

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang hồ sơ số:

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tập đoàn Vingroup - Công ty CP

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0101245486 đăng ký lần đầu ngày 03/5/2002, đăng ký thay đổi lần 73 ngày 09/01/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7 đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

DQ 921672

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 888, tờ bản đồ số 01.
- b) Địa chỉ: Phường Đồng Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.
- c) Diện tích: 13.087,5 m² (Bằng chữ: Mười ba nghìn không trăm tám mươi bảy phẩy năm mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/01/2068, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Ghi chú:

- Thửa đất số 888 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 304/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 19/4/2024.

- Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 17/01/2018, Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 05/3/2018, Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 31/3/2022, Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của UBND tỉnh.

- Được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 Luật Nhà ở năm 2023, khoản 3 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 và khoản 9 Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 655327 ngày 12/10/2021 đã được thu hồi./.

Thanh Hóa, ngày 31... tháng 12... năm 2024

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

KT. CHỦ TỊCH

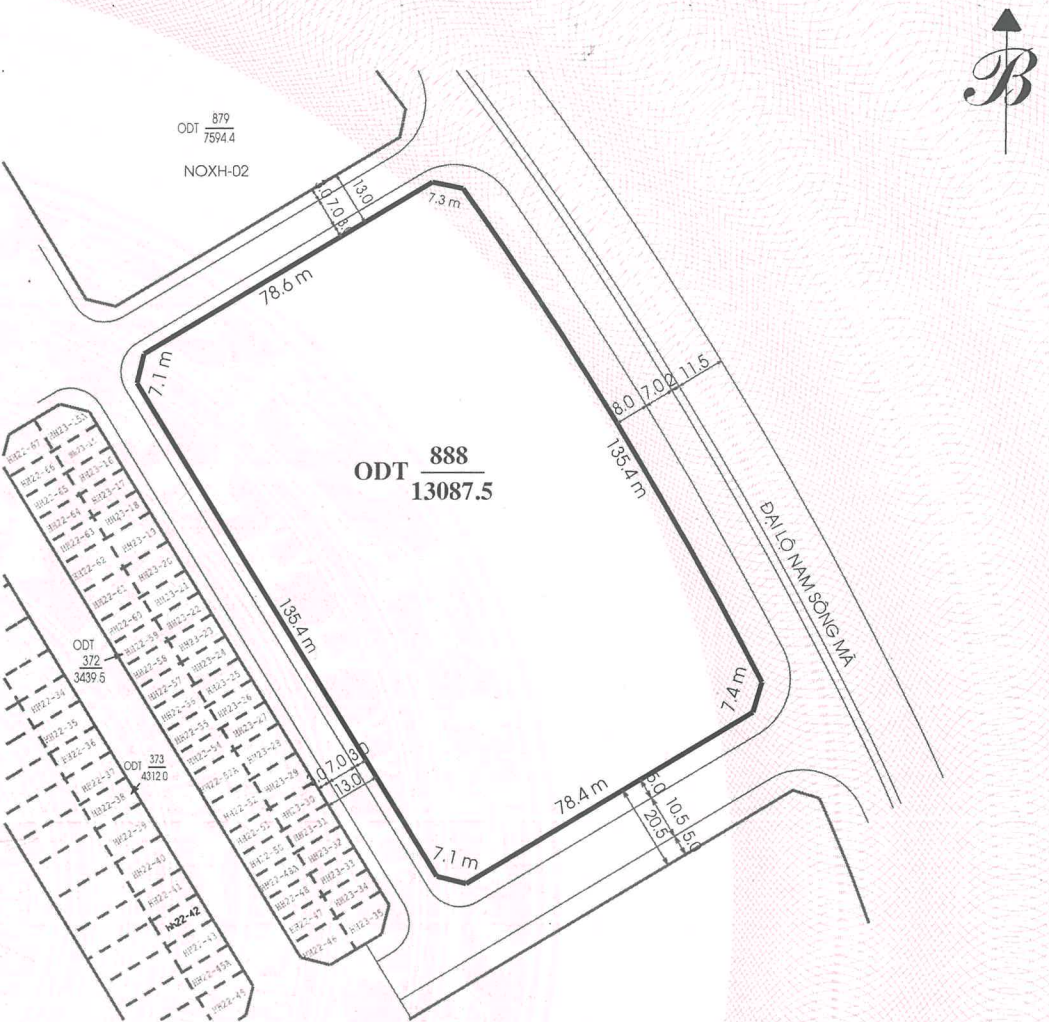
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

Số vào sổ cấp GCN: CT..25345...

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền