

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: **01**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 26956 16 014474

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG TÂN LIÊN PHÁT

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311272775 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 25/10/2011, thay đổi lần thứ 20 ngày 16/6/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: số 72 đường Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

CC 901944

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 236, tờ bản đồ số 14, Bộ Địa chính Phường 22, quận Bình Thạnh.
- Địa chỉ: phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 15.031,3 m² (Bằng chữ: Mười lăm ngàn không trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, văn phòng dịch vụ và khách sạn).
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 06/7/2065. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Theo Công văn số 546/TTg-KTN ngày 23/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 4394/BQP-TM ngày 07/6/2014 và 5961/BQP-Kte ngày 25/7/2014 của Bộ Quốc phòng và Công văn số 1342/UBND-ĐTT ngày 16/3/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố, và Công văn số 2279/CTC-QLCS ngày 03/6/2016 của Cục Tài chính - Bộ Quốc phòng.
- Phê duyệt quy hoạch theo Quyết định số 4535/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 và 6332/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố.
- Duyệt giá trị quyền sử dụng đất theo Quyết định số 5643/QĐ-UBND ngày 14/11/2014 và 1891/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.
- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT48071 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp 19/10/2015 và đã thu hồi.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2016
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT 57419

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1193979.79	605988.98	44.66
2	1194007.02	606024.39	14.15
3	1193995.80	606033.01	8.34
4	1194000.88	606039.62	36.00
5	1193972.35	606061.57	36.00
6	1193994.29	606090.10	36.00
7	1193965.76	606112.05	36.90
8	1193988.25	606141.30	7.06
9	1193981.76	606144.07	80.96
10	1193860.40	606140.71	106.39
11	1193863.26	606059.80	14.90
12	1193947.60	605994.94	29.15
13	1193956.68	606006.75	
1	1193979.79	605988.98	

Tỉ lệ: 1/2000

Phần chi tiết xem Bản đồ vị trí phân lô số 8692-1ĐĐ/CN-TNMT
có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 13/5/2016.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Người sử dụng đất đổi tên từ Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Tân Liên Phát thành Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Nam Hà Nội và nay là CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 06/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 12/06/2018. Địa chỉ trụ sở chính: Số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, do sáp nhập và đổi tên doanh nghiệp theo hồ sơ số 015267.CP.	27-07-2018 GIÁM ĐỐC Dư Huy Quang

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 236

Tờ bản đồ số: 14

Số phát hành GCN: CC 901944

Số vào sổ cấp GCN: CT 57119

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI, địa chỉ: số 6 Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, theo hồ sơ số 005427 đăng ký tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố ngày 26/05/2016 vẫn còn hiệu lực, chưa xóa đăng ký thế chấp.	27-05-2016 TL.GIÁM ĐỐC TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ <i>Nguyễn Thị Thanh Thủy</i>
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI; địa chỉ: số 6 Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, theo hồ sơ số 018308.TC. <u>Ghi chú:</u> - Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là Khu hỗn hợp cao tốc điểm nhấn (Landmark) D theo Điểm b.7 Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 6332/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của UBND Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phức hợp Tân Cảng Sài Gòn, phường 22, quận Bình Thạnh (tài sản thế chấp không bao gồm phần căn hộ). - Giá trị tài sản do các bên tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật.	25-11-2016 GIÁM ĐỐC TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ <i>Phạm Ngọc Liên</i>
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 26/5/2016 (được cập nhật lại ngày 27/9/2016) và ngày 25/11/2016, theo 02 hồ sơ số 015265.XC và số 015266.XC.	27-06-2018 TL.GIÁM ĐỐC KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN PHÓ TRƯỞNG PHÒNG VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ <i>Nguyễn Thị Thanh Trang</i>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: ...01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	