

VĂN BẢN CAM KẾT

(V/v: Cam kết phát hành bảo lãnh đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở hình thành trong tương lai của Chủ Đầu Tư cho người mua nhà ở thuộc dự án)
(sau đây gọi là "Cam Kết Phát Hành Bảo Lãnh")



Ngày.....20.....tháng09.....năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG TÂM HỘI CHỢ TRIỂN LÃM VIỆT NAM

Mã số doanh nghiệp: 0100111472 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/01/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 31/12/2021 và các lần đăng ký thay đổi bổ sung khác (nếu có).

Địa chỉ: Số 148 đường Giảng Võ, Phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

(Sau đây gọi là "Công ty/ Chủ Đầu Tư")

Căn cứ vào Thỏa Thuận Về Việc Cấp Bảo Lãnh Nhà Ở Hình Thành Trong Tương Lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) số MMD20242226481/TTBL/DAKDTM/TCB-VEFAC ký ngày 20/09/2024 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (dưới đây gọi chung là "Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh") và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có).

Techcombank xin thông báo tới Quý Công ty về việc Chúng tôi cam kết phát hành thư bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (đối với nghĩa vụ bàn giao nhà ở của Chủ Đầu Tư) cho tất cả bên mua nhà ở thuộc dự án được chấp thuận cấp bảo lãnh, chi tiết như sau:

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (hoặc một tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan nhà nước tại từng thời điểm) (sau đây gọi là "Dự Án"), có địa chỉ tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư số 2729/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 do UBND Thành phố Hà Nội cấp.
2. Nghĩa vụ được bảo lãnh: tương ứng với nghĩa vụ tài chính của Chủ Đầu Tư đối với Bên Mua trong bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai, là số tiền Chủ Đầu Tư đã nhận ứng trước từ Bên Mua kể từ thời điểm thư bảo lãnh có hiệu lực và các khoản tiền khác (nếu có) theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán đã ký mà Chủ Đầu Tư có nghĩa vụ phải trả cho Bên Mua khi Chủ Đầu Tư không bàn giao nhà ở đúng thời hạn đã cam kết.
3. Điều kiện phát hành bảo lãnh: khi Chủ Đầu Tư cung cấp cho Techcombank các hồ sơ đầy đủ, hợp lệ (i) Đề nghị phát hành bảo lãnh kèm hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai (ii) Hợp đồng mua bán ký giữa Chủ Đầu Tư và bên mua nhà.
4. Giá trị bảo lãnh tối đa: 70% giá trị Hợp đồng mua bán nhà ở.

Mã hiệu: MB20-QT.TDC/111

Lần ban hành/sửa đổi: 1/1 Trang số: 1/2



Quản lý Xử lý Tín dụng
Lê Thanh Hằng

5. Các nội dung khác: phù hợp với quy định của Pháp luật, theo Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh.

Cam Kết Phát Hành Bảo Lãnh này có hiệu lực kể từ ngày phát hành và hết hiệu lực khi Thỏa Thuận Cấp Bảo Lãnh chấm dứt.

Trân trọng,

ĐẠI DIỆN TECHCOMBANK

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



GIÁM ĐỐC QUAN HỆ KHÁCH HÀNG CAO CẤP

Nguyễn Thị Ngọc Linh