

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2017 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 10/3/2017;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 70/TTr-STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 1.185.156,8 m² đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP để thực hiện Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, trong đó:

1. Giao 364.057,3 m² đất ở, bao gồm:

+ Đất xây dựng nhà ở thấp tầng có tổng diện tích 305.669,8 m², (diện tích đất ở biệt thự: 151.554,7 m², diện tích đất ở biệt thự nhà vườn: 120.999,5 m², diện tích đất ở kết hợp dịch vụ thương mại (Shophouse): 33.115,6 m².)

+ Đất xây dựng nhà ở xã hội, tổng diện tích: 27.558,3 m².

+ Đất xây dựng nhà ở cao tầng, tổng diện tích: 16.651 m².

+ Đất xây dựng chung cư (ở, dịch vụ thương mại, văn phòng), tổng diện tích: 14.178,2 m², gồm:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;



- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 821.099,5 m² đất công cộng, đường giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, sân vườn, cảnh quan để đầu tư hạ tầng kỹ thuật Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hải, UBND phường Đông Hương quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 24/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/01/2018.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Tập đoàn Vingroup - Công ty CP; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương và phường Đông Hải và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Tập đoàn Vingroup - Công ty CP được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Tập đoàn Vingroup - Công ty CP thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương và phường Đông Hải thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP theo quy định của pháp luật.

5. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

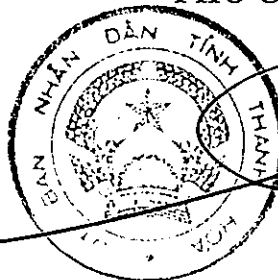
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Hương, UBND phường

Đông Hải, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền



