- + Mật độ xây dựng: 63,30%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,50 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:..... 1.780,80m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.029,30m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 04: Dịch vụ TMDV-04 gồm:**

- **21 căn dịch vụ liền kề:**

- + Vị trí xây dựng: tại lô đất có kí hiệu TMDV-04.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè): +0,15m
- + Mật độ xây dựng: 69,00%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,73 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:..... 1.702,90m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 6.744,80m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 05: Dịch vụ TMDV-05 gồm:**

- **27 căn dịch vụ liền kề:**

- + Vị trí xây dựng: tại lô đất có kí hiệu TMDV-05.

- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng:67,70%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,68 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....2.199,10m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:8.714,10m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 06: Dịch vụ du lịch DDL-01.1 gồm:**

- **10 căn dịch vụ du lịch liền kề:**

- + Vị trí xây dựng: tại lô đất có kí hiệu DDL-01.1.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng:79,50%
- + Hệ số sử dụng đất..... 3,11 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....1.121,20m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:4.383,70m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 07: Dịch vụ du lịch DDL-01.2 gồm:**

- **19 căn dịch vụ du lịch liền kề:** 09 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.2.1 và 10 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.2.2.
- + Vị trí xây dựng:tại lô đất có kí hiệu DDL-01.2.

- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng:72,50%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,84 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....1.766,00m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:6.922,20m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 08: Dịch vụ du lịch DDL-01.3 gồm:**

- **46 căn dịch vụ du lịch liền kề:** 12 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.3.1; 12 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.3.2; 10 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.3.3 và 12 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.3.4.

- + Vị trí xây dựng:tại lô đất có kí hiệu DDL-01.3.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng:67,40%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,64 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....3.102,20m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:12.173,30m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 09: Dịch vụ du lịch DDL-01.4 gồm:**

- **20 căn dịch vụ du lịch liền kề:** 10 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.4.1 và 10 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.4.2.

+ Vị trí xây dựng: tại lô đất có kí hiệu DDL-01.4.

+ Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè): +0,15m

+ Mật độ xây dựng: 74,50%

+ Hệ số sử dụng đất..... 2,92 lần

+ Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ

+ Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ

+ Diện tích xây dựng:.....2.012,00m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng:7.898,90m²

+ Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m

+ Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

* **Công trình số 10: Dịch vụ du lịch DDL-01.5 gồm:**

- **18 căn dịch vụ du lịch liền kề:**

+ Vị trí xây dựng:tại lô đất có kí hiệu DDL-01.5.

+ Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè): +0,15m

+ Mật độ xây dựng: 80,00%

+ Hệ số sử dụng đất..... 3,15 lần

+ Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ

+ Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ

+ Diện tích xây dựng:.....2.390,20m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng:9.400,00m²

+ Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m

+ Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

* **Công trình số 11: Dịch vụ du lịch DDL-01.6 gồm:**

- **65 căn dịch vụ du lịch liền kề:** 22 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.6.1; 22 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.6.2; 10 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.6.3 và 11 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.6.4.

- + Vị trí xây dựng: tại lô đất có kí hiệu DDL-01.6.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng:70,50%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,77 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....4.978,70m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:19.571,50m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 12: Dịch vụ du lịch DDL-01.7 gồm:**

- **57 căn dịch vụ du lịch liền kề:** 20 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.7.1; 20 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.7.2; 08 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.7.3 và 09 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.7.4.

- + Vị trí xây dựng:tại lô đất có kí hiệu DDL-01.7.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng:69,20%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,72 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....4.392,10m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:17.244,80m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 13: Dịch vụ du lịch DDL-01.8 gồm:**

- 22 căn dịch vụ du lịch liền kề:

- + Vị trí xây dựng:tại lô đất có kí hiệu DDL-01.8.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng: 79,90%
- + Hệ số sử dụng đất..... 3,14 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....2.719,60m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:10.675,60m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- Các hạng mục phụ trợ: sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 14: Dịch vụ du lịch DDL-01.9 gồm:**

- 46 căn dịch vụ du lịch liền kề: 23 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.9.1 và 23 căn dịch vụ du lịch liền kề tại lô đất kí hiệu DDL-01.9.2;

- + Vị trí xây dựng:tại lô đất có kí hiệu DDL-01.9.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng: 73,30%
- + Hệ số sử dụng đất..... 2,88 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....3.353,00m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:13.188,30m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- Các hạng mục phụ trợ: sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 15: Dịch vụ du lịch DDL-01.10 gồm:**

- 19 căn dịch vụ du lịch liền kề:

- + Vị trí xây dựng:tại lô đất có kí hiệu DDL-01.10.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng:79,00%
- + Hệ số sử dụng đất..... 3,09 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....2.003,30m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:7.842,80m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- Các hạng mục phụ trợ: sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 16: Dịch vụ du lịch DDL-03.1 gồm:**

- 09 căn dịch vụ du lịch: 06 căn dịch vụ du lịch tại lô đất kí hiệu DDL-03.1.1; 01 căn dịch vụ du lịch tại lô đất kí hiệu DDL-03.1.2; 01 căn dịch vụ du lịch tại lô đất kí hiệu DDL-03.1.3 và 01 căn dịch vụ du lịch tại lô đất kí hiệu DDL-03.1.4.

- + Vị trí xây dựng:tại lô đất có kí hiệu DDL-03.1.
- + Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m
- + Mật độ xây dựng:46,80%
- + Hệ số sử dụng đất..... 1,80 lần
- + Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ
- + Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ
- + Diện tích xây dựng:.....2.320,50m²
- + Tổng diện tích sàn xây dựng:8.938,80m²
- + Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m
- + Số tầng: 04 tầng.

- Các hạng mục phụ trợ: sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

*** Công trình số 17: Dịch vụ du lịch DDL-03.2 gồm:**

- **06 căn dịch vụ du lịch:** 04 căn dịch vụ du lịch tại lô đất kí hiệu DDL-03.2.1 và 02 căn dịch vụ du lịch tại lô đất kí hiệu DDL-03.2.2;

+ Vị trí xây dựng:tại lô đất có kí hiệu DDL-01.3.

+ Cốt nền xây dựng công trình (so với cốt vỉa hè):+0,15m

+ Mật độ xây dựng:47,00%

+ Hệ số sử dụng đất..... 1,81 lần

+ Chỉ giới đường đỏ:theo bản vẽ

+ Chỉ giới xây dựng:theo bản vẽ

+ Diện tích xây dựng:..... 1.725,40m²

+ Tổng diện tích sàn xây dựng:6.662,60m²

+ Chiều cao công trình (so với cốt vỉa hè): 15,60m

+ Số tầng: 04 tầng.

- **Các hạng mục phụ trợ:** sân đường nội bộ, bồn hoa cây xanh cảnh quan,...

Chi tiết theo bản vẽ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 16/7/2024.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi và giao đất, cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất, gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang (kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 01/2024 tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa xác lập ngày 26/03/2024 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 29/03/2024).

- Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đính chính điểm b Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi và giao đất, cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất, gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không



5. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung:

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi ranh giới đất đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất theo Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/03/2024; Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc đính chính điểm b Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 29/03/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi và giao đất, cho Công ty Cổ phần Vinpearl thuê đất, gia hạn thời gian sử dụng đất để thực hiện Dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.
- Chủ đầu tư có trách nhiệm Thông báo khởi công xây dựng công trình theo mẫu quy định tại Phụ lục V Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Thực hiện các quy định liên quan đến quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, an toàn phòng cháy chữa cháy, môi trường, giao thông trong khu vực dự án,...theo quy định hiện hành.
- Có trách nhiệm thực hiện các nội dung tại khoản 1, Điều 2 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1126/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh và tiến độ thực hiện dự án đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6665411010 điều chỉnh lần thứ 2 ngày 23/7/2024; Điều 2 Quyết định số 2976/QĐ-BTNMT ngày 12/10/2023 về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý”; Ý kiến của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng tại văn bản số 211/HĐXD-QLTK ngày 12/7/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định BCNCKT ĐTXD công trình Nhà ở thấp tầng (NNO-LK-01÷NNO-LK-30; NNO-BT-01÷NNO-BT-22); Công trình Thương mại dịch vụ (CC-01, CC-02, TMDV-03÷TMDV-05), Công trình Dịch vụ du lịch (DDL-01.1÷DDL-01.10; DDL-03.1÷DDL-01.2) thuộc dự án Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý tại thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Thực hiện các yêu cầu của Công an tỉnh tại Văn bản số 5220/CAT-ANKT ngày 22/7/2024.
- Thực hiện nghiêm Luật Biên phòng Việt Nam, Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp và sự phù hợp giữa hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau

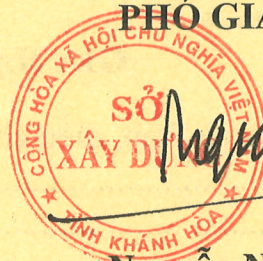
thiết kế cơ sở so với hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định; các chi tiết thiết kế phải tuân thủ theo các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành; phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở, ngập úng và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện mua bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công. Sở Xây dựng thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Vĩnh Nguyên (bản chụp);
- UBND phường Vĩnh Trường (bản chụp);
- Thanh tra Sở;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT. HĐXD.Linh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC